

KOKEMÄEN KAUPUNKI

KATILAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 8.2.2022 1:2000










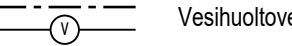

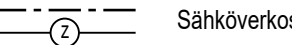

Asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan asemakaavan korttelin 722 sekä erityis- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 722, erityis-, liikenne- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.	2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.	KATILANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Teollisuusraidealue.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.	e=1.0	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Rakennusala.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Katu.
	Osa-alueen raja.		Vesihuoltoverkostoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.		Sähköverkostoa varten varattu alueen osa.
722	Korttelin numero.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Rakentamisen tulee soveltua ympäristöön julkisivumateriaalin ja värityksen suhteen. Korttelialueen rakentamattomat osat tulee pitää siistinä ja huolitellussa kunnossa. Ulkovarastointi on sallittu näköestein aidatulla alueella.

Tonttien hulevedet tulee viivyttaa tontti- ja korttelialueilla ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Hulevesien johtaminen tonteilta katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Katualueiden kuivatus toteutetaan hulevesiviemäreillä ja ojilla. Tonttien toimijoiden tulee laatia rakennusluvan yhteydessä tontin hulevesisuunnitelma ja hyväksyttää se rakennusvalvonnassa. Hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisen aikainen hulevesien hallinta.

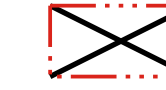
T/kem- korttelialueilla hulevesiä viivytävien rakenteiden (maanalaiset viivytyksivaivat ja -säiliöt, suodatus-, viivytyks- ja imeytyspainanteet) tilavuuden tulee olla vähintään 1 m³/100 m² läpiseisemätöntä pintaa kohti. Likaantuneet asfalttivedet ja kattovedet tulee johtaa öljyn- tai hiekkanerotuksen tai suodatuksen kautta sadevesiviemäriin.

Syttymis- ja räjähdysherkkin materiaalien varastointiin sovelletaan MRA § 57 mukaista 15 metrin suojaetäisyyttä, ellei muualla toisin määrätä.

Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.

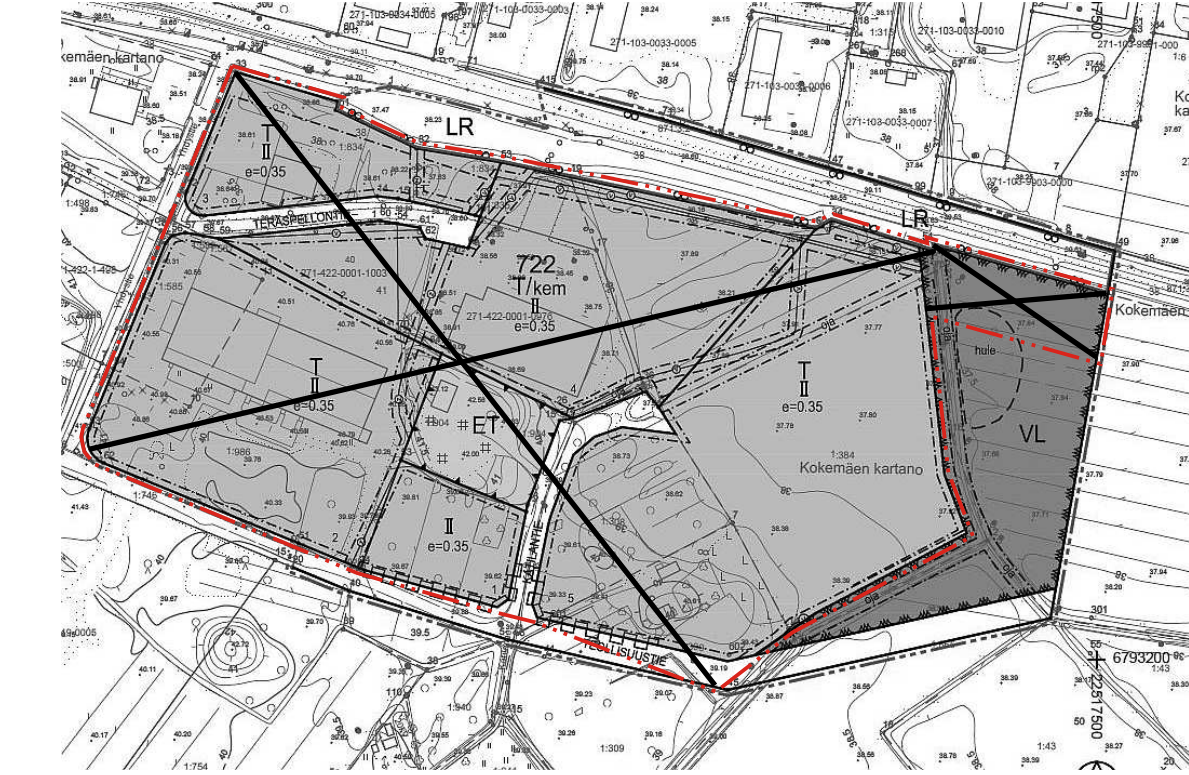
Rautatieliikenteestä aiheutuva tärinä tulee huomioida rakennusten rakenteissa siten, että toimistorakennuksissa liikennetärinä on osalta ei ylitetä VTT:n laatiman ohjeen värähtelyluokan D arvoa 0,60 mm/s tai voimassa olevaa määräysarvoa.

Rautatieliikenteestä aiheutuva tärinä tulee huomioida rakennusten rakenteissa siten, että toimistorakennuksissa liikennetärinä aiheuttaman runkomelun L_{pm} voimakkuus ei ylitä A-painotettua suositusarvoa 45 dB tai voimassa olevaa määräysarvoa.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Kokemäellä 18.6.2018
maankäyttöinsinööri Reima Katajamäki
Kokemäen kaupungin Kaavoitus ja maankäyttö

KOKEMÄEN KAUPUNKI		Nähtävillä: ____ - ____ 2022
Katilan asemakaavan muutos		Hyväksytty: ____ 2022 § __
		Tuultu voimaan: ____ 2022
	Työnumero, versio 1:2000	
	YSK 285-AK2122	
Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101		Tiedosto: Katilan_AKM_01_Luonnos.dwg
Päiväys:		
Turussa	8.2.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.

