

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Aika 01.03.2022 klo 17:00 - 18:22

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone/Teams-järjestelmä

Käsitellyt asiat §	Otsikko	Sivu
§ 18	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 19	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 20	Lausunnon antaminen Kirkkokallion asemakaavan luonnosvaiheesta ja kaavan valmisteluaineistosta	6
§ 21	Lausunnon antaminen Katilan asemakaavamuutoksen luonnoksesta	11
§ 22	Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n lupahakemus maa-aineksen ottamista varten kiinteistöillä Pohjola ja Peltomäki	14
§ 23	Kuljetus Koota Oy:n lupahakemus maa-ainesten ottamista varten	20
§ 24	Haapionkadun katusuunnitelmien hyväksyminen ja julkisesti nähtäville asettaminen	26
§ 25	Lekokadun rakentamiseen liittyvien tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen	27
§ 26	Vuoden 2022 katuvalojen uusiminen, urakoitsijan valinta	28
§ 27	Vuoden 2022 asfalttiurakoitsijan valinta	29
§ 28	Katuvalojen sammuksesi kesäajaksi vuosina 2022 - 2025	30
§ 29	Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	31
§ 30	Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	33
§ 31	Ajankohtaiset asiat	34

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Rännäli Pasi Virtanen Konsta	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	KH:n huoneessa Teams- järjestelmässä
	Haapanen Lassi Hokkanen Hanna	jäsen jäsen	KH:n huoneessa Teams- järjestelmässä
	Härkönen Tommi Kilpivuori Marika	jäsen jäsen	KH:n huoneessa Teams- järjestelmässä
	Niemi Tuula	jäsen	Teams- järjestelmässä
	Santala Maija Teini Pertti Toikka Paavo Anttila Tapio Seppälä Juhani	jäsen jäsen jäsen varajäsen KH:n puheenjohtaja	KH:n huoneessa KH:n huoneessa KH:n huoneessa KH:n huoneessa Teams- järjestelmässä, saapui §:n 21 aikana
	Huhtanen Riikka	KH:n edustaja	Teams- järjestelmässä
	Nieminen Teemu Virtanen Markus Valli Armi Ylikoski Kari	kaupunginjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä ympäristöasiantuntija	KH:n huoneessa KH:n huoneessa KH:n huoneessa KH:n huoneessa §:ien 18-23 ajan

Poissa Björkbacka Sirpa

Allekirjoitukset

	Pasi Rännäli puheenjohtaja	Armi Valli pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	18 - 31	
Pöytäkirjan tarkastus	Kokemäki 1.3.2022	
	Maija Santala pöytäkirjantarkastaja	Pertti Teini pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 03.03.2022

Todistaa Armi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 18

01.03.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tylk 01.03.2022 § 18

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimitilin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimitilimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimitilin on päättänyt toimitilimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä.

Toimitilimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimitilimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 19

01.03.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tylk 01.03.2022 § 19

Hallintosäännön 165 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Marika Kilpivuori ja Tuula Niemi.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maija Santala ja Pertti Teini.

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 20

01.03.2022

Lausunnon antaminen Kirkkokallion asemakaavan luonnosvaiheesta ja kaavan valmisteluaineistosta

Tylk 01.03.2022 § 20
54/10.02.03/2022

Kokemäen kaupunki ja FCG Finnish Consulting Group Oy ovat laatineet 24.1.2022 päivätyn Kirkkokallion asemakaavaluonnoksen. Asemakaava on Kokemäen kaupungin oma maapoliittinen hanke, jonka tavoitteena on lisätä Kokemäen elinvoimaisuutta kaavoittamalla lisää teollisuusaluetta. Kokemäen kaupunki pyytää asemakaavaluonnoksesta sekä kaavan valmisteluaineistosta tekninen- ja ympäristölautakunnan lausuntoa 7.3.2022 mennessä.

Kaavoitettava alue sijaitsee Kokemäen kaupungin Kokemäenkartanon (422) ja Pyhäntäkorvan (445) kylissä. Alue kattaa Katilantien ja Linjatien välisen osuuden rautatien ja VT2:n välissä. Alueen alustava laajuus on noin 65 ha. Kaava-alue on pääasiassa talousmetsää, peltoa ja ihmisen muokkaamaa rakennettua ympäristöä.

Kaavoituksen tavoite:

Kaavatyön tarkoituksena on jatkaa Teollisuustien varren yritysalueita itään päin ja mahdollistaa alueelle teollista toimintaa, joka tukee voimassa olevalle asemakaava-alueelle sijoittuvaan toimintaan. Asemakaavan laatiminen liittyy alueelle sijoittuvaan akkuklusteri-hankkeeseen. Kaavan laatiminen pohjautuu alueella vireillä olevan yleiskaavan kaavaehdotukseen. Kaavaluonnos laaditaan kaavarunkotyyppisenä esityksenä, jossa linjataan alueen rakenne ja liittyminen ympäristöön. Kaavaratkaisua ja alueen rajausta tarkennetaan asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Alueen kaavatilanne:

Suunnittelualue on maakuntakaavoissa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja se rajautuu työpaikka-alueeseen. Suunnittelualue kuuluu osaksi kaupunkikehittämisen kohdevyöhykettä sekä matkailun kehittämisvyöhykettä ja suojavyöhykettä. Suunnittelualueen eteläpuolella on merkittävästi parannettava valtatie.

Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kokemäellä on valmisteilla keskustan osayleiskaava. Alue on osayleiskaavaehdotuksessa teollisuus- ja varastoaluetta, teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, työpaikka- ja asuntoaluetta, lähivirkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi. Työpaikka-alue on osoitettu toteutusjärjestyksessä ensisijaiseksi.

Maisema:

Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavatyön yhteydessä alueelle on laadittu maisemaselvitys. Selvityksen mukaan asemakaava-alueella ei ole merkittäviä maisema-arvoja, jotka tulisi kaavoituksessa huomioida. Alueelle on kuitenkin osoitettu ”tärkeä metsäreuna/reunavyöhyke sekä maisemallisesti tärkeä peltoalue, suositellaan säilyttämään pääosin avoimena.”

Kaava-alueen eteläosan metsäisellä alueella sijaitsee parikymmentä asuinrakennusta. Lisäksi rautatien eteläpuolelle, Härkisuontien ympäristöön, sijoittuu muutama asuinrakennus. Näiden rakennusten yhteydessä on paikoin pienimuotoista yritystoimintaa. Härkisuontien varressa on entinen ratsastuskoulu ja sen maneesi. Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavan yhteydessä alueelle on tehty rakennusinventointi vuonna 2016. Inventoinnin perusteella asemakaava-alueelle ei ole esitetty rakennussuojelukohteita.

Luonto:

Suunnittelualueelle on laadittu luontoselvitys yleiskaavatyön yhteydessä, selvitys on päivitetty 9.1.2015. Kaava-alueesta yli puolet on tällä hetkellä viljelyksessä olevaa peltoaluetta tai asutuksen sekä pienimuotoisen yritystoiminnan piha-alueita. Alueen kaakkoisosaan sijoittuu Kirkkokallion metsäalue, johon tehtiin syksyllä 2021 esiselvitys tarkemman luontoselvityksen tarpeesta. Esiselvityksessä todettiin Kirkkokallion metsäalueen olevan jo pitkään hoidettua talousmetsää, jonka puuston keski-ikä on 30-40 vuotta. Kaava-alueella ei todettu olevan potentiaalisia kohteita, joiden luontoarvojen tarkempi selvittely olisi tarpeellista.

Yleiskaavaehdotuksessa Kirkkokallion metsäalueelle on osoitettu luo-4 aluerajaus. Merkinnällä on osoitettu pieni avosuo, joka on arvotettu paikallisesti arvokkaaksi. Alue on huomioitu asemakaavaratkaisussa osoittamalla se kaavakarttaan luo-merkinnällä, joka jää kaavaratkaisussa maa- ja metsätalousalueeksi. Näin asemakaavalla pyritään varmistamaan alueen luontoarvojen säilyminen.

Liikenne:

Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavatyön yhteydessä alueelle on laadittu liikenneselvitys. Kokemäen alueen tieverkon runkona on valtatie 2 (Helsinki-Pori), joka kulkee asemakaava-alueen eteläpuolella itä-länsi – suunnassa. VT2 liittyy Kokemäen keskustan valtakunnan päätieverkkoon, ja se on pääyhteys kaava-alueelle.

Asemakaava-alueen länsipuolen yritysalueen pääkatuna toimiva Teollisuustie päättyy tällä hetkellä suunnittelualueen reunalle. Osayleiskaavaehdotuksessa Teollisuustie on jatkettu Linjatielle, joka kaava-alueen pohjoisosassa jatkuu Teljänportti-nimisenä katuna. Linjatiellä on tällä hetkellä tasoristeys VT2:lla ja Teljänportti kulkee radan alikulun kautta kohti keskustaa. Linjatien liittymän lisäksi kaava-alueella on Katilantien, Lehtorinteen ja Härkisuontien liittymät valtatielle 2. Suunnittelualueella ei sijaitse kevyen liikenteen väyliä. Yleiskaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarvemerkinä.

Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa on määritelty maakunnan pääliikenneverkossa todetut yhteyspuutteet sekä visio vuoteen 2025. Valtatie 2 on osoitettu merkittävästi parannettavana tienä välillä Mäntyluoto – Pori ja Harjavalta – Huittinen. Uusina eritasoliittyminä osoitetaan maakuntakaavassa vain ne liittymät, jotka ylikunnalliselta merkitykseltään, yhdyskuntarakenteen, palvelujen saatavuuden, liikenneyhteyksien seudullisten tavoitteiden tai muun maankäytön järjestelyiden kannalta ovat tarpeen.

Vesihuoltoverkostot:

Kirkkokallion alueelle on rakennettu jo 1990-luvulla hule- ja jätevesiviemäröinti sekä runkovesijohto nyt kaavoitettavan teollisuusalueen tarpeisiin. Niitä on 2000-luvun alussa laajennettu lähialueille ja yhdistetty muihin verkoston osiin. Tältä osin alueen vesihuoltoverkostot ovat lähes valmiina asemakaavan mukaisen rakentamisen aloittamista varten.

Hulevesi:

Koko Kirkkokallion alueen rakentaminen edellyttää hulevesijärjestelmien parantamista ja vesien viivytyksen lisäämistä. Vaikka kaava-alueesta rakennettaisiin lähivuosina vain osa, niin Teollisuustien ja olemassa olevien vesihuollon verkostojen siirtäminen tulevien rakennuspaikkojen tieltä aiheuttaa alueelle kokonaisvaltaisen suunnittelutarpeen.

Keskustaaajan osayleiskaavan yhteydessä on laadittu yleiskaavan hulevesiselvitys. Selvityksen mukaan asemakaava-alueen hulevedet tulee viivyttää ennen johtamista Haanojaan, joka alittaa radan. Viivytys voidaan toteuttaa esimerkiksi alueellisessa kosteikossa ennen purkua ojaan tai vaihtoehtoisesti korttelikohtaisilla viivytysjärjestelmillä. Alueellista viivytystä varten suositellaan kaavassa tehtävän tilavaraus viivytykselle. Esitetty sijainti ja tilavaraus ovat viitteellisiä ja tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Hulevesien määrään ja laatuun vaikuttaa merkittävästi se, että nykytilanteessa asemakaavassa teollisuusalueeksi merkityt alueet ovat lähes kokonaan rakentamatonta maatalousaluetta. Alueen rakentamisen myötä luontaiset hule- ja pintavesille varatut alueet ja virtausreitit poistuvat.

Alueen vesien poisjohtamiseen muodostunut nykyinen Haanojan ojasto on pääosin rakennettu siirtämällä, jatkamalla ja syventämällä ojia yhdyskunnan kehittyessä. Valuma-alue, jonka hulevedet laskevat Kirkkokallion- ja Katilantien kaava-alueiden välistä junaradan alitse on suuruudeltaan yli 200 hehtaaria. Alue ulottuu VT2:n eteläpuolelle. Junaradan alituksen jälkeen Haanoja on 1990-luvulla putkitettu ja se vaatii saneerausta.

Alueelle on vuonna 2018 tehty selvitys Skaffarinkadun hulevesilinjasta ja Haanojan mitoituksesta. Tästä suunnitelmasta on parhaillaan käynnissä päivitys, jossa tarkastellaan koko valuma-alueen sekä kaavoitettavan alueen hulevesien hallintaa. Tarkastelussa huomioitavaksi tulevat myös hulevesien viivytys ja pidättäminen.

Valuma-alueen pienentäminen hulevesien vähentämiseksi voisi olla mahdollista kahdessa kohdassa. VT2 eteläpuolisten alueiden vesien johtaminen Koomanojaan on yksi mahdollisuus. Toinen mahdollisuus hulevesien vähentämiseksi on Linjatien itäpuolella muodostuvien hulevesien johtaminen pois nykyisestä Haanojasta.

Toimijoiden vastuulla on huolehtia tontilla muodostuvista hulevesistä niin määrällisesti kuin laadullisesti ja tätä varten on suunniteltava tontin hulevesien hallinta. Tontti- ja korttelikohtainen hulevesien hallinta on perusteltua myös sen takia, että tontit ja niillä muodostuvat hulevesimäärät ovat niin suuria, että yleisiltä alueilta ei ole mahdollista varata riittävän laajoja alueita hulevesien hallintaan. Likaiset hulevedet tulee käsitellä öljyn- ja hiekanerotuksella tai suodattamalla.

Tontti- ja korttelikohtaisen hallinnan lisäksi kaavaratkaisussa varataan tilaa yleiselle suojaviheralueelle, hulevesien alueelliselle hallinnalle sekä mahdolliselle tulvahallinnalle. Katualueet suositellaan toteutettavan väljästi siten, että katualueille voidaan sijoittaa ojia ja painanteita varmistamaan hulevesien alueellinen johtaminen.

Asemakaavaluonnoksen ratkaisut:

Asemakaavaluonnoksessa olemassa olevat asuinalueet VT2:n pohjoispuolella on pääosin osoitettu erillispientalojen alueeksi. VT2:n maantiealue kuuluu kaava-alueeseen vain Teljänportin katualueen kohdalla. Muilta osin kaava on rajattu 20 metrin etäisyydelle valtatie ajoradan keskiviivasta. Valtatien suoja-alue (10 m) on osoitettu pistekatkoviivalla. Kaikki muut liittymät valtatielle, Teljänportin liittymää lukuun ottamatta, on esitetty poistettaviksi. Nykyiset yksityistiet yhdistävä uusi tieyhteys on esitetty pisteviivalla.

Valtatien liittymien poiston jälkeen asuinalueiden liikenne tulee kulkemaan Teollisuustien kautta. Teljänportin liittymässä valtatielle on varauduttu kadun jatkumiseen valtatie alin ja liittymäjärjestelyjen vaatimiin tilavarauksiin. Liittymäjärjestelyjä tarkennetaan ehdotusvaiheessa tarkemman suunnittelun myötä. Liittymän pohjoispuolelle on osoitettu toimitilarakennusten korttelialue.

Lehtorinteen ja Härkisuontien pienyritystoiminnan kehitystarpeisiin on osoitettu valtatie suuntainen yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Muilta osin nykyinen metsäalue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Lähivirkistysalueeksi on osoitettu Katilantiehen rajautuva kaupungin peltoalue, jonka viljelyedellytykset heikkenevät uuden tieyhteyden ja suojavyöhykkeen myötä. Arvokas suoalue on osoitettu kaavakarttaan luo-merkinnällä.

Teollisuustien katualueita on jatkettu Teljänportin katualueeseen saakka. Teollisuustie ja Teljänportti toimivat tulevan yritysalueen kokoojakatuina. Teollisuustieltä liitytään Satakunnantielle ja Teljänportilta VT2:lle. Kaikki uudet katualueet ovat leveydeltään noin 25 m, joka mahdollistaa erillisen kevyen liikenteen väylän rakentamisen kadun varteen ja riittävät tilavaraukset pitkille rekoille.

Teollisuustien eteläpuolelle, asuinalueiden ja teollisuusalueiden väliin on osoitettu maa-ainesten läjitysalue, joka läjityksen päätyttyä varataan maa- ja metsätalousalueeksi. Alueelle on tarkoitus läjittää teollisuusalueen rakentamisen yhteydessä muodostuvia ylijäämämaita suojavyöhykkeeksi, vähentämään teollisuudesta asutukselle aiheutuvaa haittaa. Läjityksen valmistuttua alue maisemoidaan. Teollisuustie pohjoispuolelle on osoitettu kaksi laajaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Kaavamerkinnoilla varaudutaan akkutehtaiden sijoittamiseen alueelle. Akkutehtaat vaativat pinta-alaltaan suuria tuotantorakennuksia, joissa toiminta saattaa sijoittua useampaan kerrokseen. Kaava-alueen länsiosaan on osoitettu suojaviheralue, johon sijoittuu ohjeellinen alueen osa hulevesien tilapäistä viivytystä ja tulvahallintaa varten. Suojaviheralueen läpi sallitaan

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 20

01.03.2022

ajoyhteydet, joka varmistaa teollisuusalueiden sisäisen liikenteen sujuvuuden alueelta toiselle.

Kaava-alue rajautuu rata-alueeseen, radan jäädessä kaava-alueen ulkopuolelle. Toimitilarakennusten korttelialueen rajauksessa on huomioitu kaksoisraidesuunnitelman mukainen 24 m aluevaraus radan eteläpuolella. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen kohdalla aluevaraus on 50 m ja siinä on varauduttu lisäksi ratapihaan liittyvien toimintojen laajennukseen. Kaavatyön yhteydessä on tehty alustava selvitys raiteiston ratkaisuvaihtoehdoista.

Aineisto on luettavissa kaupungin kotisivuilla kaupunginhallituksen kokouksen 31.1.2022 § 26 liitteenä tai Asemakaavat-sivustolta.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa Kirkkokallion asemakaavaluonnoksesta lausunnon. Lautakunta toteaa, että edellä tiivistetysti esitetty, kaavaluonnoksen perusteena oleva valmisteluaineisto on riittävän kattava kaavavalmistelun jatkamiselle. Valmisteluaineistosta käy esille, että Kirkkokallion kaava-alueen hulevesien hallinta on mittava ja monitahoinen suunnittelu- ja rakennushanke. Lautakunta korostaa, että tähän työhön on varattava riittävät resurssit.

Yksi Kirkkokallion kaavahankkeessa ratkaistavista asioista on uuden ja varsin massiivisen teollisuusrakentamisen sovittaminen lähelle vanhaa asutusta. Tätä asiaa on syytä huolellisesti tarkastella kaavaprosessin edetessä. Edellä olevilla evästyksillä tekninen- ja ympäristölautakunta katsoo, että asemakaavaluonnoksen ratkaisut ovat hyvällä tavalla johdettu valmisteluaineiston antamista lähtökohdista.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lausunnon antaminen Katilan asemakaavamuutoksen luonnoksestaTylk 01.03.2022 § 21
76/10.02.03/2022

Kokemäen kaupunki ja Nosto Consulting Oy ovat laatineet 8.2.2022 päivätyn luonnoksen Katilan asemakaavan muutoksesta. Kokemäen kaupunki pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tekninen- ja ympäristölautakunnan lausuntoa 18.3.2022 mennessä.

Katilan asemakaavan muutosalue sijaitsee Peipohjassa Teollisuustien päässä, VT2:n ja rautatien välissä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11 hehtaaria. Asemakaavan muutostyöhön on ryhdytty Kokemäen kaupungin aloitteesta. Kaavamuutos liittyy osittain viereisiin rautatieasemakaavan ja Kirkkokallion uuden asemakaava-alueen hankkeisiin. Kaavatyön tavoitteena on vuonna 2019 voimaan tulleen Katilan asemakaavan T/kem-alueen laajentaminen teollisuus- ja varastorakennusten korttelissa 722. Kaavamuutos antaa mahdollisuuden alueella toimivan tuotantolaitoksen kasvuedellytyksille ja keskustelussa olevan, mahdollisen akkuteollisuuden toimintojen sijoittumiselle.

Kaavamuutoksen luonnoksessa osoitettu T/kem-merkintä on Tukesin edellytys merkittävimmän riskin valvontaluokkaan kuuluvien laitosten sijoittamiselle. Kaavamerkintä sinänsä ei mahdollista teollisuuslaitoksen sijoittamista alueelle. Vaarallisia kemikaaleja sisältävän toiminnan sijoittumisen edellytykset määritellään eri lakien lupamenettelyissä. Näitä ovat esimerkiksi Tukesin lupa vaarallisten kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin, ely-keskuksen johtama ympäristövaikutusten arviointimenettely ja aluehallintoviraston käsittelemä ympäristölupa.

Suunnittelualue on pääosin rakennettua teollisuusaluetta, jossa sijaitsee teollisuus- ja varastorakennuksia ja Kokemäen Vesihuolto Oy:n vesitorni. Voimassa olevan asemakaavan korttelissa 722 sijaitsee Turvallisuus- ja kemikaaliviraston valvonnassa oleva, vaarallisia kemikaaleja varastoiva ja käyttävä teollisuuslaitos Finneps Oy. Suunnittelualueen itäosa on tasaista peltoaluetta ja pieneltä osin metsikköä. Voimassa olevan asemakaavan itäosaan merkityllä virkistysalueella sijaitsee Haanoja.

Kaavamuutosalueen sisäinen liikennöinti on järjestetty tarkoituksenmukaisella tavalla. Muutosluonnoksessa on otettu huomioon kaava-alueen pohjoispuolella sijaitseva rautatie sekä rautatieliikenteen mahdollisuus tulevaisuudessa palvella alueen yritystoimintaa. Kokemäen rautatieasema ja VT2:n pikavuoropysäkit sijaitsevat alle 2 km etäisyydellä kaava-alueesta. Merkittävimmät melulähteet kaava-alueella ovat alueen koillispuolella kulkeva rautatieliikenne sekä alueen lounaispuolella kulkevan VT2:n liikenne. Kaava-alueen merkittävin äänilähde on rautatieliikenne. Alueelta on laadittu liikennemelu- sekä raideliikenteen ääninä- ja runkomeluselvitykset edellisen asemakaavatyön yhteydessä vuonna 2018.

Kaavamuutoksen luonnoksessa on osoitettu varaukset vesi-, energia- ja jätehuollon verkostoille sekä sähköjohdoille. Tulevaisuudessa kaava-alueelle on tarkoitus rakentaa myös kaukolämpö-, kaukokylmä- sekä höyryverkosto.

Katilantien katusuunnittelun yhteydessä havaittiin tarve siirtää kaavan katualue pois päävesijohdon päältä, asia korjattiin kaavamuutoksen luonnoksessa. Suunnittelualan pohjoisosan rautatiealue liittyy vireillä olevaan rautatieasemakaavan laadintaan. Kaavamuutostyössä on huomioitu edellytykset ratapiha-alueen toimintojen kehittämiseksi.

Maakuntakaavassa suunnitteluala on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja työpaikka-alueeksi. Alue kuuluu osaksi kaupunkikehittämisen kohdevyöhykettä sekä matkailun kehittämisvyöhykettä. Suunnitteluala sijoittuu suojavyöhykkeelle, jolla osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen ympärille käyttörajoituksia aiheuttava alue.

Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kokemäellä on valmisteilla keskustan osayleiskaava. Alue on osayleiskaavaehdotuksessa pääosin teollisuus- ja varastoaluetta sekä työpaikka-aluetta. Alueen itäosaan on osoitettu lähivirkistysaluetta.

Suunnitteluala on voimassa Katilan asemakaava vuodelta 2019. Asemakaavassa alueelle on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue (T), teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem), lähivirkistysalue (VL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä katualue. Suunnittelualan asemakaavan lähivirkistysaluetta käsitellään osana Kirkkokallion asemakaavan suojaviheraluetta ja siihen liittyviä hulevesijärjestelyjä.

Tuotantolaitoksen sijoittumisessa on otettava huomioon mahdollisten onnettomuuksien vaikutukset ympäristössä ja erityisesti laitosta ympärivät herkäät kohteet, kuten asutus, koulut ja päiväkodit. Kaavamuutoksessa on arvioitu riittävät etäisyydet alueella sijaitsevaan asutukseen sekä muihin toimijoihin. Kaavatyössä on mietitty mahdollisissa onnettomuustilanteissa syntyvien sammutusvesien talteenotto ja hallinta. Sammutusvesi saadaan läheisestä vesitornin putkistosta ja sammutusvedet voidaan johtaa hulevesien pidätysratkaisuihin.

Hulevesien pidättämisen on suunniteltu toteutuvan tonteilla tapahtuvalla pidättämisellä ja alueen ojaston kapasiteetin lisäämisellä. Kaavamuutoksen luonnokseen on kirjattu määräys sadevesien pidättämisestä tonteilla. Kaavamääräysten mukaan tonttien hulevedet tulee viivyttaa tontti- ja korttelialueilla ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään.

Alueella ei ole tiedossa erityisiä maisema- tai luontoarvoja, jotka tulisi huomioida kaavamuutoksessa. Kaavamuutoksen arvioidaan vaikuttavan jonkin verran alueen maisemaan, koska nykyisin avoin ja rakentamaton teollisuusalueeksi kaavoitettu peltoalue muuttuu kaavamuutoksen toteutuessa osittain rakennetuksi ympäristöksi. Kaavamuutos mahdollistaa turvallisen, terveellisen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoisen elinympäristön toteutumisen. Kaavamuutoksesta ei arvioida aiheutuvan erityisiä haitallisia vaikutuksia lähialueen asutukselle.

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 21

01.03.2022

Aineisto on luettavissa kaupungin kotisivuilla kaupunginhallituksen kokouksen 14.2.2022 § 38 liitteenä tai Asemakaavat-sivustolta.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Käsittely

KH:n puheenjohtaja Juhani Seppälä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.16.

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa lausunnon Katilan asemakaavamuutoksen luonnoksesta. Lautakunta toteaa, että edellä tiivistetysti esitelty kaavaselostus antaa riittävät perustelut kaavavalmistelun jatkamiselle. Lautakunnalla ei ole asiaan muuta huomautettavaa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 22

01.03.2022

Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n lupahakemus maa-aineksen ottamista varten kiinteistöillä Pohjola ja Peltomäki

Tylk 01.03.2022 § 22
100/11.01.00.05/2022

Asian vireilletulo ja käsittelyperuste

Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy on 7.12.2021 saapuneella hakemuksella pannut vireille maa-aineksen ottamislupa-asian Kokemäen kaupungin Kaukaritsan kylässä kiinteistöillä Pohjola 271-416-3-34 ja Peltomäki 271-416-3-31. Maa-aineslain 7 §:n mukaisesti maa-ainesten ottoluvan ratkaisee ympäristönsuojeluviranomainen, joka Kokemäen kaupungissa on tekninen- ja ympäristölautakunta.

Maa-aineksen ottamishanke ja alueen kaavatilanne

Hakija omistaa molemmat kiinteistöt. Suunniteltua maa-aineksen ottamisaluetta ympäröivillä tiloilla harjoitetaan maa-aineksen ottoa tai metsätaloutta. Ottamisalueen maapinta on suurimmaksi osaksi jo otettu kaivutasolle ja kaivettavaa maa-ainesta on enää reuna-alueilla. Alue kuuluu vedenottamon kaukosuojavyöhykkeeseen. Sen vuoksi alueelle on haettu Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukainen päätös maa-ainesten ottamiseen. Aluehallintovirasto on 25.4.2018 antanut päätöksen, joka sallii maa-ainesten ottamisen kiinteistöiltä. Maa-ainesten ottaminen on suunniteltu ulottuvan alimmillaan tasolle +34, jolloin pohjavettä suojaavan kerroksen paksuus on vähintään 4 metriä. Ottamisalueen läheisyydessä (naapuritilalla Sorasonette) olevassa havaintoputkessa pohjaveden korkeus on vaihdellut vuosina 2019 - 2021 +27,69 metristä +28,20 metriin (N2000).

Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on 11,65 hehtaaria ja suunnitellun ottamisalueen pinta-ala on 6 hehtaaria. Maa-ainesten ottamissuunnitelman mukaan seitsemän vuoden aikana otettava maa-ainesmäärä on 30 000 m³, jolloin vuosittain otettavaksi maa-ainesmääräksi tulee keskimäärin noin 4 300 m³.

Suunnitellulla maa-ainesten ottoalueella ei ole Kokemäen kaupungin laatimaa yleis- tai asemakaavaa. Alue sijaitsee Järilänvuoren vedenhankinnan kannalta tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella.

Satakunnan maakuntakaavassa (hyväksytty 13.3.2013) ottamisalue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeällä ja siihen soveltuvalla pohjavesialueella (pv). Maakuntakaavassa on osoitettu ottamisalueen läheisyyteen, sen eteläpuolelle uusi tekopohjavesilaitoksen varaus (et-v1). Kaavassa on osoitettu vesihuollon kannalta tärkeät yhdysvesijohtojen yhteystarpeet (vy). Alueen länsipuolella sijaitsee historiallinen Huovintie (ht) ja aluetta sivuaa myös maakuntakaavan kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeen raja-alue (kk1).

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuulutettu Kokemäen kaupungin kotisivulla 8.12.2021 - 10.1.2022. Hakemuksesta on tiedotettu erikseen ottamisalueeseen

rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Maa-aineslain 7§:n mukaisesti hakemuksesta pyydettiin ELY-keskuksen lausunto, koska pohjavesialueelle sijoittuvalla maa-aineksen ottohankkeella on merkitystä vesiensuojelun kannalta.

Kuulutusaikana hakemuksesta ei tehty kirjallisia muistutuksia tai huomautuksia. Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoitti, että ei anna asiasta lausuntoa ja että aluehallintoviraston asiasta antaman vesilain mukaisen päätöksen lupamääräykset on suositeltavaa viedä myös maa-aineslupapäätöksiin.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston maa-aineksen ottohankkeesta antaman vesilain mukaisen päätöksen lupamääräykset, joihin ELY-keskus kannanotossaan viittasi:

1. Maa-ainesten otto saa ulottua alimmillaan korkeudelle N60 +33,00 m saakka.

2. Mahdollisia orsivettä pidättäviä tiiviitä välikerroksia ei saa puhkaista. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja ilmoitettava asiasta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Kokemäen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

3. Ottotoiminta on toteutettava vaiheittain siten, että kaivetut kohdat maisemoidaan osa-alueittain ottamisen etenemisen mukaan. Luiskat on louhittava siten, että alue sopii korkeussuhteiltaan ympäröivään maastoon.

4. Maa-ainesten otto on järjestettävä niin, että polttoaineiden, öljyjen tai muiden haitallisten aineiden joutuminen maaperään estyy. Maa-ainesten varastoinnista ei saa aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa.

5. Ottoalueella ei saa säilyttää polttoaineita, öljyä eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Tällaisia aineita ei saa käyttää siten, että pohjaveden pilaantuminen on mahdollista. Ottoalueella ei saa säilyttää, huoltaa tai tankata työkoneita tai kuljetuskalustoa.

Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden ja toiminnanaikaisten hulevesien pääsy maaperään ja pohjaveteen estetään.

Alueen pintamaat on mahdollisuuksien mukaan käytettävä jo otettujen alueiden viimeistelyyn ja muutoin sijoitettava alueen reunaosiin siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laadun huonontumista

6. Luvan saajalla on oltava öljyvahingon varalta toimintasuunnitelma ja -valmius. Öljyvahingosta on välittömästi ilmoitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Kokemäen kaupungin öljyvahinkojentorjuntatyön vastuuhenkilölle.

7. Ylijäämämaiden läjittäminen maa-ainesten ottamisalueelle on kielletty.

8. Luvan saajan on valvottava, ettei ottoaluetta maa-ainesten oton aikana käytetä kaatopaikkana ja ettei alueelle muutenkaan joudu pohjaveden laadulle haitallisia aineita.

Ottoalueelle johtavat ajoväylät on tarvittaessa varustettava lukittavilla puomeilla.

9. Luvan saajan on seurattava pohjavedenpinnan korkeutta lähimmästä alueella olevasta havaintoputkesta neljä kertaa vuodessa (helmi-, touko-, elo ja marraskuussa). Mikäli pohjavesitarkkailun tulokset sitä osoittavat, on alinta ottotasoa nostettava.

Alueen pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, maku, sameus, väri, pH, happi, KMnO_4 -luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli-bakteerit.

Tarkkailutulokset tulee toimittaa vuosittain helmikuun loppuun mennessä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat - vastuualueelle ja Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

10. Luvan saaja on vastuussa maa-ainesten ottamisesta mahdollisesti aiheutuvasta vesilain mukaan korvattavasta edunmenetyksestä.

Mikäli lupamääräyksessä 9 tarkoitetussa tarkkailussa tai muutoin havaitaan, että tässä päätöksessä tarkoitettu maa-ainesten ottamisesta aiheutuu pohjaveden määrän olennaista vähenemistä tai laadun heikkenemistä, on luvan saajan viipymättä ryhdyttävä toimenpiteisiin sanottujen haittojen poistamiseksi ja ilmoitettava asiasta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maa-ainesten otto on tällöin välittömästi keskeytettävä. Mikäli maa-ainesten ottaminen estää tai huomattavasti vaikeuttaa vedenottoa, luvan saaja voidaan korvaukseen oikeutetun vaatimuksesta määrätä korvauksen sijasta tekemään tarpeelliset toimenpiteet vedensaannin turvaamiseksi.

11. Alueen jälkihoito tulee toteuttaa vaiheittain ottamisen edistymisen mukaan, jotta alueelle saadaan muodostettua pohjavettä suojaava aluskasvillisuus ja maannoskerros mahdollisimman nopeasti.

Alueen maisemointi tehdään seuraavasti:

- Alue siistitään ja sen epäsopiva käyttö estetään.
- Alue muotoillaan.
- Luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3 niiltä osin kuin luiskien maisemointia ei ole tehty edellisten lupien puitteissa tai kyseessä ei ole yhdistäminen viereiseen ottamisalueeseen.
- Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.
- Karkea pohjasora peitetään noin 20–30 cm:n paksuisella hiekkakerroksella.
- Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10–20 cm:n vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta.
- Kasvialustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasveja tai nurmikkoa.
- Puustoksi istutetaan sekametsää.
- Kaivualue tulee jakaa osa-alueisiin siten, että osa-alue saa käsittää korkeintaan puolet koko ottamisalueen pinta-alasta.

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 22

01.03.2022

- *Otetun osa-alueen tulee olla jälkihoidettu ennen uuden osa-alueen käyttöönottoa, lukuun ottamatta maa-ainesten ottamiseen tarvittavia ajouria, kuormausalueita ja ottorintauksia.*
- *Maisemointityöt on saatettava loppuun viimeistään kahden vuoden kuluttua maa-ainesten oton lopettamisen jälkeen.*

12. Maa-aineksen ottaminen on aloitettava neljän vuoden kuluessa siitä lukien, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Muutoin lupa raukeaa.

13. Tämän päätöksen mukaisesta maa-aineksen ottamisen aloittamisesta on kirjallisesti hyvissä ajoin etukäteen ilmoitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

14. Ottamisen päättymisestä on 60 päivän kuluessa ilmoitettava Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:ltä pyydettiin vastine edellä oleviin Etelä-Suomen aluehallintoviraston vesilain mukaisen päätöksen lupamääräyksiin, koska nämä vaikuttavat tämän maa-aineksen ottoluvan lupaharkintaan. Hakija ei katsonut tarpeelliseksi antaa vastinetta.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Kokemäen tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:lle luvan maa-aineksen ottamiseen Kokemäen kaupungin Kaukaritsan kylässä kiinteistöillä Pohjola 271-416-3-34 ja Peltomäki 271-416-3-31. Lupaun liitetään seuraavat maa-aineslain 11 §:n mukaiset lupamääräykset.

1. Mikäli näissä lupamääräyksissä ei toisin mainita, maa-ainesten ottamisessa noudatetaan lupahakemuksen liitteenä olevaa maa-aineksen ottamissuunnitelmaa.

2. Lupa on voimassa saman ajan kuin tätä aluetta koskeva aluehallintoviraston vesilupa eli 31.5.2028 saakka.

3. Ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamista: Luvan saaja merkitsee maastoon ottamisalueen ja sen korkeusasemat selvästi havaittavalla tavalla. Luvan saaja toimittaa Kokemäen kaupungille maa-aineslain 12 §:n mukaisen 30 000 euron vakuuden, joka on voimassa 31.5.2029 saakka.

4. Maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Järilänvuoren vedenhankinnan kannalta tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella. Tämän vuoksi ottamistoiminnassa noudatetaan erityistä huolellisuutta ja työmaajärjestelyt tehdään siten, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään eikä pinta- tai pohjaveteen. Tämä määräys perustuu ympäristönsuojelulain (YSL) 17 §:n mukaiseen pohjaveden pilaamiskieltoon.

5. Maa-ainesten ottaminen saa ulottua alimmillaan korkeuteen N2000 +34

metriä. Kuitenkin siten, että pohjaveden ja mahdollisen orsiveden päälle jää vähintään 4 metriä paksu suojakerros, YSL 17 §.

6. Mahdollisia orsivettä pidättäviä tiiviitä välikerroksia ei saa puhkaista. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja ilmoitettava asiasta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vettä ei saa siirtää pois alueelta ilman Varsinais-Suomen ELY-keskuksen hyväksyntää, YSL 17 §.

7. Maa-ainesten ottamisella ja varastoinnilla ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisvaaraa. Ottamisalueella ei säilytetä polttoaineita, öljyä eikä muita pohjavettä pilaavia aineita, eikä näitä aineita käytetä siten, että pohjaveden pilaantuminen on mahdollista. Ottamisalueella ei säilytetä, huolleta eikä tankata työkoneita tai kuljetuskalustoa, YSL 17 §. Koneiden ja laitteiden väliaikaiset säilytyspaikat suojataan siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen estetään, YSL 17 §.

8. Luvan saaja seuraa pohjaveden pinnan korkeutta lähialueen havaintoputkista neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Havaintoputkista esitetään putkikortit ja sijaintitiedot. Pohjaveden laatu määritetään ottoalueella kerran vuodessa. Vedestä analysoidaan lämpötila, haju, maku, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Tarkkailutulokset toimitetaan vuosittain sähköisesti Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukseen pohjavesitietojärjestelmään tallettamista varten, YSL 17 §.

9. Luvan saaja on vastuussa maa-ainesten ottamisesta aiheutuvasta maa-aineslain 9 §:n mukaan korvattavasta vahingosta tai haitasta. Mikäli maa-ainesten ottamisesta aiheutuu pohjaveden määrän olennainen väheneminen tai laadun heikkeneminen, keskeytetään maa-ainesten ottaminen välittömästi. Luvan saaja ryhtyy viipymättä poistamaan näitä haittoja ja ilmoittaa asiasta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

10. Ottamisalueen maisemointi toteutetaan kokonaan jo maa-ainesluvan voimassaoloaikana. Maa-aineksen ottaminen vaiheistetaan siten, että kaivetut kohdat maisemoidaan osa-alueittain ottamisen etenemisen mukaan ja luiskat muotoillaan ympäröivään maastoon soveltuviksi. Vaiheittaisella maisemoinnilla alueelle muodostetaan pohjavettä suojaava aluskasvillisuus ja maannoskerros mahdollisimman nopeasti, YSL 17 §. Alueen pintamaat varastoidaan alueen reunaosissa luonnontilaisella alueella, jossa on pohjavettä suojaava pintamaakerros. Pintamaat käytetään alueen maisemointiin. Maisemoitaviin luiskiin ei haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia. Maisemoinnissa alue siistitään ja muotoillaan loiventamalla luiskat kaltevuuteen 1:3. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Jos ottoalueella on karkeaa pohjasoraa, niin se peitetään

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 22

01.03.2022

noin 20 – 50 sentin paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10–20 sentin vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta, esimerkiksi maatunutta turvetta. Kasvualustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasveja. Puustoksi istutetaan sekametsää, YSL 17 §.

11. Ottoalueella toimitetaan lopputarkastus maa-ainesasetuksen 7 §:n mukaisesti, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen. Luvan saaja ilmoittaa Kokemäen ympäristönsuojeluviranomaiselle ottamisen päättymisestä, mikäli se tapahtuu ennen kuin tämän luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

12. Luvan saaja ilmoittaa maa-aineslain 23 a §:n ja maa-ainesasetuksen 9 §:n mukaisesti joka vuosi ottamiensa maa-ainesten määrän ja laadun seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä. Ilmoitus tehdään sähköisellä lomakkeella valtion NOTTO –järjestelmään. Sitä kautta nuo tiedot tulevat myös Kokemäen ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon.

13. Luvan saaja suorittaa Kokemäen kaupungille ympäristölautakunnan 9.12.2015 hyväksymän taksan mukaiset maksut maa-aineksen ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja käsittelystä:

- tarkastaminen, 1 280 euroa
- vakuuden hyväksyminen, 80 euroa

maksut yhteensä: 1 360 euroa.

Päätöksen antaminen ja muutoksenhaku

Tämä lupapäätös annetaan maa-aineslain 19 §:n mukaisesti tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätökseen voi hakea muutosta maa-aineslain 20 §:n mukaisesti valittamalla siitä 37 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä kirjallisesti Turun hallinto-oikeuteen, osoite: PL 32 20101 TURKU. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

Täytäntöönpano

Päätöksen kuulutus Kokemäen kaupungin verkkosivulla. Päätös ja ottosuunnitelma lähetetään Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:lle Pirintie 8 29200 HARJAVALTA ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi. Ottamislupaa koskevat tiedot lähetetään osoitteessa https://anon.ahp.fi/_layouts/Lomake.ashx?LomakeID=10045 olevalla lupapäätöslomakkeella, lomakkeeseen liitetään ottosuunnitelmasta nykytilanteen ja lopputilanteen kartat.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Sijaintikartta

Kuljetus Koota Oy:n lupahakemus maa-ainesten ottamista vartenTylk 01.03.2022 § 23
101/11.01.00.05/2022*Asian vireilletulo ja käsittelyperuste*

Kuljetus Koota Oy on 24.11.2021 saapuneella hakemuksella pannut vireille maa-aineksen ottamislupa-asian Kokemäen kaupungin Kaukaritsan kylässä kiinteistöllä Erkkilä 271-416-3-35. Maa-aineslain 7 §:n mukaisesti maa-ainesten ottoluvan ratkaisee ympäristönsuojeluviranomainen, joka Kokemäen kaupungissa on tekninen- ja ympäristölautakunta.

Maa-aineksen ottamishanke ja alueen kaavatilanne

Hakija on tehnyt aiesopimuksen kiinteistön omistajan kanssa suunnitelman mukaisen maa-aineksen ottamiskiinteistön ostamisesta sen jälkeen, kun ottamislupa on myönnetty. Suunniteltua maa-aineksen ottamisaluetta ympäröivillä tiloilla harjoitetaan maa-aineksen ottoa tai metsätaloutta. Alue kuuluu vedenottamon kaukosuojavyöhykkeeseen. Sen vuoksi alueelle on haettu Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukainen päätös maa-ainesten ottamiseen. Aluehallintovirasto on 25.4.2018 antanut päätöksen, joka sallii maa-ainesten ottamisen kiinteistöltä.

Maa-ainesten ottaminen on suunniteltu ulottuvan alimmillaan tasolle +34, jolloin pohjavettä suojaavan kerroksen paksuus on vähintään 4 metriä. Ottamisalueen läheisyydessä (naapuritilalla Sorasonette) olevassa havaintoputkessa pohjaveden korkeus on vaihdellut vuosina 2019 - 2021 +27,69 metristä +28,20 metriin (N2000).

Kiinteistön pinta-ala on 4,25 hehtaaria ja suunnitellun ottamisalueen pinta-ala on 1,6 ha. Maa-ainesten ottamissuunnitelman mukaan seitsemän vuoden aikana otettava maa-ainesmäärä on 100 000 m³, jolloin vuosittain otettavaksi maa-ainesmääräksi tulee keskimäärin noin 14 300 m³.

Suunnitellulla maa-ainesten ottoalueella ei ole Kokemäen kaupungin laatimaa yleis- tai asemakaavaa. Alue sijaitsee Järilänvuoren vedenhankinnan kannalta tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella.

Satakunnan maakuntakaavassa (hyväksytty 13.3.2013) ottamisalue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeällä ja siihen soveltuvalla pohjavesialueella (pv). Maakuntakaavassa on osoitettu ottamisalueen läheisyyteen, sen eteläpuolelle uusi tekopohjavesilaitoksen varaus (et-v1). Kaavassa on osoitettu vesihuollon kannalta tärkeät yhdysvesijohtojen yhteystarpeet (vy). Alueen länsipuolella sijaitsee historiallinen Huovintie (ht) ja aluetta sivuaa myös maakuntakaavan kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeen raja-alue (kk1).

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuulutettu Kokemäen kaupungin kotisivulla 1.12.2021 - 10.1.2022. Hakemuksesta on tiedotettu erikseen ottamisalueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Maa-aineslain 7§:n mukaisesti

hakemuksesta pyydettiin ELY-keskuksen lausunto, koska pohjavesialueelle sijoittuvalla maa-aineksen ottohankkeella on merkitystä vesiensuojelun kannalta.

Kuulutusaikana hakemuksesta ei tehty kirjallisia muistutuksia tai huomautuksia. Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoitti, että ei anna asiasta lausuntoa ja että aluehallintoviraston asiasta antaman vesilain mukaisen päätöksen lupamääräykset on suositeltavaa viedä myös maa-aineslupapäätöksiin.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston maa-aineksen ottohankkeesta antaman vesilain mukaisen päätöksen lupamääräykset, joihin ELY-keskus kannanotossaan viittasi:

- 1. Maa-ainesten otto saa ulottua alimmillaan korkeudelle N60 +33,00 m saakka.*
- 2. Mahdollisia orsivettä pidättäviä tiiviitä välikerroksia ei saa puhkaista. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja ilmoitettava asiasta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Kokemäen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.*
- 3. Ottotoiminta on toteutettava vaiheittain siten, että kaivetut kohdat maisemoidaan osa-alueittain ottamisen etenemisen mukaan. Luiskat on louhittava siten, että alue sopii korkeussuhteiltaan ympäröivään maastoon.*
- 4. Maa-ainesten otto on järjestettävä niin, että polttoaineiden, öljyjen tai muiden haitallisten aineiden joutuminen maaperään estyy. Maa-ainesten varastoinnista ei saa aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa.*
- 5. Ottoalueella ei saa säilyttää polttoaineita, öljyä eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Tällaisia aineita ei saa käyttää siten, että pohjaveden pilaantuminen on mahdollista. Ottoalueella ei saa säilyttää, huoltaa tai tankata työkoneita tai kuljetuskalustoa.
Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden ja toiminnanaikaisten hulevesien pääsy maaperään ja pohjaveteen estetään.
Alueen pintamaat on mahdollisuuksien mukaan käytettävä jo otettujen alueiden viimeistelyyn ja muutoin sijoitettava alueen reunaosiin siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laadun huonontumista*
- 6. Luvan saajalla on oltava öljyvahingon varalta toimintasuunnitelma ja -valmius. Öljyvahingosta on välittömästi ilmoitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Kokemäen kaupungin öljyvahinkojentorjuntatyön vastuuhenkilölle.*
- 7. Ylijäämämaiden läjittäminen maa-ainesten ottamisalueelle on kielletty.*
- 8. Luvan saajan on valvottava, ettei ottoaluetta maa-ainesten oton aikana käytetä kaatopaikkana ja ettei alueelle muutenkaan joudu pohjaveden laadulle haitallisia aineita.*

Ottoalueelle johtavat ajoväylät on tarvittaessa varustettava lukittavilla puomeilla.

9. Luvan saajan on seurattava pohjavedenpinnan korkeutta lähimmästä alueella olevasta havaintoputkesta neljä kertaa vuodessa (helmi-, touko-, elo ja marraskuussa). Mikäli pohjavesitarkkailun tulokset sitä osoittavat, on alinta ottotasoa nostettava.

Alueen pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, maku, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli-bakteerit.

Tarkkailutulokset tulee toimittaa vuosittain helmikuun loppuun mennessä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat - vastuualueelle ja Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

10. Luvan saaja on vastuussa maa-ainesten ottamisesta mahdollisesti aiheutuvasta vesilain mukaan korvattavasta edunmenetyksestä.

Mikäli lupamääräyksessä 9 tarkoitetussa tarkkailussa tai muutoin havaitaan, että tässä päätöksessä tarkoitettu maa-ainesten ottamisesta aiheutuu pohjaveden määrän olennaista vähenemistä tai laadun heikkenemistä, on luvan saajan viipymättä ryhdyttävä toimenpiteisiin sanottujen haittojen poistamiseksi ja ilmoitettava asiasta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maa-ainesten otto on tällöin välittömästi keskeytettävä. Mikäli maa-ainesten ottaminen estää tai huomattavasti vaikeuttaa vedenottoa, luvan saaja voidaan korvaukseen oikeutetun vaatimuksesta määrätä korvauksen sijasta tekemään tarpeelliset toimenpiteet vedensaannin turvaamiseksi.

11. Alueen jälkihoito tulee toteuttaa vaiheittain ottamisen edistymisen mukaan, jotta alueelle saadaan muodostettua pohjavettä suojaava aluskasvillisuus ja maannoskerros mahdollisimman nopeasti.

Alueen maisemointi tehdään seuraavasti: Alue siistitään ja sen epäsojiva käyttö estetään. Alue muotoillaan. Luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3 niiltä osin kuin luiskien maisemointia ei ole tehty edellisten lupien puitteissa tai kyseessä ei ole yhdistäminen viereiseen ottamisalueeseen.

Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden

parantamiseksi. Karkea pohjasora peitetään noin 20–30 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10–20 cm:n vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta. Kasvualustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasveja tai nurmikkoa.

Puustoksi istutetaan sekametsää.

Kaivualue tulee jakaa osa-alueisiin siten, että osa-alue saa käsittää korkeintaan puolet koko ottamisalueen pinta-alasta. Otetun osa-alueen tulee olla jälkihoidettu ennen uuden osa-alueen käyttöönottoa, lukuun ottamatta maa-ainesten ottamiseen tarvittavia ajouria, kuormausalueita ja ottorintauksia. Maisemointityöt on saatettava loppuun viimeistään kahden vuoden kuluttua maa-ainesten oton lopettamisen jälkeen.

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 23

01.03.2022

12. Maa-aineksen ottaminen on aloitettava neljän vuoden kuluessa siitä lukien, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Muutoin lupa raukeaa.

13. Tämän päätöksen mukaisesta maa-aineksen ottamisen aloittamisesta on kirjallisesti hyvissä ajoin etukäteen ilmoitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

14. Ottamisen päättymisestä on 60 päivän kuluessa ilmoitettava Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kuljetus Koota Oy:ltä pyydettiin vastine edellä oleviin Etelä-Suomen aluehallintoviraston vesilain mukaisen päätöksen lupamääräyksiin, koska nämä vaikuttavat tämän maa-aineksen ottoluvan lupaharkintaan. Hakija ei katsonut tarpeelliseksi antaa vastinetta.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Käsittely

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.40.

Päätösehdotus

Kokemäen tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää Kuljetus Koota Oy:lle luvan maa-aineksen ottamiseen Kokemäen kaupungin Kaukaritsan kylässä kiinteistöillä Erkkilä 271-416-3-35. Lupa on liitetään seuraavat maa-aineslain 11 §:n mukaiset lupamääräykset.

1. Mikäli näissä lupamääräyksissä ei toisin mainita, maa-ainesten ottamisessa noudatetaan lupahakemuksen liitteenä olevaa maa-aineksen ottamissuunnitelmaa.

2. Lupa on voimassa saman ajan kuin tätä aluetta koskeva aluehallintoviraston vesilupa eli 31.5.2028 saakka.

3. Ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamista: Luvan saaja merkitsee maastoon ottamisalueen ja sen korkeusasemat selvästi havaittavalla tavalla. Luvan saaja toimittaa Kokemäen kaupungille maa-aineslain 12 §:n mukaisen 10 000 euron vakuuden, joka on voimassa 31.5.2029 saakka.

4. Maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Järilänvuoren vedenhankinnan kannalta tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella. Tämän vuoksi ottamistoiminnassa noudatetaan erityistä huolellisuutta ja työmaajärjestelyt tehdään siten, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään eikä pinta- tai pohjaveteen. Tämä määräys perustuu ympäristönsuojelulain (YSL) 17 §:n mukaiseen pohjaveden pilaamiskieltoon.

5. Maa-ainesten ottaminen saa ulottua alimmillaan korkeuteen N2000 +34 metriä. Kuitenkin siten, että pohjaveden ja mahdollisen orsiveden päälle jää vähintään 4 metriä paksu suojakerros, YSL 17 §.

6. Mahdollisia orsivettä pidättäviä tiiviitä välikerroksia ei saa puhkaista.

Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja ilmoitettava asiasta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vettä ei saa siirtää pois alueelta ilman Varsinais-Suomen ELY-keskuksen hyväksyntää, YSL 17 §.

7. Maa-ainesten ottamisella ja varastoinnilla ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisvaaraa. Ottamisalueella ei säilytetä polttoaineita, öljyä eikä muita pohjavettä pilaavia aineita, eikä näitä aineita käytetä siten, että pohjaveden pilaantuminen on mahdollista. Ottamisalueella ei säilytetä, huolleta eikä tankata työkoneita tai kuljetuskalustoa, YSL 17 §. Koneiden ja laitteiden väliaikaiset säilytyspaikat suojataan siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen estetään, YSL 17 §.

8. Luvan saaja seuraa pohjaveden pinnan korkeutta lähialueen havaintoputkista neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Havaintoputkista esitetään putkikortit ja sijaintitiedot. Pohjaveden laatu määritetään ottoalueella kerran vuodessa. Vedestä analysoidaan lämpötila, haju, maku, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Tarkkailutulokset toimitetaan vuosittain sähköisesti Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukseen pohjavesitietojärjestelmään tallettamista varten, YSL 17 §.

9. Luvan saaja on vastuussa maa-ainesten ottamisesta aiheutuvasta maa-aineslain 9 §:n mukaan korvattavasta vahingosta tai haitasta. Mikäli maa-ainesten ottamisesta aiheutuu pohjaveden määrän olennainen väheneminen tai laadun heikkeneminen, keskeytetään maa-ainesten ottaminen välittömästi. Luvan saaja ryhtyy viipymättä poistamaan näitä haittoja ja ilmoittaa asiasta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

10. Ottamisalueen maisemointi toteutetaan kokonaan jo maa-ainesluvan voimassaoloaikana. Maa-aineksen ottaminen vaiheistetaan siten, että kaivetut kohdat maisemoidaan osa-alueittain ottamisen etenemisen mukaan ja luiskat muotoillaan ympäröivään maastoon soveltuviksi. Vaiheittaisella maisemoinnilla alueelle muodostetaan pohjavettä suojaava aluskasvillisuus ja maannoskerros mahdollisimman nopeasti, YSL 17 §. Alueen pintamaat varastoidaan alueen reunaosissa luonnontilaisella alueella, jossa on pohjavettä suojaava pintamaakerros. Pintamaat käytetään alueen maisemointiin. Maisemoitaviin luiskiin ei haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia. Maisemoinnissa alue siistitään ja muotoillaan loiventamalla luiskat kaltevuuteen 1:3. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Jos ottoalueella on karkeaa pohjasoraa, niin se peitetään noin 20 – 50 sentin paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10–20 sentin vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta, esimerkiksi maatumutta turvetta.

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 23

01.03.2022

Kasvualustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasveja. Puustoksi istutetaan sekametsää, YSL 17 §.

11. Ottoalueella toimitetaan lopputarkastus maa-ainesasetuksen 7 §:n mukaisesti, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen. Luvan saaja ilmoittaa Kokemäen ympäristönsuojeluviranomaiselle ottamisen päättymisestä, mikäli se tapahtuu ennen kuin tämän luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

12. Luvan saaja ilmoittaa maa-aineslain 23 a §:n ja maa-ainesasetuksen 9§:n mukaisesti joka vuosi ottamiensa maa-ainesten määrän ja laadun seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä. Ilmoitus tehdään sähköisellä lomakkeella valtion NOTTO –järjestelmään. Sitä kautta nuo tiedot tulevat myös Kokemäen ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon.

13. Luvan saaja suorittaa Kokemäen kaupungille ympäristölautakunnan 9.12.2015 hyväksymän taksan mukaiset maksut maa-aineksen ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja käsittelystä:

- tarkastaminen, 1 610 euroa
- vakuuden hyväksyminen, 80 euroa

maksut yhteensä: 1 690 euroa.

Päätöksen antaminen ja muutoksenhaku

Tämä lupapäätös annetaan maa-aineslain 19 §:n mukaisesti tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätökseen voi hakea muutosta maa-aineslain 20 §:n mukaisesti valittamalla siitä 37 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä kirjallisesti Turun hallinto-oikeuteen, osoite: PL 32 20101 TURKU. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

Täytäntöönpano

Päätöksen kuulutus Kokemäen kaupungin verkkosivulla. Päätös ja ottosuunnitelma lähetetään Kuljetus Koota Oy:lle Pohjoisrannantie 68 29200 HARJAVALTA ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi. Ottamislupaa koskevat tiedot lähetetään osoitteessa https://anon.ahp.fi/_layouts/Lomake.ashx?LomakeID=10045 olevalla lupapäätöslomakkeella, lomakkeeseen liitetään ottosuunnitelmasta nykytilanteen ja lopputilanteen kartat.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Sijaintikartta, Koota

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 24

01.03.2022

Haapionkadun katusuunnitelmien hyväksyminen ja julkisesti nähtäville asettaminen

Tylk 01.03.2022 § 24
90/10.03.02.02.00/2022

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt vuoden 2022 talousarvioesityksen kokouksessaan 13.12.2021 § 110. Taloussuunnitelman mukaan Haapionkadun liikekeskusten alueen rakentamiseen on vuodelle 2022 varattu 60 000 euroa.

Haapionkadun liikekeskusalueen liittymiin ja kevyen liikenteen väyliin tehdään pieniä muutoksia liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Katusuunnitelmat ovat nyt valmistuneet ja ne on laatinut Sitowise Oy.

Kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan katusuunnitelmat hyväksyy tekninen- ja ympäristölautakunta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan suunnitelmat on asetettava julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Nähtävänäoloaikana on asianosaisilla oikeus jättää muistutus suunnitelmista.

Lisätietoja antaa

Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy Haapionkadun katusuunnitelmat ja asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

KAU46503_K1-1_Asemapiirustus_20220221

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 25

01.03.2022

Lekokadun rakentamiseen liittyvien tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen

Työk 01.03.2022 § 25
84/02.08.00/2022

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.12.2021 § 110 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion, jossa Lekokadun rakentamiseen on varattu 250 000 euroa.

Tekninen- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 25.1.2022 § 10 hyväksynyt kohteen katusuunnitelmat. Rakentamissuunnitelmat ovat nyt valmistuneet ja ne on laatinut Sitowise Oy.

Työ on tarkoitus teettää ulkopuolisella urakoitsijalla ja päätöksen urakoitsijasta tekee tekninen- ja ympäristölautakunta kilpailutuksen jälkeen. Työ voidaan aloittaa 2.5.2022 ja urakan tulee olla valmis 28.10.2022.

Hanke ylittää rakentamisurakoiden kansallisen kynnysarvon, joten kilpailutus toteutetaan avoimella menettelyllä yhdessä Porin kaupungin hankintapalveluiden kanssa.

Kaupungin hallintosäännön §:n 80 mukaan lautakunnat päättävät talousarvion puitteissa yli 60 000 euron hankinnoista ja §:n 81 mukaan tarjouspyyntöasiakirjat allekirjoittaa lautakunnan esittelijä.

Lisätietoja antaa

Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta

1. hyväksyy Lekokadun rakentamiseen liittyvät tarjouspyyntöasiakirjat ja
2. valtuuttaa katu- ja puistomestarin tekemään tarvittaessa asiakirjoihin teknisluontoisia muutoksia/korjauksia.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Tarjouspyyntö Lekokatu
KAU45189_Asiakirjaluettelo_20220215
KAU45189_Urakkaohjelma_20220215
KAU45189_Turvallisuusasiakirja_20220215
KAU45189_R3-1_Lekokatu_Pitileik_20220215
14981_Lekokatu_1
R6_1_Asemapiirustus_ja_tyypipioikkileikkaukset

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 26

01.03.2022

Vuoden 2022 katuvalojen uusiminen, urakoitsijan valinta

Tylk 01.03.2022 § 26
37/02.08.00/2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan 25.1.2022 § 16 vuoden 2022 katuvalaistuksen uusimiseen liittyvät urakkalaskenta-asiakirjat. Tarjouspyynnön mukaan tarjousta pyydettiin urakoitsijoilta sekä teknisen osaston katuvalojen uusimisesta että sivistysosaston kuntoratojen valaistuksen parantamisesta.

Hankinnan arvo ei ylitä rakennusurakoiden kansallista kynnysarvoa, joten kilpailutus toteutettiin rajoitetulla menettelyllä. Valintaperusteena on edullisin hinta.

Tarjouksia pyydettiin neljältä eri urakoitsijalta 14.2.2022 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät Sat-Electric Oy ja Tech-Salmi Oy. Molemmat urakoitsijat pääsivät tarjousvertailuun ja edullisemman tarjouksen jätti Sat-Electric Oy.

Kaupungin hallintosäännön §:n 80 mukaan lautakunnat päättävät talousarvion puitteissa yli 60 000 euron hankinnoista.

Tarjousten vertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 621/1999 7.2 §:n mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisena lain 11 §:n mukaan oikeus saada tieto tarjousten vertailusta.

Lisätietoja antaa

Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 4886 195

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta

1. päättää, että vuoden 2022 katuvalojen uusimisen urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt Sat-Electric Oy ehdolla, että tilaaja ja urakoitsija pääsevät yksimieliseen neuvottelutulokseen urakkaneuvottelussa;

2. toteaa, että kirjallinen sopimus valitun urakoitsijan kanssa tehdään julkisista hankinnoista annetussa laissa säädetyn mukaisesti;

3. toteaa, että sitova sopimus valitun urakoitsijan ja kaupungin välille syntyy vasta, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Katuvalaistus 2022, avauspöytäkirja

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 27

01.03.2022

Vuoden 2022 asfalttiurakoitsijan valinta

Tytk 01.03.2022 § 27
36/02.08.00/2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 25.1.2022 § 15 hyväksynyt vuoden 2022 asfalttitöiden tarjouspyyntöasiakirjat.

Hankinnan arvo ei ylitä rakennusurakoiden kansallista kynnysarvoa, joten kilpailutus toteutettiin rajoitetulla menettelyllä. Valintaperusteena on edullisin hinta. Kokonaisvertailuhinta muodostuu kunkin tuotteen vertailumäärän ja a-hinnan mukaisesti.

Tarjouksia pyydettiin neljältä eri urakoitsijalta 14.2.2022 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät Asfaltti Alfa Oy, Peab Industri Oy, Skanska Industrial Solutions Oy ja Super Asfaltti Oy. Kaikki tarjoajat pääsivät tarjousvertailuun ja edullisimman tarjouksen jätti Asfaltti Alfa Oy.

Kaupungin hallintosäännön 80 §:n mukaan lautakunnat päättävät talousarvion puitteissa yli 60 000 euron hankinnoista.

Tarjousten vertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 621/1999 7.2 §:n mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisena lain 11 §:n mukaan oikeus saada tieto tarjousten vertailusta.

Lisätietoja antaa

Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta

1. päättää, että vuoden 2022 asfalttitöiden urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt Asfaltti Alfa Oy ehdolla, että tilaaja ja urakoitsija pääsevät yksimieliseen neuvottelutulokseen urakkaneuvottelussa;

2. toteaa, että kirjallinen sopimus valitun urakoitsijan kanssa tehdään julkisista hankinnoista annetussa laissa säädetyn mukaisesti;

3. toteaa, että sitova sopimus valitun urakoitsijan ja kaupungin välille syntyy vasta, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Asfalttityöt 2022 avauspöytäkirja

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 28

01.03.2022

Katuvalojen sammutus kesäajaksi vuosina 2022 - 2025

Tylk 01.03.2022 § 28

91/10.03.02.06/2022

Kaupungin katuvaloverkosto käsittää kaikkiaan noin 2000 valaisinta.

Katuvalot on useana vuonna sammutettu kesäajaksi. Myös tekninen- ja ympäristölautakunnan vuoden 2022 talousarvio on laadittu sen pohjalta, että katuvalot ovat sammutettuina kesäajan. Sammutettuina katuvalot ovat pääsääntöisesti olleet toukokuun alusta elokuulle koulujen alkamiseen asti.

Internetissä toimiva katuvalo-ohjausjärjestelmä mahdollistaa katuvalojen sammuttamisen katuvalokeskuskohtaisesti ja sammuttamisen pystyy hoitamaan kaupungin katu- ja puistomestari Ilkka Välke.

Kaupungin hallintosäännön §:n 38 mukaan tekninen- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on tuottaa ja ylläpitää kaupungin kunnallistekniset palvelut.

Lisätietoja antaa

Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää

1. että katuvalot sammutetaan keskustasta 9.5. - 5.8.2022, asuntoalueilla 2.5. - 5.8.2022 ja haja-asutusalueilla 25.4. - 19.8.2022 väliseksi ajaksi;

2. myöntää katu- ja puistomestari Ilkka Välkkeelle valtuudet päättää katuvalojen sammuttamisesta kesäajaksi vuosina 2023 - 2025.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 29

01.03.2022

Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

Tylk 01.03.2022 § 29

Lautakunnalle ovat saapuneet seuraavat kirjeet, ilmoitukset ja päätökset:

Väyläviraston ilmoitus liikenne- ja henkilöturvallisuuteen liittyvästä turvallisuushavainnosta. Kokemäen asemapuskurin (raakapuukuormausalueen) sisään- ja ulosajoliittymä on Köyliöntiellä ja tämän käyttäminen voi välillä aiheuttaa rekka- ja muulle liikenteelle turvallisuusriskin. Kun rekat ajavat kaupungin (Sataedun) suunnalta Köyliöntietä ja kääntyvät vasemmalle asemapuskuriin, niiden pitää Köyliöntiellä odottaa, mikäli toinen rekka tai henkilöauto on tulossa asemapuskurista tai Lehtosen Konepaja Oy:n pihalta. Junaradan ja tienristeyksen väli on lyhyt ja Köyliöntiellä odottavan rekan perävaunu jää tasoristeyksen junaraitteille ja tästä muodostuu turvallisuusriski. Väylävirasto on sisäisesti käynnistänyt toimenpiteet ja selvityksen tämän perusteella. Vaihtoehtoina on ollut raskaiden ajoneuvojen liikennöinnin uudelleen salliminen Haanmäentien kautta. Myös muita vaihtoehtoja raakapuukuormausalueelle tulisi tarkastella. Yksi vaihtoehto voisi olla vanhan kulkuyhteyden avaaminen Lastaustien kautta tai ratapihan toisen pään kautta (matala 3,3 m alikulku, tarve olisi 4,6-4,8 m).

Traficomin päätös 31.1.2022, myönteinen valtionavustuspäätös, Sonnilantien ja Voimakadun kevyen liikenteen väylä.

Traficomin päätös 31.1.2022, kielteinen valtionavustuspäätös Tulkkilantien saneeraus.

Ympäristöasiantuntijan päätökset öljysäiliöiden maahan jättämisestä, 2 kpl.

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ajalta 11.12.2021-18.2.2022

Vaasan hallinto-oikeuden 22.2.2022 tekemä päätös hylätä valitus, joka oli tehty Etelä-Suomen aluehallintoviraston vesilain mukaisesta päätöksestä maa-ainesten ottoasiassa.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaalit

Traficom, päätös Sonnilantien ja Voimakadun kevyen liikenteen väylä
Traficom, päätös Tulkkilantie
Ympäristöasiantuntijan päätökset
Myönnetty luvat 11.12.2021-18.02.2022

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 29

01.03.2022

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 22.2.2022

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 30

01.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

Tylk 01.03.2022 § 30

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai johtosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen jaoston tai viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan edellisen kokouksen jälkeen tehdyt päätökset on toimitettu jäsenille sähköpostitse.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Teknisen osaston osastopäällikkö

- henkilöstöasiat

§:t

- yleiset asiat

§:t 1-3

Tekninen johtaja

- yleiset asiat

§:t

Maankäyttöinsinööri

- yleiset asiat

§:t 1-7

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 31

01.03.2022

Ajankohtaiset asiat

Tytk 01.03.2022 § 31

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 24, § 25, § 29, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 26, § 27

Hankintaoikaisuohje ja oikaisuvaatimusohje

I Hankintaoikaisu

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

TIEDOKSIANTO

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

TAI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 18 §:n mukaisesti todisteellisesti tiedoksi ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan antaa hänelle sähköisesti tiedoksi. Päätös on saatu tiedoksi, kun asiakirja on noudettu palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksianto muulla tavalla

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hankintayksikön päättämällä tavalla.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön tiedot:

Kokemäen kaupunki
Tekninen- ja ympäristölautakunta
PL 27, 32801 Kokemäki
kokemaki@kokemaki.fi

Puh. vaihe 040 488 6111

Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15

II Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Kokemäen kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjaotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusaajan kuluessa hankintayksikölle kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki
Tekninen- ja ympäristölautakunta
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelin: 040 488 6111
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 -15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.