

Kirkkokallion asemakaavan luonnosvaiheen nähtäville asettaminen

KH 31.01.2022 § 26
54/10.02.03/2022

Kokemäen kaupunki ja FCG Finnish Consulting Group Oy ovat laatineet 24.1.2022 päivätyn asemakaavaluonnoksen.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

- teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta (T)
- toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY)
- erillispientalojen korttelialuetta (AO)
- yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta (TVY)
- suojaviheraluetta (EV)
- maa-ainesten läjitysalue (E/M)
- maa- ja metsätalousalue (MU)
- lähivirkistysalue (VL)
- yleisen tien aluetta (LT)
- sekä katualuetta.

Kiinteistötietoja täydennetään kaavoitustyön aikana.

Tiedottaminen ja vuorovaikutus sekä mahdollisuus mielipiteiden esittämiselle järjestetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n ja 63 §:n mukaisesti.

Ilmoitus asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtävilläolosta kuulutetaan Sydän-Satakunta-paikallislehdessä ja kaupungin internetsivuilla: www.kokemaki.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteitään kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta sen ollessa julkisesti nähtävillä. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavatyön ajan.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 § mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja ratkaisovalta on tiedottaa käynnissä olevista kaavatoimista.

Lisätietoja antaa	maankäyttöinsinööri Mikko Eskola, puh. 040 488 6210.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti asettaa Kirkkokallion asemakaavan kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Käsittely	Mikko Eskola liittyi kokoukseen asian käsittelyn ajaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.