

Kaavoitetun yritysalueen kiinteistön osto Peipohjasta

KH 17.01.2022 § 14
19/10.00.01.05.00/2022

Peipohjan asemakaavoitetulla yritysalueella sijaitsee yksityisomisteinen n. 8 800 m² kiinteistö 271-422-1-308 Pysäys, joka on Peipohjan vesitornin vieressä sijaitseva talousmetsä. Katilan asemakaavassa alueelle on osoitettu katualuetta ja 7000 m² T-tonttialuetta, joka rajautuu kaupungin omistamaan teollisuustonttialueeseen. Alueen rakennettavuusolosuhteet ovat peltoaluetta paremmat. Tämä kiinteistö mahdollistaa kaupungin yritystonttitarjonnan parantamisen käynnissä olevat akkuklusterihankkeet huomioiden.

Kiinteistön omistaja, maankäyttöinsinööri ja kaupunginjohtaja ovat käyneet neuvotteluja kiinteistökaupasta. Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 25 000 euroa.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja ratkaisuvallta on päättää omaisuuden hankinnassa ja myynnissä noudatettavista periaatteista ja kohdan 40 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa maankäyttöinsinööri Mikko Eskola, puh. 040 488 6210.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. ostaa kiinteistön 271-422-1-308 Pysäys 25 000 euron hinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

2. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin ja kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia tarkennuksia.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.