

## Yleisten alueiden talvikunnossapitotöiden hintojen tarkistukset ajalla 1.12.2022 – 30.4.2023

Tytk 20.12.2022 § 113  
341/02.08.00/2022

Kokemäen kaupungin talvikunnossapitotöiden tuottamisesta on urakoitsijoiden kanssa sopimus ajalle 1.11.2021 – 30.4.2023. Kilpailutus toteutettiin syksyllä 2021, tarjousten jättöajan ollessa 15.9.2021. Kilpailutus on sisältänyt myös kaksi optiovuotta, joista kaupunki päättää erikseen.

Urakoitsijat ovat lähettäneet tekninen- ja ympäristölautakunnalle kirjeen, missä he esittävät hintojen tarkistusta alkaen 1.11.2022 polttoaineiden ja yleisten kustannusten voimakkaan ja ennalta-arvaamattoman hinnannousun vuoksi. Hintojen tarkistuspyyntö perustuu MAKU 2010 indeksiin. Indeksipisteluku on elokuussa 2021 ollut 121,70 ja elokuussa 2022 140,17. Muutos on 18,47 %.

Maanrakennuskustannusindeksi (Maku) koostuu yhteensä 12 eri alaindeksistä, jotka kaikki (esim. kalliorakenteet, päällysteet, kunnallistekniset järjestelmät, betonirakenteet) eivät millään tavalla vaikuta talvikunnossapitotöiden hintoihin. Talvikunnossapitotöiden hintoja kuvaavampi indeksi olisi maarakennuskustannusindeksin alaindeksi ”katujen ylläpito”.

Katujen ylläpidon indeksi on ollut vuoden 2021 elokuussa 107,65 ja tämän vuoden lokakuussa 117,16. Muutos aikavälillä on 8,83 %.

Talvikunnossapitotöiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan: ”Tuntihintojen tulee olla kiinteästi voimassa koko sopimuskauden ajan seuraavin poikkeuksin: Mikäli viranomaisen määräämien julkisten maksujen tai arvonlisäveron suuruus tai kantamisperuste muuttuu joko säädösmuutoksen tai verotuskäytännön muuttumisen vuoksi, hinnat muuttuvat vastaavasti.”

Edelleen hankintalain (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) 136 §:n mukaan hankintasopimusta ei saa olennaisesti muuttaa sopimuskauden aikana. 136 §:n toisen momentin 3) kohdan mukaan hankintasopimukseen tai puitejärjestelyyn voidaan kuitenkin tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, mikäli muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoita, eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen.

Tarjouspyyntöasiakirjojen sekä hankintalain mukaan hintojen korottaminen ei olisi mahdollista, mutta mm. poikkeuksellisen kovan polttoaineiden hinnannousun vuoksi korotusta on pidettävä asianmukaisena ja perusteltuna.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää korottaa tarjottujen yleisten alueiden talvikunnossapitotöiden hintoja 10 %:lla ja korotus on voimassa ajalla 1.12.2022 – 30.4.2023.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.