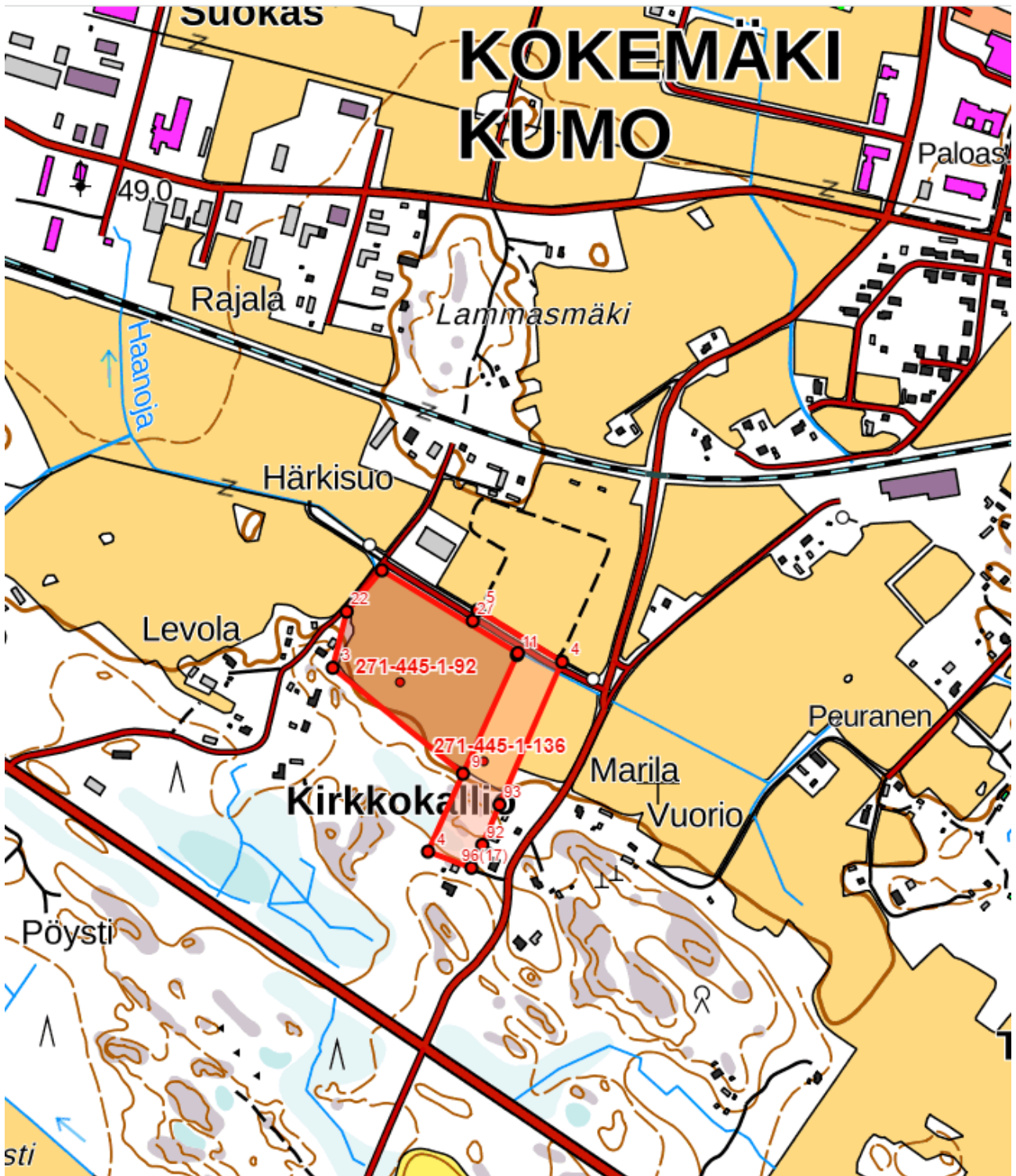


KAUPPAKIRJAN LUONNOS, Kokemäen kaupunginvaltuusto 7.2.2022 § xx.

19/10.00.01.05.00/2022

MYYJÄ	Pere Matti
OSTAJA	Kokemäen kaupunki
KAUPAN KOHDE	Kiinteistöt 271-445-1-136 Mäentaka ja 271-445-1-92 Torpparinmaa. Kiinteistöt ovat Kokemäen kaupungissa Kirkkokallion asemakaavan hankkeeseen kuuluvaa kaavoittamatonta pelto- ja metsäaluetta Härkisuontien eteläpuolella. Kiinteistöjen yhteispinta-ala on n. 6,0 hehtaaria
KAUPPAHINTA	Kauppahinta kaupan kohteista on sataviisikymmentätuhatta (150.000,00) euroa.
MUUT EHDOT	Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
Kauppahinnan maksaminen	Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun kaupunginhallituksen kaupan hyväksymistä tarkoitettavasta päätöksestä ei ole valitettu ja kauppa on saanut lainvoiman. Kauppahinnan maksun viivästyessä noudatetaan korkolakia.
Omistus- ja hallintaoikeus	Omistus- ja hallintaoikeus myytyihin asemakaavoitettaviin n. 6 ha kiinteistöihin siirtyvät ostajalle heti, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaan maksettu. Peltojen osalta myyjästä tulee vuokramies eri sopimuksella.
Rasitukset	Kiinteistö myydään vapaana kiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.
Verot ja maksut	Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaupankäyntikuluista.
Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen	Ostaja on tarkastanut kiinteistön rajat ja alueen maasto-olosuhteet. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Lisäksi ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin: 1. Jäljennös asemakaavasta, 2. Kiinteistörekisterinote, 3. Rasitustodistus 4. Lainhuutotodistus
Irtaimisto	Kiinteistöllä ei ole irtaimistoa.
Valtuutus	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän kauppakirjan § XX 7.2.2022.
ALLEKIRJOITUKSET	



Kiinteistöt 271-445-1-136 Mäentaka ja 271-445-1-92 Torpparinmaa.