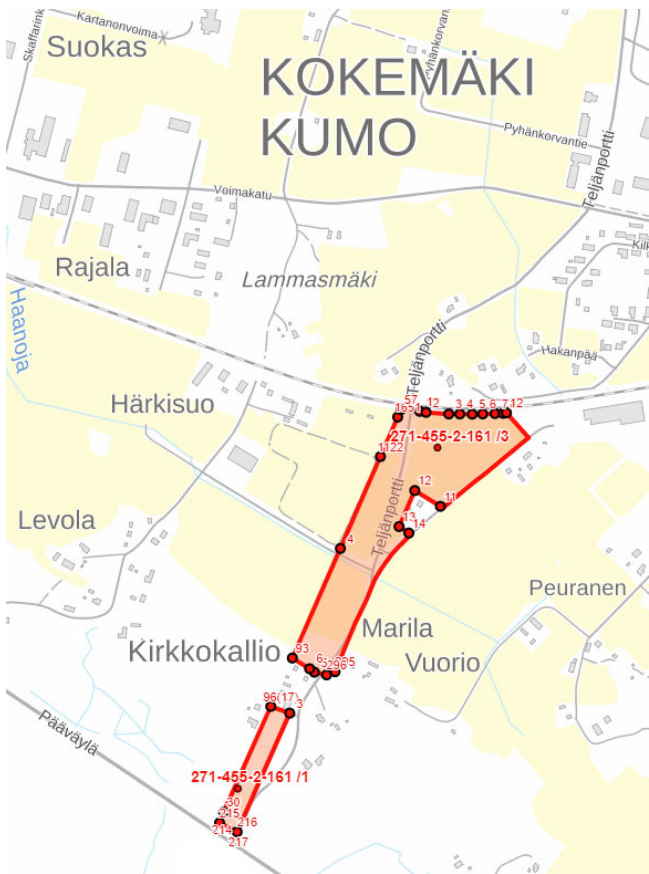
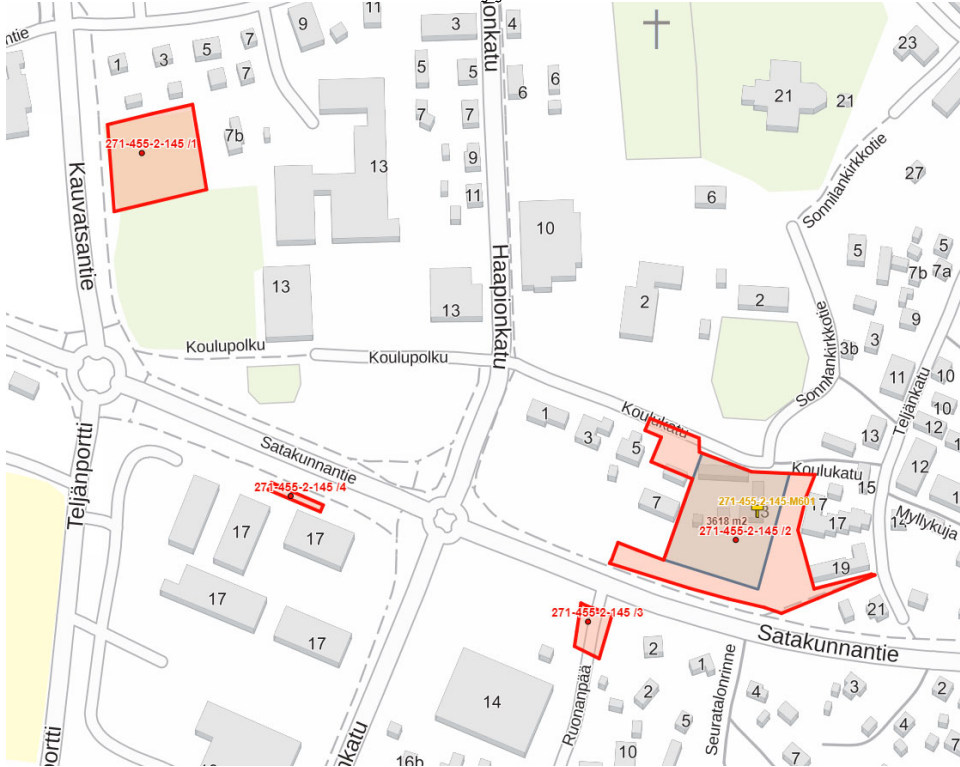


**KAUPPAKIRJAN LUONNOS, Kokemäen kaupunginvaltuusto 7.2.2022 § xx.**  
**Dnro 19/10.00.01.05.00/2022**

MYYJÄ OSTAJA	Haapio Timo Kokemäen kaupunki
KAUPAN KOHDE	Kiinteistön 271-455-2-161 Kaitainen määräalat kahdessa palstassa Valtatie 2:n ja Rautatien välissä. Määräalat ovat pääosin Kirkkokallion asemakaavan hankkeeseen kuuluvaa kaavoittamatonta pelto- ja metsäaluetta Linjatien länsipuolella. Määräalojen yhteispinta-ala on n. 7,0 hehtaaria.  Kiinteistön 271-455-2-145 Yli-Haapio määräalat Tulkkilan asemakaava-alueille. Myytävä n. 0,6 ha osuus kiinteistöä koostuu viidestä erillisestä määräalasta Kauvatsantien, Satakunnantien ja Koulukadun varrella. Kiinteistöön jää n. 0,362 ha laajuinen pihapiiri tontteineen ja rakennuksineen karttaliitteen mukaisesti.
KAUPPAHINTA	Kauppahinta kaupan kohteista on satayhdeksänkymmentätuhatta (190.000,00) euroa.
MUUT EHDOT	Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
Kauppahinnan maksaminen	Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun kaupunginhallituksen kaupan hyväksymistä tarkoitettavasta päätöksestä ei ole valitettu ja kauppa on saanut lainvoiman. Kauppahinnan maksun viivästyessä noudatetaan korkolakia.
Omistus- ja hallintaoikeus	Omistus- ja hallintaoikeus myytyihin n. 7,6 ha määräaloihin siirtyvät ostajalle heti, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaan maksettu. Peltöjen toistaiseksi voimassa oleva vuokraajan vuokrasopimus siirtyy kaupungille.
Rasitukset	Kiinteistö myydään vapaana kiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.
Verot ja maksut	Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaupankäyntikuluista.
Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen	Ostaja on tarkastanut kiinteistön rajat ja alueen maasto-olosuhteet. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.  Lisäksi ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin: 1. Jäljennös asemakaavasta, 2. Kiinteistörekisterinote, 3. Rasitustodistus 4. Lainhuutotodistus
Irtaimisto	Kauppaan ei sisälly irtaimistoa.
Valtuutus ALLEKIRJOITUKSET	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän kauppakirjan § XX 7.2.2022.



Kiinteistön Kaitainen 271-455-2-161 myytävät määräalat liitetään kiinteistöön 271-445-1-143 Radanvarsi.



Kiinteistön 271-455-2-145 Yli-Haapio myytävät määräalat (punaisella) liitetään kiinteistöön 271-455-2-76 Ulpunko. Uudet rajapisteet kiinteistölle 271-455-2-145 Nr., I, P : 24, 22518896,606,6794006,944; 25, 22518865,245, 6794013,319; 32, 22518909,225,6794075,314. Lisäksi vanhoista jää käyttöön rajapisteet: 1; 4; 19; 26.