

Kokemäen kaupungin kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023

KH 10.10.2022 § 229
296/02.03.01.00/2022

Kiinteistöverolaissa säädetään kiinteistön sijaintikunnalle suoritettavasta kiinteistöverosta. Se on vuosittain vahvistettavan prosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kiinteistövero on vuosittain maksettava, kiinteistön omistukseen perustuva vero.

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Kiinteistövero määräytyy kiinteistöjen verotusarvon ja kiinteistöveroprosenttien mukaan.

Kiinteistöverolain 11 § mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kokemäen kaupungin nykyiset vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat (suluissa voimassa olevan kiinteistöverolain mukaiset ala- ja ylärajat):

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20 (0,93-2,00)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,51 (0,41-1,00)
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,85 (0,93 -2,00)
- voimalaitosrakennukset 3,10 (yläraja 3,10)
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 4,00 (2,00-6,00)
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Kiinteistöverolla on kuntien rahoituksen lähteenä useita etuja. Veron tuotto on vakaa, toisin kuin esimerkiksi suhdannevaihteluille alttiin yhteisöveron tuotto. Veropohja kehittyy tasaisesti ja kertyvän veron määrä on helposti ja varsin tarkoin ennakoitavissa kunnan alueella sijaitsevien kiinteistöjen ja kunnan määräämien veroprosenttien perusteella. Veropohja on liikkumaton.

Kiinteistöveron merkitys kasvaa sote-ratkaisun myötä. Kuntien tuloveroprosentteja leikataan vuodesta 2023 lukien 12,64 prosenttiyksikköä ja yhteisöveron kuntaryhmän jako-osuus pienenee noin 10 %-yksiköllä. Vuonna 2022 kiinteistöveron osuus on noin 10 % Kokemäen kaupungin kaikista verotuloista, mutta vuodesta 2023 lukien kiinteistöveron osuus tulee olemaan noin 17-18 % kaikista verotuloista.

Kiinteistöveroprosentteja on korotettu viimeksi vuonna 2018 ja 2020. Vuonna 2018 korotettiin yleistä ja vakituisten asuinrakennusten prosenttia ja vuonna 2020 muiden asuinrakennusten prosenttia.

Kaupunginvaltuuston vahvistamassa voimassa olevassa taloussuunnitelmassa (KV 13.12.2021 § 110) ei ole mainintaa kiinteistöveroprosenttien muutoksista.

Lisätietoja antaa

Talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää vahvistaa vuodelle 2023 seuraavat kiinteistöveroprosentit:</p> <ul style="list-style-type: none">- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,51- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,85- voimalaitosrakennukset 3,10- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 4,00- yleishyödylliset yhteisöt 0,00
Käsittely	<p>Tauno Mäkinen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää vahvistaa vuodelle 2023 seuraavat kiinteistöveroprosentit:</p> <ul style="list-style-type: none">- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,51- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,85- voimalaitosrakennukset 3,10- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 4,00- yleishyödylliset yhteisöt 0,00