

## Kaavalausunto

Evi 08.02.2022 § 15  
54/10.02.03/2022

Kokemäen kaupunginhallitus on kokouksessaan 31.1.2022 § 26 MRL 63 §:n mukaisesti päättänyt ilmoittaa seuraavan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja päättänyt asettaa asemakaavaluonnoksen valmisteluaineistoinen julkisesti nähtäville (Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 § ja Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §):

### KIRKKOKALLION ASEMAKAAVA

- Alue sijaitsee Kokemäenkartanon (422) ja Pyhäncorvan (445) kylissä ja kattaa Katilantien ja Linjatien välisen osuuden rautatien ja VT 2:n välissä. Alueen alustava pinta-ala on n. 65 ha.
- Kaavahankkeen tarkoituksena on jatkaa Teollisuustien varren yritysalueita itään päin ja mahdollistaa alueen teollista toimintaa. Akkuklusterihanke sijoittuu kaavahankkeen alueelle.

OAS, kaavaluonnos valmisteluaineistoinen on julkisesti nähtävillä 3.2. – 7.3.2022 välisen ajan kaupungin teknisen toimiston ilmoitustaululla, Tulkkilantie 2, virastotalon aukioloaikoina sekä kaupungin internetsivuilla, osoitteessa: [www.kokemaki.fi](http://www.kokemaki.fi).

Kokemäen kaupunki pyytää lausuntoanne kaavaluonnoksesta sekä valmisteluaineistosta 7.3.2022 mennessä. Mahdolliset lausunnot lähetetään kirjallisena osoitteeseen: Kokemäen kaupunginhallitus, PL 27, 32801 Kokemäki tai sähköpostilla osoitteeseen: [kokemaki@kokemaki.fi](mailto:kokemaki@kokemaki.fi).

Lisätietoja antaa	Hallintojohtaja Essi Piirorjarvi, puh. 040 488 6101.
Esittelijä	Hallintojohtaja Essi Piirorjarvi
Päätösehdotus	Lautakunta esittää lausunnokseen seuraavaa:  Asemakaavaluonnos nähdään Kokemäen elinvoiman kehittymisen kannalta erinomaiseksi. Ensisijaisesti kaavamuutoksen positiiviset yritysvaikutukset ovat alueella merkittäviä. Kaavamuutos mahdollistaa pitkäjänteisen yrityskehityksen kyseisellä alueella ja mittavan työpaikkatarjonnan tulevaisuudessa. Positiiviset työllisyysvaikutukset sekä liiketoiminnan kehittymismahdollisuudet avautuvat valtatie 2 varrelle, mikä luo erinomaiset logistiset mahdollisuudet.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.