

Kahden kiinteistön osto Kirkkokallion asemakaavahankkeen alueelta

KH 31.01.2022 § 24
19/10.00.01.05.00/2022

Kirkkokallion asemakaavahankealueella sijaitsee yksityisomisteisia peltoviljelyjä rakentamattomia kiinteistöjä, jotka rajautuvat kaupungin omistamiin maa-alueisiin. Kiinteistöt 271-445-1-136 Mäentaka ja 271-445-1-92 Torpparinmaa ovat pelto- ja metsäaluetta Härkisuontien eteläpuolella. Kiinteistöjen yhteispinta-ala on n. 6,0 hehtaaria. Nämä kiinteistöt mahdollistaisivat kaupungin yritystonttitarjonnan parantamisen.

Kiinteistöjen omistaja ja kaupunginjohtaja ovat käyneet neuvottelun kyseisten n. 6,0 ha kiinteistöjen mahdollisesta kaupasta. Kauppahinnaksi on sovittu 150 000 euroa eli n. 2,5 €/m². Lisäksi on neuvoteltu myyjän viljelyksessä olevien peltolohkojen vuokrasopimuksista.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja ratkaisuvallta on päättää omaisuuden hankinnassa ja myynnissä noudatettavista periaatteista ja kohdan 40 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa maankäyttöinsinööri Mikko Eskola, puh. 040 488 6210.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää ostaa yhteensä n. 6,0 ha kiinteistöt 271-445-1-136 Mäentaka ja 271-445-1-92 Torpparinmaa kiinteistöjen myyjältä 150 000 euron hinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja maankäyttöinsinöörin tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia tarkennuksia.

3. että erikseen kauppakirjan ulkopuolella sovitaan, että kiinteistöjen myyjä saa etuoikeuden vuokrata viljelyksessään olevat peltoalueet itselleen toistaiseksi 550 €/ha lähtövuokralla, joka vastaa kaupungin vuokrapeltojen vuoden 2021 keskimääräistä vuokratasoa. Muutoin vuokrasopimusehdot ovat vakiintuneen käytännön mukaiset indeksitarkistuksineen ja purkuehtoineen. Myyjän on ilmoitettava vuokrauksen etuoikeuden käyttämisestä kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä, muutoin etuoikeus raukeaa.

Käsittely Saku Mekkonen poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi).

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää ostaa yhteensä n. 6,0 ha kiinteistöt 271-445-1-136 Mäentaka ja 271-445-1-92 Torpparinmaa kiinteistöjen myyjältä 150 000 euron hinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja maankäyttöinsinöörin tekemään

kauppakirjaan teknisluontoisia tarkennuksia.

3. että erikseen kauppakirjan ulkopuolella sovitaan, että kiinteistöjen myyjä saa etuoikeuden vuokrata viljelyksessään olevat peltoalueet itselleen toistaiseksi 550 €/ha lähtövuokralla, joka vastaa kaupungin vuokrapeltojen vuoden 2021 keskimääräistä vuokratasoa. Muutoin vuokrasopimusehdot ovat vakiintuneen käytännön mukaiset indeksitarkistuksineen ja purkuehtoineen. Myyjän on ilmoitettava vuokrauksen etuoikeuden käyttämisestä kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä, muutoin etuoikeus raukeaa.