

KAUPPAKIRJAN LUONNOS, Kokemäen kaupunginhallitus 28.2.2022 § xx.

| | |
|---|--|
| MYYJÄ | Ahvenkoski Raila |
| OSTAJA | Kokemäen kaupunki |
| KAUPAN KOHDE | Kiinteistö 271-422-1-236 MÄNTYMÄKI. Kokemäen kaupungissa oleva 1800 m ² kiinteistö kuuluu Kirkkokallion asemakaavahankkeen alueeseen. Kiinteistöllä sijainnut asuinrakennus on purettu vuonna 2019. Osa kiinteistöstä on Härkisuontien yksityistien tiepohjaa. |
| KAUPPAHINTA | Kauppahinta kaupan kohteesta on neljätuhattaviisisataa (4.500,00) euroa. |
| MUUT EHDOT | Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa. |
| Kauppahinnan maksaminen | Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun kaupunginhallituksen kaupan hyväksymistä tarkoitettavasta päätöksestä ei ole valitettu ja kauppa on saanut lainvoiman. Kauppahinnan maksun viivästyessä noudatetaan korkolakia. |
| Omistus- ja hallintaoikeus | Omistusoikeus myytyyn asemakaavoitettavaan n. 1800 m ² kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaan maksettu. |
| Liitekartan mukaisesti limittäisten pihojen hallinta: | <ul style="list-style-type: none">- Kiinteistö eteläreunan hallinta on vakiintuneella suullisella sopimuksella naapurikiinteistön 271-422-1-990 Mäntyrinne omistajilla.- Kiinteistön 271-422-1-236 Mäntymäki hallintaan kuuluu saman suuruinen osa naapurikiinteistön 271-422-1-990 Mäntyrinne pohjoisinta aluetta. |
| Rasitukset | Kiinteistö myydään vapaana kiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista. |
| Verot ja maksut | Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaupankäyntikuluista. |
| Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen | Ostaja on tarkastanut kiinteistön rajat ja alueen maasto-olosuhteet. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Lisäksi ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin: 1. Jäljennös asemakaavaluonnoksesta, 2. Kiinteistörekisterinote, 3. Rasitustodistus 4. Lainhuutotodistus |
| Irtaimisto | Kauppaan ei sisälly irtaimistoa. |
| Valtuutus | Hallintosäännön 23 §:n kohdan 40 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja ratkaisuvallta on päättää omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa, milloin ostamiseen ei sovelleta määräyksiä koskien harkintatoimivaltaa. |

ALLEKIRJOITUKSET

KAUPPAKIRJAN LUONNOS, Kokemäen kaupunginhallitus 28.2.2022 § xx.

Liitekartta



Kauppan kohteena oleva kiinteistö 271-422-1-236 Mäntymäki. Osoite Härkisuontie 44.

Naapurikiinteistön 271-422-1-990 Mäntyrinne kanssa on vakiintunut suullinen käyttöoikeussopimus limittäisten piha-alueiden käytöstä kartassa esitetyn sinisen 51m merkillä alkavan linjan kohdalla, jossa sijaitsee pihoja rajaava puurivistö.

Ostajana kaupunki sitoutuu kyseiseen vakiintuneeseen käytäntöön ja edesauttamaan mahdollista tilusvaihtoa tai -järjestelyä rajalinjan muuttamiseksi vakiintuneiden käyttöoikeuksien mukaiseksi.