



DNA Tower Finland Oy
PL 10
01044 DNA

Turku 26.10.2022
tunnus: "DNA / Penttilänniemi"

Kokemäen kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 27
32800 Kokemäki

Kokemäen kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt vastineen naapurien kuulemisissa tulleeeseen huomautukseen, koskien vireillä olevaan Dna Tower Finland Oy:n matkaviestintukiaseman poikkeuslupahakemusta uudesta pylvään ja laittilan rakentamisesta.

Sanallisen selvityksen lisäksi hakemuksien mukana oli pääpiirroksia. Pääpiirroksia oli mm. asema-, julkisivu- ja laitesuojapiirros. Nyt samalla täydennetään hakemusta MRL 132-199 ja MRA64§ selvityksellä.

Naapurin huomautuksissa esille tuomia asioita

- 1.1 maisemallinen vaikutus, vaikutus ympäristöön ja vaikutus kiinteistön arvoon
- 1.2 vaatimus tukiaseman siirtämiseksi / sijoittamiseksi muualle

1.1 Huomautuksissa esille tullut asia: maisemallinen vaikutus, vaikutus ympäristöön ja vaikutus kiinteistön arvoon

Masto rakennetaan aina siihen sijoitettavien antennien kiinnitysalustaksi eli sen korkeuden ja järeyden määräävät radio- ja teletekniset vaatimukset.

Minimivaatimus antennikorkeuksille on niiden sijoittuminen puuston yläpuolelle ja taajama / maaseutukohteissa yleensä 40m – 90 m:n korkeudelle maanpinnasta. Näin ollen pylväs erottuu aina korkeutensa vuoksi ympäristöstään. Rakennetyypin oikealla valinnalla ja sen oikealla sijoittelulla voidaan ympäristövaikutuksia vähentää. Tässä tapauksessa antennien kiinnitysalustaksi on valittu varsinaisia perinteisiä mastoja huomattavasti matalampi, yksinkertaisempi ja ilman haruksia oleva ns. vapaasti seisova antennipylväs. Antennipylvään korkeus on 48 metriä.

Antennipylvään lähimmät naapureiden asuinrakennukset sijaitsevat pylvään ympäristössä yli 70m päässä.

Antennipylvästä ei ole haittaa ympärillä oleville asutuksille.

Antennipylväs sijoittuu tontille, joka on puuston ympäröimä. Antennimasto/tukiasema ei häiritse ympäristön, teiden ja puistojen käyttöä.

Antennipylvään yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön jonkin verran, mutta lentoeste-merkintöjen ja valojen sijaan harmaa pylvään ristikkomainen yläosa (väri vaalea harmaa) soveltuu hyvin taustaansa horisonttia vasten. Liikenteen

Yritystiedot

DNA Tower Finland Oy
PL 10
01044 DNA
Kotipaikka: Helsinki
Y-tunnus: 3209137-3

Käynti- ja postiosoite

DNA Tower Finland Oy
käynti: Läkkipäntie 21, 00620 Helsinki
posti: PL 10, 01044 DNA

Yhteystiedot

Vaihde 044 0440
e-mail: etunimi.sukunimi@dna.fi
www.dna.fi

turvallisuusvirasto Traficom ei vaadi antennipylvääseen lentoestemerkitöjä ja eikä valoja. Pimeänä aikana antennipylväs ei siis ole havaittavissa.

Antennipylväät suunnitellaan Eurokoodi-normiston mukaan. Normisto huomioi pylvään lujuustekniset näkökohdat sekä mahdollisen jäävaaran. Masto suunnittelija määrittää perustamistavan aina sijoituspaikan mukaan. Tässä kohdassa perustaminen tultaneen tekemään paaluttamalla. Asia varmistuu ennen rakennustöiden aloittamista. Normaalin ja hyvän rakennustavan mukaan urakoitsija selvittää ja varmistaa ympäristön sekä siihen vaikuttavat asiat. Maston perustamisessa tarvitaan yleensä 4-6kpl paaluja (teräspaaluja), jotka painetaan/lyödään maahan. Paalutus on pienimuotoinen ja tavanomainen rakennustoimenpide.

Mielestämme antennipylvään rakentaminen ei ole ristiriidassa alueen ympäristön, luonnon, naapureiden ja alueen muun kehittämisen kanssa. Korostamme lisäksi, että lähtökohtana tukiaseman rakentamiselle on parempien ja laadukkaampien matkaviestinpalveluiden tarjoaminen alueen asukkaille, palveluille, yrittäjille, työntekijöille sekä alueen liikenneväylillä liikkujille.

* * * * *

Tiedoksi 1, että Helsingin hallinto-oikeus on hylännyt 6.6.2017 antamallaan päätöksellä valituksen toimenpidelupa-asiassa (pätösnumero 17/0332/5, diaarinumero 15328/16/4114), joka koski suunniteltua matkaviestintukiasemaa. Päätös tuli lainvoimaiseksi (KHO:n kirjaamo 10.7.2017). Toimenpidelupapäätös sisälsi vähäisen poikkeaman. Kyseessä oli matkaviestintukiasema, jonka antennipylvään korkeus oli 30 metriä ja laitesuojan koko n. 2 m². Antennipylväs sijoittui puistoon puistokäytävän viereen ja sorastetun urheilukentän reunaan. Antennipylvästä lähin asuinrakennus sijaitsee noin 33 metrin päässä ja leikkikentän reunaan tuli matkaa noin 30 metriä.

Tekstiote, päätöksen perusteluissa todetaan, mm:

”Hallinto-oikeus toteaa, että koska hankkeessa ei ole kysymys rakennuksen rakentamisesta, maankäyttö- ja rakennuslain 58 § 1 momentista ilmenevä rakennuksia koskeva rakentamisrajoitus ei ole sellaisenaan esteenä hankkeen toteutumiselle. Asemakaava on otettava huomioon lain 138 § mukaisesti vain siltä osin kuin on tarpeen toimenpiteen maankäytöllisten ja ympäristöllisten vaikutuksen arvioimiseksi. Kun otetaan huomioon, että asemakaavassa ei ole osoitettu antennipylvästä varten erikseen paikkaa nyt suunnitellun paikan lähialueelta, hakemuksen mukaisen pienikokoisen antennipylvään ja laitekaapin sijoittamista voidaan pitää maankäyttö- ja rakennuslain 175 § 1 momentin mukaisena poikkeamisena asemakaavasta, joka on voitu myöntää toimenpideluvan yhteydessä. Poikkeamiselle on erityisenä syynä esitetty antennipylvään tarve eikä poikkeamisesta voida katsoa aiheutuvan 171 § 2 momentin mukaisia vaikutuksia.

*Kun otetaan huomioon antennipylvään ja laitekaapin koko, niiden sijainti urheilukentän reunassa sekä etäisyys leikkipuistosta ja asuinrakennuksista, hanketta voidaan pitää alueelle soveltuvana. Antennipylväs tulee näkymään jonkin verran ympäristöön, mutta maiseman muuttuminen ei ole sellainen maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentissa tarkoitettu haitta, joka olisi esteenä toimenpideluvan myöntämiselle. **Hankkeen etäisyys naapurin kiinteistöistä huomioon ottaen se ei myöskään tule vaikeuttamaan***

naapurikiinteistöjen sopivaa rakentamista. Hankkeen väitetyllä vaikutuksella alueen kiinteistön arvoihin ei ole asiassa merkitystä. Hankkeesta ei asiassa ilmenneen perusteella voida katsoa aiheutuvan toimenpideluvan esteenä olevia äänihaittoja tai jään tippumisvaaraa. Luvanhakija on esittänyt asiassa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n mukaisen selvityksen.”

* * * * *

1.2 Huomautuksissa esille tullut asia: vaatimus tukiaseman siirtämiseksi / sijoittamiseksi muualle

Suunniteltu matkaviestintukiasema palvelee nykyisiä asiakkaitamme ja muidenkin operaattorien asiakkaita. Matkapuhelintukiasemat välittävät laajakaistayhteyksiä ja puheyhteyksiä mm. hätäpuhelut ja tulevaisuuden Virve 2.0 viranomaisyhteydet.

Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita. Sen kapasiteetti on siis rajallinen. Tämän vuoksi tukiasemia täytyy rakentaa suhteellisen taajaan kaupunkialueilla, missä on paljon ihmisiä. Tukiaseman siirtämisestä tulisi em. kuuluvuus- ja kapasiteetti ongelmia.

* * * * *

Tiedoksi 2, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus on hylännyt 11.11.2015 antamallaan päätöksellä valituksen poikkeamispäätösasiassa (pätösnumero 15/0469/2, diaarinumero 03153/14/4111), **joka koski mm. matkaviestintukiaseman vaihtoehtoisten paikkojen selvittelyä.**

Kyseinen hallinto-oikeuden päätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 4.5.2016 (taltionumero 1868, diaarinumero 4014/1/15).

Tekstiote, päätöksen perusteluissa todetaan:

”Maankäyttö- ja rakennuslaki ei sinällään edellytä, että poikkeamisasiassa ennen ratkaisun tekemistä selvitetään muita mahdollisia sijoituspaikkoja. Asiassa saadun selvityksen mukaan riittävää palvelutasoa ei voida saavuttaa muilla vaihtoehtoisilla sijoituspaikoilla eikä olemassa olevia tukiasemamastoja käyttäen.”

* * * * *

Eduskunta on huomionnut asian voimaan tulleessa laissa, ”**laki sähköisen viestinnän palveluista**”: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2014/20140917>

”7.11.2014/917 / Laki sähköisen viestinnän palveluista / I OSA YLEISET SÄÄNNÖKSET 1 luku

Lain tavoitteet ja määritelmät

Lain tavoitteena on edistää sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkoja ja viestintäpalveluja on kohtuullisin ehdoin jokaisen saatavilla koko maassa. Lain tavoitteena on lisäksi turvata radiotaajuuksien tehokas ja häiriötön käyttö sekä edistää kilpailua ja varmistaa,

että viestintäverkot ja -palvelut ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia sekä hinnaltaan edullisia. Lain tavoitteena on myös turvata sähköisen viestinnän luottamuksellisuuden ja yksityisyyden suojan toteutuminen.”

Antennipylväs tulee palvelemaan myös muita teleoperaattoreita. Antennipylväs täyttää laki sähköisen viestinnän palveluista kohdan: 8 luku/käyttöoikeuden luovutukseen liittyvät velvollisuudet 56 – 58 §, mm. velvollisuus vuokrata antennipaikka.

Katsomme että uuden antennipylvään vaihto/rakentaminen tässä suhteessa on perusteltua.

Kunnioittaen

DNA Tower Finland Oy
Kehityspäällikkö
Jouni Koskenkangas