

Pälpälänkujan Juoksukallion uuden Frisbeegolfradan vuokrasopimuksen hyväksyminen

KH 14.02.2022 § 39
83/10.00.02.02/2022

Friba-Tikat ry on tiedustellut kaupungilta vapaata maa-aluetta uuden frisbeegolfradan perustamiseksi Kokemäelle. Kaupungin organisaatiot ovat yhdessä yhdistyksen kanssa todenneet Pälpälänkujan Juoksukallion metsäalueen tähän parhaiten soveltuvaksi.

Kaupungin omistamilla kallioisilla metsäkiinteistöillä 271-456-2-49 Kauppalanpisa ja 271-456-2-38 Vallilanpisa sijaitseva alue sijaitsee noin neljä kilometriä Kokemäen keskustasta Risteen suuntaan Pitkäjärvi-Riste kevyenliikenteenväylän läheisyydessä. Aluetta on osin suunniteltu yleiskaavan vuoden 2016 ehdotuksessa vaiheittain toteutettavaksi pientaloalueeksi. Sen toteuttaminen ei kuulu lähivuosien suunnitelmiin korkeiden investointikustannusten ja nykytarvetta vastaavan laajan tonttitarjonnan vuoksi. Frisbeegolfrata ja sen rakenteet ovat helposti siirrettävissä, kun kaupunki tarvitsee tulevaisuudessa aluetta muihin käyttötarkoituksiin. Siihen asti alueella harjoitettava harrastustoiminta toteuttaa kaupungin strategiaa monin tavoin ja toimii ennakkomarkkinointina mahdolliselle asuinalueelle.

Yhdistys on hakemassa Leader-tukea frisbeegolfradan rakentamiseen yleishyödyllisenä investointihankkeena. Yhtenä investointituen edellytyksenä on tuen hakijan käyttöoikeus kohteeseen. Pitkäaikainen vuokrasopimus mahdollistaa alueen kehittämisen pitkällä aikajänteellä.

Friba-Tikat ry:n välillä ei ole aikaisemmin tehty vuokrasopimusta Juoksukalliosta. Sopimus toiminnan aloittamiseksi on luonnosteltu kestoltaan 30 vuodeksi ja maksuksi 30 €, joka maksetaan heti kertakorvauksena sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Vuokraehdoissa on huomioitu yleishyödyllinen toiminta. Vuokrasopimuksen tarkemmat ehdot ja väylien tarvitsemat käyttöoikeusalueet sovitaan väyläsuunnitelman valmistuttua Leader-hankkeen aikana.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta korkeintaan 30 vuodeksi.

Lisätietoja antaa Maankäyttöinsinööri Mikko Eskola, puh. 040 488 6210.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. sitoutua vuokrasopimuksen laatimiseen Friba-Tikat ry:n kanssa n. 18-väyläisen frisbeegolfradan vaatimista alueista, kiinteistöillä 271-456-2-49 Kauppalanpisa ja 271-456-2-38 Vallilanpisa, liitteen mukaisen vuokrasopimusluonnoksen ehtoja noudatellen;

2. valtuuttaa teknisen osaston osastopäällikön neuvottelemaan vuokrasopimuksen tarkentavat ehdot ja vuokra-alueiden tarkennukset Leader-tukipäätöksen jälkeen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.