

KAUPPAKIRJAN LUONNOS, Kokemäen kaupunginvaltuusto 7.3.2022 § xx.
Dnro 19/10.00.01.05.00/2022

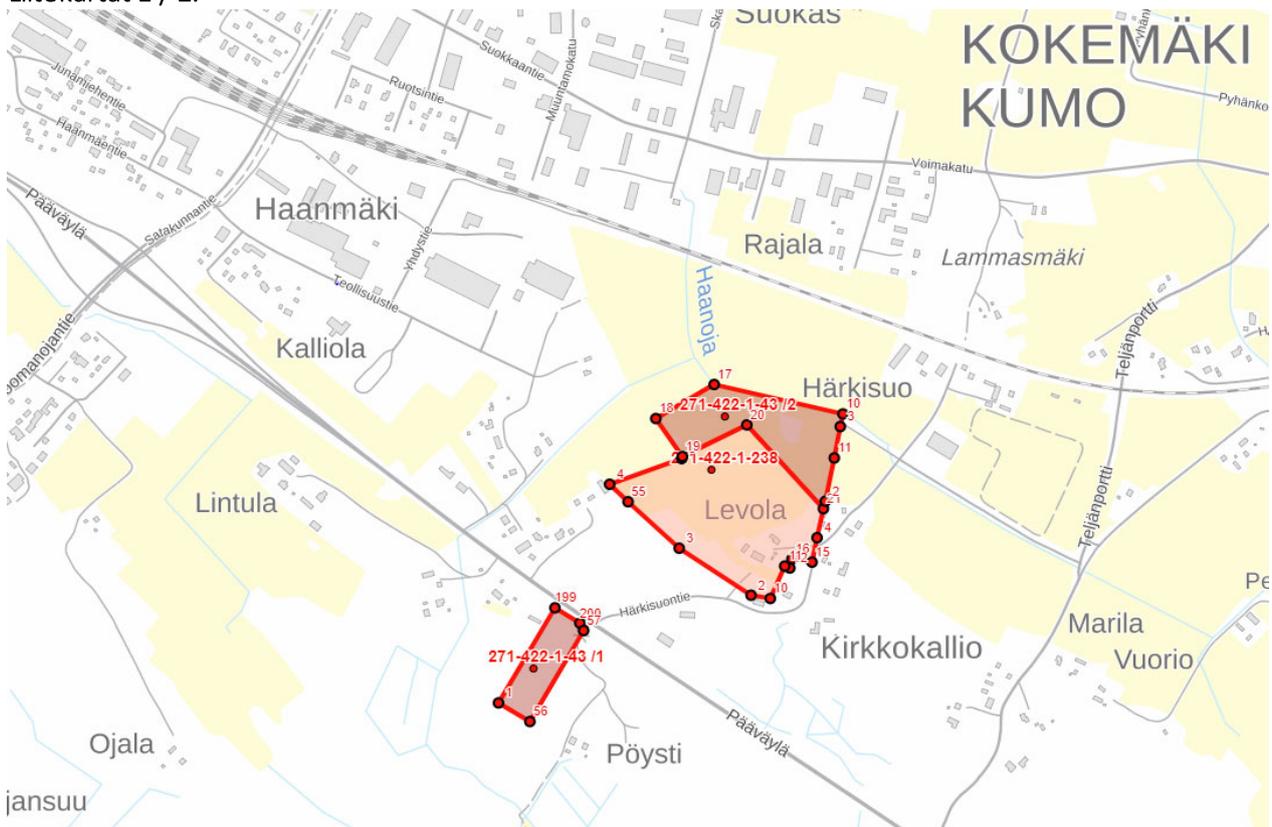
MYYJÄ	Ahvenkoski Jonna
OSTAJA	Kokemäen kaupunki
KAUPAN KOHDE	<p>Kiinteistö LEVOMÄKI 271-422-1-43 on n. 3,77 ha kiinteistö, joka koostuu Härkisuontien varressa olevasta pellostä ja valtatiehen sen eteläpuolella rajautuvasta erillisestä 1,1 ha metsäpalstasta.</p> <p>Kiinteistö LEVOLA 271-422-1-238 on n. 6,88 hehtaarin kiinteistö, joka koostuu yhtenäisestä peltoa, metsää ja maatilän pihapiiriä olevasta kokonaisuudesta sisältäen käytössä olevan asuinrakennuksen, n. 200m² talusrakennuksen ja muita rakennuksia. Kiinteistöjen yhteispinta-ala on n. 10,65 hehtaaria.</p>
KAUPPAHINTA	Kauppahinta kaupan kohteista on kolmesataaneljäkymmentätuhattakaksisataaviisikymmentä (340.250,00) euroa.
MUUTEHDOT	Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
Kauppahinnan maksaminen	Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä tarkoitettavasta päätöksestä ei ole valitettu ja kauppa on saanut lainvoiman. Kauppahinnan maksun viivästyessä noudatetaan korkolakia.
Omistusoikeus	Omistusoikeus myytyihin n. 10,65 ha kiinteistöihin ja kaikkiin rakennuksiin siirtyvät ostajalle heti, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaan maksettu.
Hallintaoikeus	<p>Hallintaoikeus kaupan kohteeseen muilta osin kuin alla mainitut pihapiiri rakennuksineen ja vuokrapelto siirtyy ostajalle samalla hetkellä kuin omistusoikeus.</p> <p>Peltojen määräaikainen voimassa oleva vuokraajan vuokrasopimus ja oikeus vuoden 2022 vuokraan kuuluu kaupungille.</p> <p>Myyjälle jää enintään siihen asti kuin myyjä käyttää rakennuksia omaan asumiseen hallintaoikeus asuinrakennukseen ja n. 1,0 ha maatilän pihapiiriin rakennuksineen liitekartan mukaisesti kiinteistöllä 271-422-1-238 LEVOLA. Hallinnan jatkuessa 31.12.2022 jälkeen, myyjä maksaa ostajalle korvausta vapautumisen viivästymisestä 330 € alkavaa hallintakuukautta kohden, joka vastaa n. 4% vuosittaista pääomakorvausta pihapiiristä rakennuksineen. Korvaus lascutetaan puolivuositain eräpäivien ollessa 30.6. ja 31.12.</p> <p>Myyjän puolelta hallinnan päättymisestä on ilmoitettava kaupungille vähintään 1 kuukausi ennen hallinnan siirtymistä.</p> <p>Kaupungilla on oikeus vaatia hallinnan luovuttamisesta ilmoittamalla siitä myyjällä vähintään 6 kuukautta etukäteen.</p>
Vaaran vastuu	Vaaran vastuu määräytyy osapuolten kesken hallinnan mukaisesti.

Rasitukset	Kiinteistö myydään vapaana kiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.
Verot ja maksut	<p>Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle pois lukien myyjän hallintaan jäävä maanviljelysalue asuinrakennuksiin.</p> <p>Myyjä vastaa kaikista maanviljelysalueeseen, asuinrakennuksen ja muiden rakennusten hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymiseen asti pois lukien Härkisuontien yksityistiemaksut.</p> <p>Ostaja vastaa maksuista omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaupankäyntikuluista.</p>
Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen	<p>Ostaja on tarkastanut kiinteistön rajat ja alueen maasto-olosuhteet. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostajalla ei ole huomautettavaa rakennusten kunnosta.</p> <p>Lisäksi ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin: 1. Jäljennös asemakaaluonnoksesta, 2. Kiinteistörekisterinote, 3. Rasitustodistus 4. Lainhuutotodistus</p>
Irtaimisto	Kauppaan ei sisälly irtaimistoa.
Liittymät	Kauppaan sisältyy sähköliittymä ja vesijohtoliittymä, joiden kustannuksista vastaa rakennusten haltija.
Valtuutus ALLEKIRJOITUKSET	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän kauppakirjan § XX 7.3.2022.

KAUPPAKIRJAN LUONNOS, Kokemäen kaupunginvaltuusto 7.3.2022 § xx.

Dnro 19/10.00.01.05.00/2022

Liitekartat 1 / 2:



Myytävät kiinteistöt LEVOMÄKI 271-422-1-43 ja LEVOLA 271-422-1-238

