

Katilan asemakaavan muutos - käynnistäminen ja kaavaluonnos nähtäville

KH 14.02.2022 § 38
76/10.02.03/2022

Kokemäen kaupunki hakee asemakaavan muutoksen laatimista Katilan asemakaavan alueella. Katilan asemakaava sijaitsee Peipohjassa Teollisuustien päässä, VT 2:n ja rautatien välissä. Kaava on saanut lainvoiman 8.1.2019. Hanke liittyy osin viereisiin Rautatieasemakaavan ja Kirkkokallion uuden asemakaava-alueen hankkeisiin.

Muutos on vähäinen ja koskee lähinnä erityis- ja katualuerajauksia sekä T/kem merkinnän laajennusta korttelissa 722. Muutos on tarpeen toiminnallisista syistä.

Ilmoitus asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtävilläolosta kuulutetaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaan Sydän-Satakunta-paikallislehdessä ja kaupungin internetsivuilla: www.kokemaki.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteitään kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta sen ollessa julkisesti nähtävillä. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavatyön aikana.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja ratkaisuvallta on tiedottaa käynnissä olevista kaavoitustoimista.

Lisätietoja antaa

Maankäyttöinsinööri Mikko Eskola, puh. 040 488 6210.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen nimellä Katilan asemakaavan muutos ja ilmoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti asettaa Katilan asemakaavan muutos-nimisen asemakaavan muutoksen luonnoksen ja valmisteluaineiston nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.