

## **Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n lupahakemus maa-aineksen ottamista varten kiinteistöillä Pohjola ja Peltomäki**

Tytk 01.03.2022 § 22  
100/11.01.00.05/2022

### *Asian vireilletulo ja käsittelyperuste*

Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy on 7.12.2021 saapuneella hakemuksella pannut vireille maa-aineksen ottamislupa-asian Kokemäen kaupungin Kaukaritsan kylässä kiinteistöillä Pohjola 271-416-3-34 ja Peltomäki 271-416-3-31. Maa-aineslain 7 §:n mukaisesti maa-ainesten ottoluvan ratkaisee ympäristönsuojeluviranomainen, joka Kokemäen kaupungissa on tekninen- ja ympäristölautakunta.

### *Maa-aineksen ottamishanke ja alueen kaavatilanne*

Hakija omistaa molemmat kiinteistöt. Suunniteltua maa-aineksen ottamisaluetta ympäröivillä tiloilla harjoitetaan maa-aineksen ottoa tai metsätaloutta. Ottamisalueen maapinta on suurimmaksi osaksi jo otettu kaivutasolle ja kaivettavaa maa-ainesta on enää reuna-alueilla. Alue kuuluu vedenottamon kaukosuojavyöhykkeeseen. Sen vuoksi alueelle on haettu Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukainen päätös maa-ainesten ottamiseen. Aluehallintovirasto on 25.4.2018 antanut päätöksen, joka sallii maa-ainesten ottamisen kiinteistöiltä. Maa-ainesten ottaminen on suunniteltu ulottuvan alimmillaan tasolle +34, jolloin pohjavettä suojaavan kerroksen paksuus on vähintään 4 metriä. Ottamisalueen läheisyydessä (naapuritilalla Sorasonette) olevassa havaintoputkessa pohjaveden korkeus on vaihdellut vuosina 2019 - 2021 +27,69 metristä +28,20 metriin (N2000).

Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on 11,65 hehtaaria ja suunnitellun ottamisalueen pinta-ala on 6 hehtaaria. Maa-ainesten ottamissuunnitelman mukaan seitsemän vuoden aikana otettava maa-ainemäärä on 30 000 m<sup>3</sup>, jolloin vuosittain otettavaksi maa-ainemääräksi tulee keskimäärin noin 4 300 m<sup>3</sup>.

Suunnitellulla maa-ainesten ottoalueella ei ole Kokemäen kaupungin laatimaa yleis- tai asemakaavaa. Alue sijaitsee Järilänvuoren vedenhankinnan kannalta tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella.

Satakunnan maakuntakaavassa (hyväksytty 13.3.2013) ottamisalue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeällä ja siihen soveltuvalla pohjavesialueella (pv). Maakuntakaavassa on osoitettu ottamisalueen läheisyyteen, sen eteläpuolelle uusi tekopohjavesilaitoksen varaus (et-v1). Kaavassa on osoitettu vesihuollon kannalta tärkeät yhdysvesijohtojen yhteystarpeet (vy). Alueen länsipuolella sijaitsee historiallinen Huovintie (ht) ja aluetta sivuaa myös maakuntakaavan kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeen rajaus (kk1).

### *Lupahakemuksen käsittely*

Hakemuksesta on kuulutettu Kokemäen kaupungin kotisivulla 8.12.2021 - 10.1.2022. Hakemuksesta on tiedotettu erikseen ottamisalueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Maa-aineslain 7§:n mukaisesti hakemuksesta pyydettiin ELY-keskuksen lausunto, koska pohjavesialueelle sijoittuvalla maa-aineksen ottohankkeella on merkitystä vesiensuojelun kannalta.

Kuulutusaikana hakemuksesta ei tehty kirjallisia muistutuksia tai huomautuksia. Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoitti, että ei anna asiasta lausuntoa ja että aluehallintoviraston asiasta antaman vesilain mukaisen päätöksen lupamääräykset on suositeltavaa viedä myös maa-aineslupapäätöksiin.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston maa-aineksen ottohankkeesta antaman vesilain mukaisen päätöksen lupamääräykset, joihin ELY-keskus kannanotossaan viittasi:

1. *Maa-ainesten otto saa ulottua alimmillaan korkeudelle N60 +33,00 m saakka.*

2. *Mahdollisia orsivettä pidättäviä tiiviitä välikerroksia ei saa puhkaista. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja ilmoitettava asiasta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Kokemäen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.*

3. *Ottotoiminta on toteutettava vaiheittain siten, että kaivetut kohdat maisemoidaan osa-alueittain ottamisen etenemisen mukaan. Luiskat on louhittava siten, että alue sopii korkeussuhteiltaan ympäröivään maastoon.*

4. *Maa-ainesten otto on järjestettävä niin, että polttoaineiden, öljyjen tai muiden haitallisten aineiden joutuminen maaperään estyy. Maa-ainesten varastoinnista ei saa aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa.*

5. *Ottoalueella ei saa säilyttää polttoaineita, öljyä eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Tällaisia aineita ei saa käyttää siten, että pohjaveden pilaantuminen on mahdollista. Ottoalueella ei saa säilyttää, huoltaa tai tankata työkoneita tai kuljetuskalustoa.*

*Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden ja toiminnanaikaisten hulevesien pääsy maaperään ja pohjaveteen estetään.*

*Alueen pintamaat on mahdollisuuksien mukaan käytettävä jo otettujen alueiden viimeistelyyn ja muutoin sijoitettava alueen reunaosiin siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laadun huonontumista*

6. *Luvan saajalla on oltava öljyvahingon varalta toimintasuunnitelma ja -valmius. Öljyvahingosta on välittömästi ilmoitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Kokemäen kaupungin öljyvahinkojentorjuntatyön vastuuhenkilölle.*

7. *Ylijäämämaiden läjittäminen maa-ainesten ottamisalueelle on kielletty.*

8. *Luvan saajan on valvottava, ettei ottoaluetta maa-ainesten oton aikana käytetä kaatopaikkana ja ettei alueelle muutenkaan joudu pohjaveden laadulle haitallisia aineita.*

*Ottoalueelle johtavat ajoväylät on tarvittaessa varustettava lukittavilla puomeilla.*

9. *Luvan saajan on seurattava pohjavedenpinnan korkeutta lähimmästä alueella olevasta havaintoputkesta neljä kertaa vuodessa (helmi-, touko-, elo ja marraskuussa). Mikäli pohjavesitarkkailun tulokset sitä osoittavat, on alinta ottotasoa nostettava.*

*Alueen pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, maku, sameus, väri, pH, happi, KMnO<sub>4</sub>-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet,*

kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli-bakteerit.

Tarkkailutulokset tulee toimittaa vuosittain helmikuun loppuun mennessä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat - vastuualueelle ja Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

10. Luvan saaja on vastuussa maa-ainesten ottamisesta mahdollisesti aiheutuvasta vesilain mukaan korvattavasta edunmenetyksestä.

Mikäli lupamääräyksessä 9 tarkoitettu tarkkailussa tai muutoin havaitaan, että tässä päätöksessä tarkoitettu maa-ainesten ottamisesta aiheutu pohjaveden määrän olennaista vähenemistä tai laadun heikkenemistä, on luvan saajan viipymättä ryhdyttävä toimenpiteisiin sanottujen haittojen poistamiseksi ja ilmoitettava asiasta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maa-ainesten otto on tällöin välittömästi keskeytettävä. Mikäli maa-ainesten ottaminen estää tai huomattavasti vaikeuttaa vedenottoa, luvan saaja voidaan korvaukseen oikeutetun vaatimuksesta määrätä korvauksen sijasta tekemään tarpeelliset toimenpiteet vedensaannin turvaamiseksi.

11. Alueen jälkihoito tulee toteuttaa vaiheittain ottamisen edistymisen mukaan, jotta alueelle saadaan muodostettua pohjavettä suojaava aluskasvillisuus ja maannoskerros mahdollisimman nopeasti.

Alueen maisemointi tehdään seuraavasti:

- Alue siistitään ja sen epäsopiva käyttö estetään.
- Alue muotoillaan.
- Luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3 niiltä osin kuin luiskien maisemointia ei ole tehty edellisten lupien puitteissa tai kyseessä ei ole yhdistäminen viereiseen ottamisalueeseen.
- Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmenetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.
- Karkea pohjasora peitetään noin 20–30 cm:n paksuisella hiekkakerroksella.
- Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10–20 cm:n vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta.
- Kasvialustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasveja tai nurmikkoa.
- Puustoksi istutetaan sekametsää.
- Kaivualue tulee jakaa osa-alueisiin siten, että osa-alue saa käsittää korkeintaan puolet koko ottamisalueen pinta-alasta.
- Otetun osa-alueen tulee olla jälkihoidettu ennen uuden osa-alueen käyttöönottoa, lukuun ottamatta maa-ainesten ottamiseen tarvittavia ajouria, kuormausalueita ja ottorintauksia.
- Maisemointityöt on saatettava loppuun viimeistään kahden vuoden kuluttua maa-ainesten oton lopettamisen jälkeen.

12. Maa-aineksen ottaminen on aloitettava neljän vuoden kuluessa siitä lukien, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Muutoin lupa raukeaa.

13. Tämän päätöksen mukaisesta maa-aineksen ottamisen aloittamisesta on kirjallisesti hyvissä ajoin etukäteen ilmoitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

14. Ottamisen päättymisestä on 60 päivän kuluessa ilmoitettava Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:ltä pyydettiin vastine edellä oleviin Etelä-Suomen aluehallintoviraston vesilain mukaisen päätöksen lupamääräyksiin, koska nämä vaikuttavat tämän maa-aineksen ottoluvan lupaharkintaan. Hakija ei katsonut tarpeelliseksi antaa vastinetta.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Kokemäen tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:lle luvan maa-aineksen ottamiseen Kokemäen kaupungin Kaukaritsan kylässä kiinteistöillä Pohjola 271-416-3-34 ja Peltomäki 271-416-3-31. Lupaun liitetään seuraavat maa-aineslain 11 §:n mukaiset lupamääräykset.

1. Mikäli näissä lupamääräyksissä ei toisin mainita, maa-ainesten ottamisessa noudatetaan lupahakemuksen liitteenä olevaa maa-aineksen ottamissuunnitelmaa.

2. Lupa on voimassa saman ajan kuin tätä aluetta koskeva aluehallintoviraston vesilupa eli 31.5.2028 saakka.

3. Ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamista: Luvan saaja merkitsee maastoon ottamisalueen ja sen korkeusasemat selvästi havaittavalla tavalla. Luvan saaja toimittaa Kokemäen kaupungille maa-aineslain 12 §:n mukaisen 30 000 euron vakuuden, joka on voimassa 31.5.2029 saakka.

4. Maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Järilänvuoren vedenhankinnan kannalta tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella. Tämän vuoksi ottamistoiminnassa noudatetaan erityistä huolellisuutta ja työmaajärjestelyt tehdään siten, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään eikä pinta- tai pohjaveteen. Tämä määräys perustuu ympäristönsuojelulain (YSL) 17 §:n mukaiseen pohjaveden pilaamiskieltoon.

5. Maa-ainesten ottaminen saa ulottua alimmillaan korkeuteen N2000 +34 metriä. Kuitenkin siten, että pohjaveden ja mahdollisen orsiveden päälle jää vähintään 4 metriä paksu suojakerros, YSL 17 §.

6. Mahdollisia orsivettä pidättäviä tiiviitä välikerroksia ei saa puhkaista. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja ilmoitettava asiasta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vettä ei saa siirtää pois alueelta ilman Varsinais-Suomen ELY-keskuksen hyväksyntää, YSL 17 §.

7. Maa-ainesten ottamisella ja varastoinnilla ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisvaaraa. Ottamisalueella ei säilytetä polttoaineita, öljyä eikä muita pohjavettä pilaavia aineita, eikä näitä aineita käytetä siten, että pohjaveden pilaantuminen on mahdollista. Ottamisalueella ei säilytetä, huolleta eikä tankata työkoneita tai kuljetuskalustoa, YSL 17 §. Koneiden ja laitteiden väliaikaiset säilytyspaikat suojataan siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen estetään, YSL 17 §.

8. Luvan saaja seuraa pohjaveden pinnan korkeutta lähialueen havaintoputkista neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Havaintoputkista esitetään putkikortit ja sijaintitiedot.

Pohjaveden laatu määritetään ottoalueella kerran vuodessa. Vedestä analysoidaan lämpötila, haju, maku, sameus, väri, pH, happi, KMnO<sub>4</sub>-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Tarkkailutulokset toimitetaan vuosittain sähköisesti Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukseen pohjavesitietojärjestelmään tallettamista varten, YSL 17 §.

9. Luvan saaja on vastuussa maa-ainesten ottamisesta aiheutuvasta maa-aineslain 9 §:n mukaan korvattavasta vahingosta tai haitasta. Mikäli maa-ainesten ottamisesta aiheutuu pohjaveden määrän olennainen väheneminen tai laadun heikkeneminen, keskeytetään maa-ainesten ottaminen välittömästi. Luvan saaja ryhtyy viipymättä poistamaan näitä haittoja ja ilmoittaa asiasta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

10. Ottamisalueen maisemointi toteutetaan kokonaan jo maa-ainesluvan voimassaoloaikana. Maa-aineksen ottaminen vaiheistetaan siten, että kaivetut kohdat maisemoidaan osa-alueittain ottamisen etenemisen mukaan ja luiskat muotoillaan ympäröivään maastoon soveltuviksi. Vaiheittaisella maisemoinnilla alueelle muodostetaan pohjavettä suojaava aluskasvillisuus ja maannoskerros mahdollisimman nopeasti, YSL 17 §. Alueen pintamaat varastoidaan alueen reunaosissa luonnontilaisella alueella, jossa on pohjavettä suojaava pintamaakerros. Pintamaat käytetään alueen maisemointiin. Maisemointiin luiskiin ei haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia. Maisemoinnissa alue siistitään ja muotoillaan loiventamalla luiskat kaltevuuteen 1:3. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Jos ottoalueella on karkeaa pohjasoraa, niin se peitetään noin 20 – 50 sentin paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10–20 sentin vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta, esimerkiksi maatonuturvetta. Kasvualustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasveja. Puustoksi istutetaan sekametsää, YSL 17 §.

11. Ottoalueella toimitetaan lopputarkastus maa-ainesasetuksen 7 §:n mukaisesti, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen. Luvan saaja ilmoittaa Kokemäen ympäristönsuojeluviranomaiselle ottamisen päättymisestä, mikäli se tapahtuu ennen kuin tämän luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

12. Luvan saaja ilmoittaa maa-aineslain 23 a §:n ja maa-ainesasetuksen 9 §:n mukaisesti joka vuosi ottamiensa maa-ainesten määrän ja laadun seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä. Ilmoitus tehdään sähköisellä lomakkeella valtion NOTTO –järjestelmään. Sitä kautta nuo tiedot tulevat myös Kokemäen ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon.

13. Luvan saaja suorittaa Kokemäen kaupungille ympäristölautakunnan 9.12.2015 hyväksymän taksan mukaiset maksut maa-aineksen ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja käsittelystä:

- tarkastaminen, 1 280 euroa
- vakuuden hyväksyminen, 80 euroa

maksut yhteensä: 1 360 euroa.

## Päätöksen antaminen ja muutoksenhaku

Tämä lupapäätös annetaan maa-aineslain 19 §:n mukaisesti tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätökseen voi hakea muutosta maa-aineslain 20 §:n mukaisesti valittamalla siitä 37 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä kirjallisesti Turun hallinto-oikeuteen, osoite: PL 32 20101 TURKU. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

## Täytäntöönpano

Päätöksen kuulutus Kokemäen kaupungin verkkosivulla. Päätös ja ottosuunnitelma lähetetään Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:lle Pirintie 8 29200 HARJAVALTA ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi.

Ottamislupaa koskevat tiedot lähetetään osoitteessa [https://anon.ahtp.fi/\\_layouts/Lomake.ashx?LomakeID=10045](https://anon.ahtp.fi/_layouts/Lomake.ashx?LomakeID=10045) olevalla lupapäätöslomakkeella, lomakkeeseen liitetään ottosuunnitelmasta nykytilanteen ja lopputilanteen kartat.

## Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.