

KAUPPAKIRJAN LUONNOS, Kokemäen kaupunginhallitus XX.X.2022 § xx.

MYYJÄ	Rouhiainen Aaro
OSTAJA	Kokemäen kaupunki
KAUPAN KOHDE	Kiinteistö 271-422-1-940 Koivikko. Kokemäen kaupungissa oleva Peipohjan Katilan asemakaavan eteläpuolista kaavoittamatonta aluetta, joka kuuluu Kirkkokallion asemakaavahankkeen alueeseen. Metsittyneellä kiinteistöllä on purkukuntoisia rakennelmia ja Katilan yksityistien tiepohjaa. Kiinteistön pinta-ala on n. 2700 m ² .
KAUPPAHINTA	Kauppahinta kaupan kohteesta on seitsemäntuhattaviisisaraa (7.500,00) euroa.
MUUT EHDOT	Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
Kauppahinnan maksaminen	Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun kaupunginhallituksen kaupan hyväksymistä tarkoitettavasta päätöksestä ei ole valitettu ja kauppa on saanut lainvoiman. Kauppahinnan maksun viivästyessä noudatetaan korkolakia.
Omistus- ja hallintaoikeus	Omistus- ja hallintaoikeus myytyyn asemakaavoitettavaan n. 2700 m ² kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaan maksettu.
Rasitukset	Kiinteistö myydään vapaana kiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.
Verot ja maksut	Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaupankäyntikuluista.
Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen	Ostaja on tarkastanut kiinteistön rajat ja alueen maasto-olosuhteet. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Lisäksi ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin: 1. Jäljennös asemakaavasta, 2. Kiinteistörekisterinote, 3. Rasitustodistus 4. Lainhuutodistus
Irtaimisto	Kauppaan ei sisälly irtaimistoa.
Valtuutus	Hallintosäännön 23 §:n kohdan 40 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja ratkaisuvallta on päättää omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa, milloin ostamiseen ei sovelleta määräyksiä koskien harkintatoimivaltaa.
ALLEKIRJOITUKSET	

