

## KAUPPAKIRJAN LUONNOS, Kokemäen kaupunginhallitus 17.1.2022 § xx.

MYyjÄ	Seppo Suominen
OSTAJA	Kokemäen kaupunki
KAUPAN KOHDE	Kiinteistö 271-422-1-308 Pysäys. Kokemäen kaupungissa oleva Peipohjan Kati- lan asemakaavan mukaista T-tonttia ja katualueetta. Rakentamaton kiinteistö on talousmetsää. Kiinteistön pinta-ala on n. 8800 m <sup>2</sup> .
KAUPPAHINTA	Kauppahinta kaupan kohteesta on kaksikymmentäviisituhatta (25.000,00) eu- roa.
MUUT EHDOT	Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa. Myyjällä on oikeus kotitarvehakuuseen kiinteistöllä kunnes rakennustyöt tontilla alkavat arviolta vuoden 2022 lopulla.
Kauppahinnan maksaminen	Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun kaupunginhallituksen kaupan hy- väksymistä tarkoitettavasta päätöksestä ei ole valitettu ja kauppa on saanut lainvoiman. Kauppahinnan maksun viivästyessä noudatetaan korkolakia.
Omistus- ja hallintaoikeus	Omistus- ja hallintaoikeus myytyyn asemakaavoitettuun n. 8800 m <sup>2</sup> kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on ko- konaan maksettu.
Rasitukset	Kiinteistö myydään vapaana kiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituk- sista.
Verot ja maksut	Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja maksuista omistusoikeu- den siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaupankäyntikuluista.
Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen	Ostaja on tarkastanut kiinteistön rajat ja alueen maasto-olosuhteet. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.  Lisäksi ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin: 1. Jäljennös asemakaavasta, 2. Kiinteistörekisterinote, 3. Rasitustodistus 4. Lainhuutotodistus
Irtaimisto	Kiinteistöllä ei ole irtaimistoa.
Valtuutus	Hallintosäännön 23 §:n kohdan 40 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja ratkaisuvallta on päättää omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa, milloin ostamiseen ei sovelleta määräyk- siä koskien harkintatoimivaltaa.
ALLEKIRJOITUKSET	

