

## Vuokrasopimuksen tarkistaminen Berner Chemicals Oy:n ja Kokemäen kaupungin välillä

KH 17.01.2022 § 12

Kokemäen kaupunki on vuokrannut Puhdistamontiellä sijaitsevan teollisuuskiinteistön Berner Chemicals Oy:lle.

Vuokrasopimus on alun perin tehty toisen yrityksen kanssa ja sopimuksen kohteena on useita rakennuksia, joista nykyisen vuokralaisen käytössä on seitsemän eri rakennusta.

Voimassa oleva vuokra pohjautuu kaupunginhallituksen 9.1.2017 §:ssä 4, 12.2.2018 §:ssä 39 ja 27.6.2018 §:ssä 142 tekemiin päätöksiin, jonka mukaisesti silloisen vuokralaisen vuokraa alennettiin ja päätettiin, että alennettu vuokra on voimassa vuoden 2021 loppuun asti.

31.12.2021 asti voimassa ollut vuokran suuruus oli 7 707,84 €/kk + alv. Alkuperäisen vuonna 2013 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti uusi vuokra olisi 1.1.2022 alkaen 12 752,49 €/kk +alv.

Kiinteistön nykyinen vuokralainen on 17.12.2021 saapuneella sähköpostilla esittänyt, että vuoden 2021 loppuun asti ollut vuokra olisi voimassa myös vuodet 2022 ja 2023. Yhtiö perustelee esitystään sillä, että koronapandemian johdosta tuotteiden koeajoja ei ole voitu suorittaa asiakkaiden luona suunnitellusti ja tämän johdosta toiminta on ollut vielä tappiollista.

29.11.2021 pidetyssä neuvottelussa Berner Chemicals Oy:n toimitusjohtaja sekä kaupungin puolesta kaupunginjohtaja ja talousjohtaja neuvottelivat voimaan tulevasta vuokrasta ja päätyivät esitykseen, jonka mukaisesti vuokra olisi 1.1.2022 lukien 10 000 euroa/kk +alv. Ko. vuokra olisi voimassa kaksi vuotta.

Hallintosäännön 23 § kohdan 19 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta enintään 10 vuodeksi silloin, kun sopimuksen vuotuinen arvo on yli 40 000 euroa sekä päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta pidemmäksi aikaa kuin 10 vuodeksi, mutta korkeintaan 30 vuodeksi.

Lisätietoja antaa	kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100 ja talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää tarkistaa kaupungin ja Berner Chemicals Oy:n välistä vuokrasopimusta siten, että vuokran suuruus on 1.1.2022-31.12. 2023 välisen ajan 10 000 €/kk +alv. Muutoin noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.