

Kiinteistön Mäntymäki osto Kirkkokallion asemakaava-alueelta

KH 28.02.2022 § 54
108/10.00.01.05.00/2022

Kirkkokallion asemakaavahankealueella sijaitsee Härkisuontien länsipuolella oleva kiinteistö 271-422-1-236 MÄNTYMÄKI, joka on pinta-alaltaan n. 1800 m². Kiinteistöllä sijainnut asuinrakennus on purettu vuonna 2019. Osa kiinteistöstä on Härkisuontien yksityistien tiepohjaa. Kiinteistö on osoitettu Kirkkokallion asemakaavahankkeen luonnoksessa osaksi erillispientalojen korttelia ja liikennealuetta.

Kiinteistön omistajan edustaja ja kaupunginjohtaja ovat käyneet neuvotteluja kiinteistökaupasta. Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 4 500 euroa.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja ratkaisuvallta on päättää omaisuuden hankinnassa ja myynnissä noudatettavista periaatteista ja kohdan 40 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. ostaa n. 1800m ² kiinteistön 271-422-1-236 MÄNTYMÄKI kiinteistön myyjältä 4 500 euron hinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti; 2. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin ja kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia tarkennuksia.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.