

KIINTEISTÖN LUOVUTUSSOPIMUS

Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä

ja

Harjavallan kaupunki

ja

Kokemäen kaupunki

pp.kk.2022

1 OSAPUOLET

1.1 Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä

Y-tunnus: 0203738-4
Kotipaikka: Harjavalta
Osoite: Koulukatu 2
29200 Harjavalta

(jäljempänä ”Luovuttaja”)

1.2 Harjavallan kaupunki

Y-tunnus: 0132585-1
Kotipaikka: Harjavalta
Osoite: Satakunnantie 100
29200 Harjavalta

1.3 Kokemäen kaupunki

Y-tunnus: 0203925-9
Kotipaikka: Kokemäki
Osoite: Tulkkilantie 2
32800 Kokemäki

(jäljempänä ”Luovutuksensaajat”)

Edellä kohdissa 1.1-1.3 mainitut osapuolet jäljempänä erikseen ”Osapuoli” ja yhdessä ”Osapuolet”.

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävistä ja järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueelle 1.1.2023. Kuntien ja kuntayhtymien on siirrettävä sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät, sopimukset ja irtaimisto hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat päätöksillään pp.kk.2022 § xx päättäneet purkaa Luovuttajana olevan kuntayhtymän.

Osapuolten tarkoituksena on tällä sopimuksella (”Luovutus sopimus”) siirtää kohdassa 3 yksilöity kiinteistö Luovutuksensaajille Luovuttajan jako-osan ennakkona siten, että Luovutuksensaajat tulevat omistamaan kiinteistön puoliksi (Harjavallan kaupunki 50 % ja Kokemäen kaupunki 50 %).

3 LUOVUTETTAVA OMAISUUS

3.1 Kiinteistö

Luovutuksen kohteena on Harjavallan kaupungissa sijaitseva kiinteistö Siltala, kiinteistötunnus 79-101-9-2, Koulukatu 2, 29200 Harjavalta rakennuksineen.

3.2 Selvitys arvonlisäveron tarkistusvelvollisuudesta

Selvitys arvonlisäveron tarkistusvelvollisuudesta on liitteessä 1.

4 SIIRTOHINTA

Kiinteistöjen siirtohintana on 1 234 201,67 € (yksi miljoona kaksisataakolmekymmentäneljä tuhatta kaksisataayksi euroa ja kuusikymmentäseitsemän senttiä). Luovutuksesta ei suoriteta kauppahintaa, koska luovutus on kuntayhtymän ennakkojako-osan maksua.

5 KAUPAN KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Luovutuksensaajat ovat tutustuneet kaupan kohteena olevaan kiinteistöön, tarkastaneet alueiden rajat sekä rakennusten kunnon. Luovutuksensaajat ovat todenneet kaupan kohteen vastaa- van siitä annettuja tietoja.

Luovutuksensaajat ovat tutustuneet ja kuittaavat tämän Luovutus sopimuksen allekirjoituksin vastaanottaneensa kaupan kohteena olevasta kiinteistöstä seuraavat asiakirjat:

- Lainhuutotodistus pp.kk.2022
- Rasi- tustodistus pp.kk.2022
- Kiinteistörekisteriote pp.kk.2022.

Luovuttaja vakuuttaa kertoneensa Luovutuksensaajille kaikki tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kaupantekoa tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa Luovutuksensaajien ratkaisuihin kaupasta päätettäessä.

6 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SEKÄ VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeudet kiinteistöihin siirtyvät Luovutuksensaajalle siirtohetkellä ("Siirto- ajankohta") 1.1.2023.

Luovuttaja vastaa kaikista kuluista, jotka kohdistuvat kiinteistöihin ennen Siirtoajankohtaa, vaikka ne erääntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.

7 VEROT JA MUUT JULKISOIKEUDELLISET MAKSUT

Siirtyvään kiinteistöön liittyvistä veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista ja veloista vastaa Luovuttaja Siirtoajankohtaan saakka ja sen jälkeen Luovutuksensaajat.

Luovutuksensaajat vastaavat siirtyvään kiinteistöön liittyvistä veroista ja muista julkisoikeudell- lisista maksuista ja veloista yhteisvastuullisesti omistusosuksiensa suhteessa.

Luovutuksensaajat eivät ole varainsiirtoverovelvollisia kiinteistön luovutuksesta (varainsiirtove- rolaki 931/1996, 10 §).

Vuodelta 2022 kiinteistön osalta määrättävästä kiinteistöverosta vastaa Luovuttaja.

8 ILMOITUKSET

Kaiken tämän Luovutussopimuksen edellyttämän tai tarkoittaman ilmoittamisen tai muun yhteydenpidon tulee tapahtua kirjallisesti ja ilmoitus tulee toimittaa ilmoituksen kohteena olevalle Osapuolelle kirjattuna kirjeenä tai muutoin todisteellisesti tämän Luovutussopimuksen kohdassa 1 ilmoitettuihin tai Osapuolen toisille Osapuolille kirjallisesti ilmoittamaan muuhun osoitteeseen.

9 MUUT EHDOT

Luovutuksen kohde siirtyy mahdollisine rasitteineen, rasituksineen ja oikeuksineen.

Luovuttaja siirtää Luovutuksensaajalle kohteisiin kohdistuvat vuokrasopimukset.

Mikäli jotakin tämän Luovutussopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan Luovutussopimuksen muiden ehtojen pätevytyteen. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja vastaisi mahdollisimman pitkälti Osapuolten alkuperäistä tarkoitusta.

10 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Luovutussopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Luovutussopimuksesta tai sen tulkinnasta johtuvat erimielisyydet, joita ei voida neuvotteleamalla sopia, ratkaistaan Satakunnan käräjäoikeudessa.

11 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Luovutussopimusta liitteineen on laadittu neljä (4) samansanaista kappaletta, yksi (1) jokaiselle Osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

12 ALLEKIRJOITUKSET

Harjavalta, __.__.2022

Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä

Harjavallan kaupunki

Kokemäen kaupunki

Kaupanhahvistajana todistan, että [NN] Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän (0203738-4) puolesta sekä [NN] Harjavallan kaupungin (0132585-1) ja [NN] Kokemäen kaupungin (0203925-9) puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

(Paikka ja aika)

Nimenselvennys
Virka-asema/Maanmittauslaitoksen määräämä
Kaupanhahvistajan tunnus

LIITTEET

1. Selvitys arvonlisäveron tarkistusvelvollisuudesta

