

Määräalojen osto Kirkkokallion asemakaavahankkeen alueelta ja Tulkkilasta

KH 31.01.2022 § 25
19/10.00.01.05.00/2022

Rautatieasemakaavan ja Kirkkokallion asemakaavahankealueilla sijaitsee yksityisomisteisen rakentamattoman 271-455-2-161 Kaitainen -kiinteistön palstoja, jotka rajautuvat kaupungin omistamiin maa-alueisiin. Määräalat ovat Kokemäen kaupungissa pääosin Kirkkokallion asemakaavan hankkeeseen kuuluvaa kaavoittamatonta pelto- ja metsäaluetta Linjatien länsipuolella. Määräalojen yhteispinta-ala on n. 7,0 hehtaaria. Nämä palstat mahdollistaisivat kaupungin yritystonttitarjonnan parantamisen.

Lisäksi myyjä omistaa useista palstoista koostuvan Yli-Haapion tilan 271-455-2-145 Tulkkilan asemakaava-alueilla, josta kaupunki ostaa n. 0,6 ha osuuden kiinteistöä, joka koostuu viidestä erillisestä määräalasta yleisten rakennusten korttelia Kauvatsantien ja yleisiä alueita Satakunnantien ja Koulukadun varrella. Kiinteistöön jää n. 0,362 ha laajuinen pihapiiri Koulukadulla tontteineen ja rakennuksineen kauppakirjan luonnoksen karttaliitteen mukaisesti.

Kiinteistöjen omistaja ja kaupunginjohtaja ovat käyneet neuvottelun näiden n. 7,6 ha maa-alueiden mahdollisesta kaupasta. Kauppahinnaksi on sovittu 190 000 euroa eli n. 2,5 €/m².

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja ratkaisuvallta on päättää omaisuuden hankinnassa ja myynnissä noudatettavista periaatteista ja kohdan 40 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa maankäyttöinsinööri Mikko Eskola, puh. 040 488 6210.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää ostaa n. 7,0 ha määräalat kiinteistöstä 271-455-2-161 Kaitainen ja n. 0,6 ha määräalat kiinteistöstä 271-455-2-145 Yli-Haapio kiinteistöjen myyjältä 190 000 euron hinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja maankäyttöinsinöörin tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia tarkennuksia.

Käsittely Saku Mekkonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi).

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää ostaa n. 7,0 ha määräalat kiinteistöstä 271-455-2-161 Kaitainen ja n. 0,6 ha määräalat kiinteistöstä 271-455-2-145 Yli-Haapio kiinteistöjen myyjältä 190 000 euron hinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja maankäyttöinsinöörin tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia tarkennuksia.

