

## Kahden kiinteistön, Levomäki, Levola, osto Kirkkokallion asemakaavahankkeen alueelta

KH 28.02.2022 § 53  
107/10.00.01.05.00/2022

Kirkkokallion asemakaavahankealueella sijaitsee yksityisomisteinen maatila kahdella vierekkäisellä kiinteistöllä. LEVOMÄKI 271-422-1-43 on n. 3,77 ha kiinteistö, joka koostuu Härkisuontien varressa olevasta pellostä ja valtatiehen sen eteläpuolella rajautuvasta erillisestä 1,1 ha metsäpalstasta. LEVOLA 271-422-1-238 on n. 6,88 hehtaarin kiinteistö, joka koostuu yhtenäisestä peltoa, metsää ja maatilän pihapiiriä olevasta kokonaisuudesta. Kiinteistöjen yhteispinta-ala on n. 10,65 hehtaaria. Nämä kiinteistöt mahdollistaisivat kaupungin yritystonttitarjonnan parantamisen.

Kiinteistöjen omistaja ja kaupunginjohtaja ovat käyneet neuvottelun kyseisten n. 10,65 ha kiinteistöjen mahdollisesta kaupasta. Kauppahinnaksi on sovittu 340 250 euroa sisältäen rakennukset. Myyjälle jää hallintaoikeus asuinkäytössään olevaan n. 1,0 hehtaarin maatilän pihapiiriin sisältäen asuinrakennuksen ja talousrakennukset kauppakirjaluonnoksessa esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja ratkaisuvallta on päättää omaisuuden hankinnassa ja myynnissä noudatettavista periaatteista ja kohdan 40 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa	Maankäyttöinsinööri Mikko Eskola, puh. 040 488 6210.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none"><li>päättää ostaa yhteensä n. 10,65 ha kiinteistöt LEVOMÄKI 271-422-1-43 ja LEVOLA 271-422-1-238 rakennuksineen kiinteistöjen myyjältä 340 250 euron hinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti;</li><li>valtuuttaa kaupunginjohtajan ja maankäyttöinsinöörin tekemään kauppakirjaan teknisluntoisia tarkennuksia.</li></ol>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none"><li>päättää ostaa yhteensä n. 10,65 ha kiinteistöt LEVOMÄKI 271-422-1-43 ja LEVOLA 271-422-1-238 rakennuksineen kiinteistöjen myyjältä 340 250 euron hinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti;</li><li>valtuuttaa kaupunginjohtajan ja maankäyttöinsinöörin tekemään kauppakirjaan teknisluntoisia tarkennuksia.</li></ol>