

## Yläkilkun päärakennuksesta ja tontista saadun tarjouksen käsittely

KH 28.02.2022 § 55  
104/10.00.02.00/2022

Kaupunginhallitus päätti 29.6.2020 § 153 , että se asettaa myyntiin Yläkilkun talon ja asemakaavan mukaisen tontin 271-101-123-1 osoitteessa Kilkunkatu 10, Kokemäki. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus valtuutti teknisen osaston osastopäällikön päättämään myynnin ajankohdasta ja myyntitavasta.

Teknisen osaston osastopäällikkö on tehnyt Yläkilkun talon myynnistä toimeksiannon Suomen Maaseutuvälitys Oy:lle elokuussa 2021. Toimeksiannon mukaisesti kohde myydään tarjouskaupalla tai pohjahinnalla.

Suomen Maaseutuvälitys Oy:lle on 26.1.2022 saapunut 35 000 euron tarjous kohteesta. Lisäksi ostajaehdokkaan kanssa on neuvoteltu viereiselle asemakaavan mukaisella Kilkunkatu 8 kerrostalotontille 271-101-123-2 ulottuvan pihamaan käyttöoikeudesta.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n 18 kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa

Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä 35 000 euron tarjouksen Yläkilkun talosta ja asemakaavan mukaisesta tontista 271-101-123-1 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti;

2. myöntää ostajille korvauksetta käyttö- ja kunnossapito-oikeuden Ylä-Kilkun aidattuun vanhan pihan osaan, joka sijaitsee viereisellä kerrostalotontilla 271-101-123-2 ja Kilkunkadun katualueella, kunnes kaupunki tarvitsee tai osoittaa ne muuhun käyttöön esimerkiksi myymällä tontin;

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan tekemään teknisluontoisia tarkennuksia kauppakirjaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.