

FRISBEEGOLFRATA-ALUEEN VUOKRASOPIMUS

- VUOKRANANTAJA** Kokemäen kaupunki
y-tunnus 0203925-9
PL27, 32801 Kokemäki
- VUOKRALAINEN** Friba-Tikat ry
y-tunnus 2755497-8
Mellintie 16, 32810 Peipohja
- VUOKRANKOHDE** Kaupungin omistamilla kallioisilla metsäkiinteistöillä 271-456-2-49 Kauppalanpisa ja 271-456-2-38 Vallilanpisa sijaitseva alue sijaitsee noin neljän kilometriä Kokemäen keskustasta Risteen suuntaan.
- Metsäalueelle rakennetaan ja ylläpidetään Friba-Tikat ry:n toimesta yleiseen käyttöön tarkoitettu n. 18 väyläinen frisbeegolfrata ja sen tukitoimintojen vaatimia rakenteita yhtenä tai useampana hankkeena.
- Tarkemmista hankkeen vaatimista vuokra-alueajauksista neuvotellaan Leader-tukipäätöksen jälkeen käynnistyvän hankesuunnittelun yhteydessä.*
- VUOKRANSUURUUS** Kolmekymmentä (30) euroa.
- MUUT EHDOT** Kaikki vuokraehdot on esitetty tässä vuokrasopimuksessa.
1. Vuokran maksaminen
- Vuokra maksetaan kokonaisuudessaan vuokranantajan tilille, kun tämä vuokrasopimus on allekirjoitettu ja kaupunginhallituksen vuokrasopimuksen hyväksymistä tarkoittava päätös on saanut lainvoiman.
2. Hallintaoikeus
- Hallintaoikeus vuokrakohteeseen siirtyy vuokralaiselle heti, kun kaupunginhallituksen vuokrasopimuksen hyväksymistä tarkoittava päätös on saanut lainvoiman ja vuokrasopimus on asianmukaisesti allekirjoitettu.
3. Vuokra-aika
- Vuokra-aika on 30 vuotta ja se alkaa arviolta 1.4.2022
4. Irtisanominen
- Molemmilla osapuolilla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään kahdentoista (12) kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Mikäli vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen kesken sopimuskauden, ei jo maksettua vuokrasummaa palauteta vuokralaiselle.
5. Vuokralaisen ja vuokranantajan velvollisuudet
- Vuokralainen vastaa vuokraamiensa rakennettujen tilojen ja alueen osien

kunnosta ja puhtaanapidosta sekä alueelle kertyvien jätteiden jätehuollosta.

Vuokranantaja vastaa rata-alueen ulkopuolisen metsäkiinteistön osalta sen metsätaloudellisesta hoidosta vuokralaista kuullen.

Tarkemmista hankkeen vaatimista vuokraehdoista neuvotellaan Leader-tukipäätöksen jälkeen käynnistyvän hankesuunnittelun yhteydessä.

6. Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.

7. Riitojen ratkaisu

Tämän sopimuksen perusteella aiheutuvat riidat on pyrittävä ratkaisemaan ensisijaisesti sopimalla. Mikäli riitaisuutta ei saada muuten ratkaistua, asia saatetaan Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

6. Muut ehdot

Vuokranantaja ei lunasta vuokra-ajan päätyttyä alueella olevia vuokralaisen rakennuksia ja laitteita, vaan vuokralainen voi poistaa ne omalla kustannuksellaan viiden vuoden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä.

LIITTEET (1)

Suunnittelualueen kartta (päivitetään vuokra-alueen kartaksi hankkeen edetessä).

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kaupungille ja yksi vuokralaiselle.

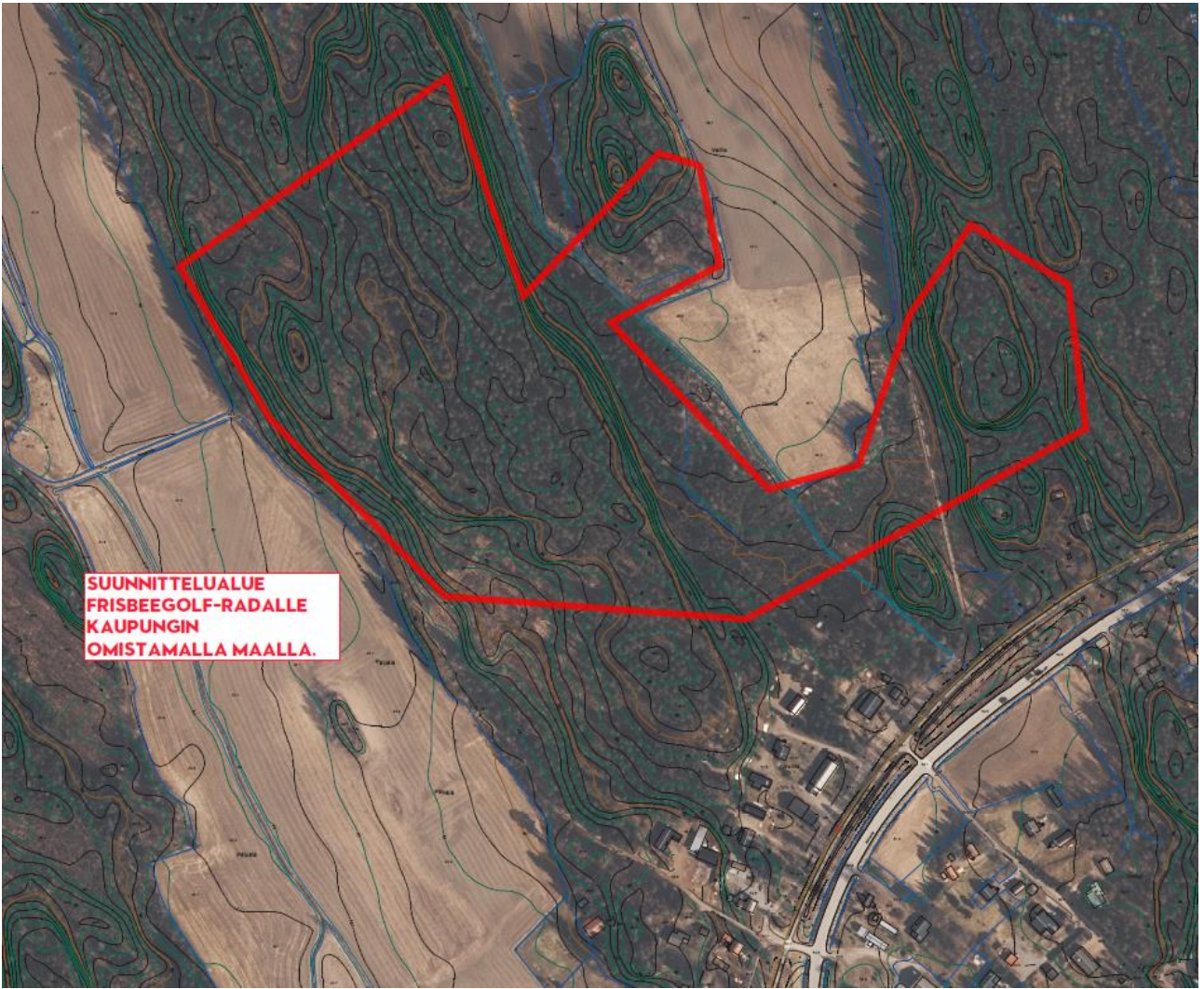
Kokemäki, __.__.2022

Kokemäen kaupunki

kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

hallintojohtaja Essi Piiröjärvi

Friba-Tikat ry



SUUNNITTELUALUE
FRISBEEGOLF-RADALLE
KAUPUNGIN
OMISTAMALLA MAALLA.