

## Vuokralaskelma 1.8.2018 alkaen

rakennuksen nro	rakennuksen nimi	vuokralainen elokuussa 2018	alkuperäisen vuokrasopimuksen mukainen vuokra	vuokra alkuperäisen sopimuksen mukaan 1.8.2018 alkaen
1	tehdas	Berner Chemicals	7 062,00	<del>7 226,23</del> €
2	toimisto	ei vuokrata/purkukuntoinen	910,00	-
3	kriisisuoja	Berner Chemicals	208,00	<del>212,84</del> €
4	autotalli	Berner Chemicals	256,00	<del>261,95</del> €
6	lämpölaitos	Kokemäen Lämpö	296,00	-
7	vedenpuhdistamo	Berner Chemicals	356,00	<del>364,28</del> €
9	ei rakennuksia	ei rakennuksia	110,00	-
10	ei rakennuksia	ei rakennuksia	40,00	-
8	varasto	Berner Chemicals	2 322,00	<del>2 376,00</del> €
5	varasto	Berner Chemicals	748,75	<del>766,16</del> €
11	varasto	Puputti	1 212,50	-
12	varasto	tyhjä	1 275,00	-
			14 796,25	<del>11 207,47</del> €

Kh 9.1.2017 ja 12.2.2018
Kiinteä vuokra koskee rakennuksia 1,3,4,7,8 ja 5. Jos ja kun BC Oy tarvitsee rakennuksia 11 ja 12 vuokrataan ne alkuperäisen sopimuksen hinnoin ja ehdoin
6 854,84

- rakennuksen nro viittaa vuokrasopimuksen liitekarttaan
- ko. hinnat verottomia
- sopimuksen mukaisesti hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero
- vuokrasopimuksen mukaisesti elokuun 2018 vuokraa on tarkistettu indeksimuutoksilla (elinkustannusindeksi )
  - perusindeksiluku 1892, nyt 1936
- keltaisella on merkitty kohteet, jotka eivät koske elokuussa 2018 BC Oy:tä

Neuvottelu 28.8.2018: Antti Rinta-Harri, Markus Virtanen ja Tauno Mäkinen

- neuvottelussa todettiin, että ottaen huomioon kaupunginhallituksen päätökset 9.1.2017, 12.2.2018 ja kh:n päätös 27.6.2018 §142 (kannotto konkurssipesälle) on vuokra 1.8.2018 alken 6 854,84+ alv
- ko. vuokra voimassa vuoden 2021 loppuun. Rakennusten 11 ja 12 mahdollinen vuokraus tapahtuu alkuperäisen sopimuksen mukaan.



## Vuokralaskelma 1.1.2022 alkaen

rakennuksen nro	rakennuksen nimi	vuokralainen tammikuussa 2021	alkuperäisen vuokrasopimuksen mukainen vuokra	tarkennus 1.9.2019 alkaen kh 12.8.2019
1	tehdas	Berner Chemicals	7 062,00	
2	toimisto	purettu		
3	kriisisuoja	Berner Chemicals	208,00	
4	autotalli	Berner Chemicals	256,00	
6	lämpölaitos	Kokemäen Lämpö		
7	vedenpuhdistamo	Berner Chemicals	356,00	
9	ei rakennuksia	ei rakennuksia		
10	ei rakennuksia	ei rakennuksia		
8	varasto	Berner Chemicals	2 322,00	
5	varasto	Berner Chemicals	748,75	
11	varasto	Puputti		
12	varasto	tyhjä	1 275,00	850,00
			12 227,75	

Indeksi 11/2021 pisteluku	Indeksi 09/2019 pisteluku	Indeksi 05/2013 pisteluku	muutos kerroin	vuokra 1.1.2022
2050	1973	1892	1,084	7 651,74
			1,084	225,47
			1,084	277,50
			1,084	385,90
			1,084	2 517,05
			1,084	811,65
			1,039	883,17
				12 752,49

- rakennuksen nro viittaa vuokrasopimuksen liitekarttaan
- ko. hinnat verottomia
- sopimuksen mukaisesti hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero
- vuokrasopimuksen mukaisesti tammikuun 2022 vuokraa on tarkistettu indeksimuutoksilla (elinkustannusindeksi )
  - perusindeksiluku 1892, ajankohtana 11/2021 indeksi 2050
- keltaisella on merkitty kohteet, jotka eivät koske tammikuussa 2022 BC Oy:tä
- kohteen 12 vuokrasopimus alkanut 1.9.2019 lukien. Vuokra tuolloin 850 €, indeksi laskettu ko ajankohdasta lukien
- vuokran suuruus ollut 31.12.2021 saakka  $(6\,854,84 + 850) = 7\,704,84$