

Kokemäen Lämpö Oy
Kartanonvoima 6
32800 KOKEMÄKI
Puh. 0207209900
0400637543

TAKAUSPYYNTÖ

6.10.2022

Kokemäen kaupunginhallitus

Kokemäen Lämpö Oy:n hallitus on kokouksessaan 26.9.2022 tehnyt päätöksen **950 000 €:n Kuntarahoitus Oyj:n tarjoamasta lainasta** (liite) lisärahoittaakseen tilivuoden 2022 ja 2023 tiedossa olevia investointeja.

Kokemäen Lämpö Oy:n hallituksen hyväksymä ja tiedossa oleva investointiohjelma 2022-2023:

INVESTOINTIEN 2022-23 projektilista

	Kustannus
Valmistuvat projektit	alv=0%
Kaukolämpöverkosto Kouvatsantie	40 000 €
Perunajauhotehtaan kattilan syöttölaitteet	62 000 €
Kartanonvoiman K6- kattilan saneeraus	215 000 €
	<hr/>
	317 000 €
Keskeneräiset projektit sekä suunnitelmat	Kustannusarvio
Ratalan alue	68 000 €
Perunajauhotehtaan etupesän uusinta/kattilan alue	375 000 €
Sonnilan alue	55 000 €
Pappilan alue	30 000 €
muita linjoja	45 000 €
Tuloilmapuhaltimet	58 000 €
	<hr/>
	631 000 €
Yhteensä	948 000 €
Rahoitustarve	950 000 €
Vanhojen lainojen vuotuiset lyhennykset:	
	17.10.2022 298 850 €
	17.4.2023 735 300 €
	<hr/>
	1 034 150 €

Kokemäen Lämpö Oy pyytää Kuntarahoitus Oyj:n tarjoamaan 950 000 euron lainalle lainatarjouksen mukaisesti Kokemäen kaupungin omavelkaista takausta sen edellyttämän käsittelyn mukaisesti.

Marginaalia tullaan alentamaan 0,01 - 0,10 %-yksikköä, mikäli rahoitettava kohde hyväksytään vihreän rahoituksen piiriin. Alennus on voimassa marginaalin ensimmäiseen uudelleenhinnoitteluun saakka.

Luotonottaja: Kokemäen Lämpö Oy

Luoton määrä: 950 000,00 € euroa.

Luottoaika: 12 vuotta.

Lyhennysvapaavuodet: 2 vuotta.

Korko- ja lyhennysvaihtoehdot, hinnoittelukatko 5 vuoden välein:

1) 6 kk Euribor -korko + marginaali 0,440 % p.a.

Lyhennys: tasalyhenteinen 6 kk:n välein

Koronmaksu 6 kk:n välein

Takauksien vastavakuudeksi yhtiö antaa Kokemäen kaupungille vastaavalla määrällä yhtiön yrittäjäkiinnityksiä.

Kunnioitavasti
KOKEMÄEN LÄMPÖ OY


Jukka Järvenpää, tj.

Liitteet 3 kpl:

Kokemäen Lämpö Oy:n pöytäkirjaote:

Hallituksen kokous 4/2022 26.9.

Kuntarahoitus Oyj:n tarjous 26.9.2022

Takaajalta edellytettävät tiedot

KOKEMÄEN LÄMPÖ OY**ESITYSLISTAPÖYTÄKIRJA OTE
hallituksen kokouksesta no. 4/2022****Kokoustiedot:****Aika** ma 26.9.2022 klo 18:00**Paikka** Kokemäen Lämpö Oy, Kartanonvoima 6
Kokemäki**Osallistujat:**

		Läsnä	Poissa	Puh.
	Rautava Marko	x		040-5062042
	Mäkinen Vesa	x		040-5529501
	Rännäli Pasi	x		050-3473824
	Tuomola Essi	x		040-5131473
	Lähteenmäki Tuukka	x		045-1026656
sihteeri	Järvenpää Jukka	x		0400-637543
Muut osallistujat:	Teemu Nieminen, kpj.	x		
varajäsen			x	
varajäsen			x	

KÄSITELTÄVÄT ASIAT:

- §
- 1 Kokouksen avaus
 - 2 Kokouksen laillisuus
 - 3 Edellisen kokouksen pöytäkirja
 - 4 Talous- ja tuotantoasiat
 - 5 Kaukolämmön hinta/ kustannuspaineet (talousarvio2023)
 - 6 Investoinnit, niiden rahoitus ja takauspyyntö
 - 7 Akkutehdashankkeen tilanne
 - 8 Muut asiat

1 § Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja Marko Rautava avasi kokouksen.

2 § Kokouksen laillisuus

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

3 § Edellisen kokouksen pöytäkirja

Suoritettiin edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastus.

4 § Talous- ja tuotantoasiat

-

5 § Kaukolämmön hinta/ kustannuspaineet (talousarvio 2023)

-

6 § Investoinnit, niiden rahoitus ja takauspyyntö

Investointiohjelma 2022-2023

Hallitus käsitteli tarkennettua ja tiedossa olevaa investointiohjelmaa syksystä 2022 ja kesälle 2023.

Päätös: Investointiohjelma todettiin olevan verkoston laajennuksien ja lämmöntuotannon peruspannuksien kannalta tarpeellinen.

Lisärahoitus

Hallitus tutustui investointiohjelmaan tarvittavaan 950 000 euron lisärahoituksesta saatuihin tarjouksiin.

Päätös:

Saatujen tarjousten perusteella hallitus päätti rahoittaa edellä olevan investoinnin Kuntarahoitus Oyj:tä otettavalla lainalla ja ehdolla, että lainalle saadaan sen edellyttämä Kokemäen kaupungin omavelkainen takaus seuraavasti:

Marginaalia tullaan alentamaan 0,01-0,10 %-yksikköä, mikäli rahoitettava kohde hyväksytään vihreän rahoituksen piiriin. Alennus on voimassa marginaalin ensimmäiseen uudelleenhinnoitteluun saakka.

Luotonottaja: Kokemäen Lämpö Oy

Luoton määrä: 950 000,00 € euroa.

Luottoaika: 12 vuotta.

Lyhennysvapaavuodet: 2 vuotta.

Korko- ja lyhennysvaihtoehdot, hinnoittelukatko 5 vuoden välein:

1) 6 kk Euribor -korko + marginaali 0,440 % p.a.

Lyhennys: tasalyhenteinen 6 kk:n välein

Koronmaksu 6 kk:n välein

Takauspyyntö

Päätös:

Edellä esitetylle Kuntarahoitus Oyj:n 950 000 €:n lainalle lainatarjouksen mukaisesti päätettiin hakea Kokemäen kaupungin omavelkaista takausta, sen edellyttämän käsittelyn mukaisesti.

Takauksien vastavakuudeksi yhtiö antaa Kokemäen kaupungille vastaavalla määrällä yhtiön yrityskiinnityksiä.

Rautava Marko, hpj.

Mäkinen Vesa, vpj.

Rännäli Pasi

Essi Tuomola

Tuukka Lähteenmäki

Pöytäkirjaotteen vakuudeksi:
kokouksen sihteeri

Järvenpää Jukka, tj.

