

Kiinteistö Oy Hakatienkartanon ja Kiinteistö Oy Kokemäen Teljän Talojen sulautuminen ja sen johdosta annettava takaussitoumus

KH 31.01.2022 § 31

KH 29.11.2021 § 362

Otsikossa mainitut kiinteistöosakeyhtiöt ovat toteuttamassa sulautumista. Sulautumisen tavoitteena on selkeyttää yhtiörakennetta ja vähentää hallinnollisia kustannuksia. Sulautumissuunnitelma on allekirjoitettu 15.8.2021. Sulautuminen on aikaisempien vuosien konsernitavoitteen mukainen.

Kokemäen kaupunki omistaa sulautuvien yhtiöiden kaikki osakkeet.

Kaupunki on antanut vuonna 1996 antanut omavelkaisen takauksen Hakatienkartanon Valtiokonttorilta saamalle/yhdistellylle silloiselle 422 766,68 euron lainalle. Ko. lainan pääoma 31.12.2020 oli 245 929,90 euroa.

Sulautumisen johdosta ARA edellyttää Kokemäen kaupungilta uutta päätöstä takauksesta.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää ”takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta”.

Lisätietoja antaa talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se antaa omavelkaisen takauksen aravalainan 1330 – 32100 jäljellä olevan pääoman, sen korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se antaa omavelkaisen takauksen aravalainan 1330 – 32100 jäljellä olevan pääoman, sen korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.

KV 13.12.2021 § 112

Lisätietoja antaa talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh 040 488 6120.

Kaupunginhallituksen päätösesitys

Kaupunginvaltuusto päättää antaa omavelkaisen takauksen aravalainan 1330 - 32100 jäljellä olevan pääoman, sen korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Valtiokonttori on 27.1.2022 saapuneella sähköpostilla ilmoittanut, että kaupunginvaltuuston päätöstä tulee tarkentaa, koska siinä on ollut kiinteistöyhtiöstä tai kaupungista riippumaton tekninen virhe.

Lisätietoja antaa	talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää antaa omavelkaisen takauksen sulautumisessa Kiinteistö Oy Kokemäen Teljän Taloille siirtyvän aravalainan 1334-34100 jäljellä olevan pääoman, sen korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää, että kaupunginvaltuusto päättää antaa omavelkaisen takauksen sulautumisessa Kiinteistö Oy Kokemäen Teljän Taloille siirtyvän aravalainan 1334-34100 jäljellä olevan pääoman, sen korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.
KV 07.02.2022 § 8 68/02.04.06/2022	
Lisätietoja antaa	talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päätti esittää, että kaupunginvaltuusto päättää antaa omavelkaisen takauksen sulautumisessa Kiinteistö Oy Kokemäen Teljän Taloille siirtyvän aravalainan 1334-34100 jäljellä olevan pääoman, sen korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta
Käsittely	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja esitti, että päätöstekstiin lisätään maininta, että kaupunginvaltuusto edellyttää Kiinteistö Oy Kokemäen Teljän taloilta vastaavan suuruista vastavakuutta.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti antaa omavelkaisen takauksen sulautumisessa Kiinteistö Oy Kokemäen Teljän Taloille siirtyvän aravalainan 1334-34100 jäljellä olevan pääoman, sen korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta sekä edellytti Kiinteistö Oy Kokemäen Teljän taloilta vastaavan suuruista vastavakuutta.