

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Aika 22.03.2022 klo 17:00 - 17:26

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone/Teams-järjestelmä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 33	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 34	Kokemäen kaupungin rakennusjärjestyksen päivitys	5
§ 35	Sonnilantien ja Voimakadun kevyen liikenteen väylän rakentamiseen liittyvien tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen	7
§ 36	Katilantien ja Teollisuustien rakentamiseen liittyvien tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen	8
§ 37	Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	9
§ 38	Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	10
§ 39	Ajankohtaiset asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rännäli Pasi	puheenjohtaja	etänä
	Virtanen Konsta	varapuheenjohtaja	
	Haapanen Lassi	jäsen	
	Hokkanen Hanna	jäsen	
	Härkönen Tommi	jäsen	etänä
	Kilpivuori Marika	jäsen	
	Niemi Tuula	jäsen	etänä
	Santala Maija	jäsen	
	Teini Pertti	jäsen	
	Toikka Paavo	jäsen	
	Anttila Tapio	varajäsen	
	Seppälä Juhani	KH:n puheenjohtaja	etänä
	Huhtanen Riikka	KH:n edustaja	etänä
	Virtanen Markus	esittelijä	
	Valli Armi	pöytäkirjanpitäjä	
	Heiskanen Lauri	rakennustarkastaja	
Poissa	Björkbacka Sirpa		
	Nieminen Teemu		

AllekirjoituksetPasi Rännäli
puheenjohtajaArmi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 32 - 39

Pöytäkirjan tarkastus Kokemäki 22.3.2022

Marika Kilpivuori
pöytäkirjantarkastajaKonsta Virtanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 24.03.2022Todistaa Armi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tylk 22.03.2022 § 32

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimitella on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tylk 22.03.2022 § 33

Hallintosäännön 165 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Marika Kilpivuori ja Tuula Niemi.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marika Kilpivuori ja Konsta Virtanen.

Kokemäen kaupungin rakennusjärjestyksen päivitys

YMPL 25.05.2021 § 26 Maankäyttö- ja rakennuslain 14.1 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Kokemäen kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty 09.05.2016 § 24 kaupunginvaltuustossa. Ympäristöministeriössä on tällä hetkellä menossa maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus, jonka johdosta rakennusjärjestystä ja taksaa joudutaan todennäköisesti päivittämään uuden lain mukaiseksi lähivuosina. Tästä syystä rakennusjärjestykseen ei ole tällä kertaa tarpeellista tehdä suuria muutoksia. Rakennusjärjestyksen päivitystarve liittyykin suurilta osin Keskustan valtuustoryhmän 9.3.2020 § 8 jättämään valtuustoaloitteeseen vapaa-ajan asuntojen käytön lisäämiseen.

Kokemäen ympäristölautakunta on vastannut edellä mainittuun valtuustoaloitteeseen 24.11.2020 § 42. Yhtenä vaihtoehtona on ehdotettu maankäyttö- ja rakennuslain 129 a §:n mukaisten alueiden osoittamista rakennusjärjestyksessä, jolla voidaan sallia vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutos pysyvään asuinkäyttöön ilman poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua.

Valmistelutyö alueiden osoittamiseksi aloitettiin syksyllä 2020 teknisen osaston toimesta ja maapoliittinen työryhmä nimesi valtuutettu Pasi Rännälin luottamushenkilöedustajaksi valmistelutyöhön. Valmistelun lähtökohtana oli, että rakennusjärjestyksen määräys voisi koskea vain alueita, joilla ei ole voimassa asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, eikä määräys voisi koskea alueita, joilla vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus on osoitettu asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa. Määräys ei voi myöskään koskea vesistöjen ranta-alueita. Alueita määritettäessä otettiin huomioon myös kohteiden sijainti, liikenneyhteydet ja talousveden toiminta-alue.

Valmistelun lopputuloksena syntyi kartta, johon merkittiin alueet, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön onnistuisi pelkällä rakennusluvalla ilman poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Karttaliite käsiteltiin ja hyväksyttiin maapoliittisessa työryhmässä 11.3.2021. Kyseessä olevaa karttaa esitetään päivitetyin rakennusjärjestyksen liitteeksi.

Liitteenä olevassa rakennusjärjestysehdotuksessa esitetään karttaliitteen lisäksi myös ilmoitusmenettelyn neliömäärän nostamista kuudesta (6) kahdeksaan (8) neliömetriin. Lisäksi rakennusjärjestyksen määräys 22 § maalämpökaivojen sijoittamisesta pohjavesialueelle on muokattu Kokemäen kaupungin ympäristösuojelumääräysten mukaiseksi, jotta näiden välillä ei olisi ristiriitaa. Rakennusjärjestysehdotuksessa on myös korjattu vanhentuneet lakiviitteet. Rakennusjärjestysehdotuksessa on uudet tekstit kirjoitettu punaisella ja poistuvat tekstit yliviivattu.

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200.

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 34

22.03.2022

mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tylk 22.03.2022 § 34
126/10.03.00.00/2022

Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä ajalla 27.05-30.06.2021 kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin internetsivuilla. Ehdotuksesta on pyydetty lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakuntaliitolta. Kooste saaduista lausunnoista ja vastineista on oheismateriaalina.

Rakennusjärjestysehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia ja korjauksia saatujen lausuntojen perusteella.

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää esittää päivitetyn rakennusjärjestyksen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi niin, että se tulee voimaan 01.08.2022.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Rakennusjärjestys 22.03.2022
Rakennusjärjestyksen karttaliite

Oheismateriaalit

Vastineet saatuihin lausuntoihin

Sonnilantien ja Voimakadun kevyen liikenteen väylän rakentamiseen liittyvien tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen

Tylk 22.03.2022 § 35
112/02.08.00/2022

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.12.2021 § 110 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion, jossa Sonnilantien ja Voimakadun (välillä Satakunnatie-Peuranpääntie) kevyen liikenteen väylän rakentamiseen on varattu 200 000 euroa. Hankkeeseen on saatu myös Traficomien myöntämä valtionavustus, jonka määrä on 50 % hankkeen toteutuneista avustuskelpoisista kustannuksista.

Tekninen- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 25.1.2022 § 8 hyväksynyt kohteen katusuunnitelmat. Rakentamissuunnitelmat ovat nyt valmistuneet ja ne on laatinut Sitowise Oy.

Työ on tarkoitus teettää ulkopuolisella urakoitsijalla ja päätöksen urakoitsijasta tekee tekninen- ja ympäristölautakunta kilpailutuksen jälkeen. Työ voidaan aloittaa 30.5.2022 ja urakan tulee olla valmis 31.10.2022.

Hanke ylittää rakentamisurakoiden kansallisen kynnysarvon, joten kilpailutus toteutetaan avoimella menettelyllä yhdessä Porin kaupungin hankintapalveluiden kanssa.

Kaupungin hallintosäännön §:n 80 mukaan lautakunnat päättävät talousarvion puitteissa yli 60 000 euron hankinnoista ja §:n 81 mukaan tarjouspyyntöasiakirjat allekirjoittaa lautakunnan esittelijä.

Lisätietoja antaa

Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta

1. hyväksyy Sonnilantien ja Voimakadun kevyen liikenteen väylän rakentamiseen liittyvät tarjouspyyntöasiakirjat ja

2. valtuuttaa katu- ja puistomestarin tekemään tarvittaessa asiakirjoihin teknisluontoisia muutoksia/korjauksia.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Tarjouspyyntö Sonnilantien ja Voimakadun klv
KAU45188_K1-1_Yleiskartta_20211207
KAU45188_K1-2_Asemapiirustus plv.0-350_20211207
KAU45188_K1-3_Asemapiirustus plv.340-758_20211207
KAU45188_Urakkaohjelma_20220310
KAU45188_Turvallisuusasiakirja_20220310
Sähköpiirustus
Sähköpiirustus (2)

Katilantien ja Teollisuustien rakentamiseen liittyvien tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen

Tylk 22.03.2022 § 36
113/02.08.00/2022

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 7.3.2022 § 17 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvioon lisämäärärahan 450 000 euroa Katilantien ja Teollisuustien rakentamiseen.

Rakentaminen tulee aloittaa nopeutetulla aikataululla ennen Kirkkokallion asemakaavan ja Katilan asemakaavamuutoksen valmistumista, jotta voidaan taata akkumateriaali/akkutehtaan sijoittumisedellytykset alueelle. Rakennettavia teitä käytetään ensivaiheessa pääasiassa alueen rakentamistarkoituksiin. Viralliset katusuunnitelmat tullaan käsittelemään normaalin menettelyn mukaisesti asemakaavojen valmistuttua. Rakentaminen sijoittuu kokonaisuudessaan kaupungin omistamalle maa-alueelle.

Rakentamissuunnitelmat ovat nyt valmistuneet ja ne on laatinut Sitowise Oy.

Työ on tarkoitus teettää ulkopuolisella urakoitsijalla ja päätöksen urakoitsijasta tekee tekninen- ja ympäristölautakunta kilpailutuksen jälkeen. Työ voidaan aloittaa 30.5.2022 ja urakan tulee olla valmis 31.10.2022.

Hanke ylittää rakentamisurakoiden kansallisen kynnysarvon, joten kilpailutus toteutetaan avoimella menettelyllä yhdessä Porin kaupungin hankintapalveluiden kanssa.

Kaupungin hallintosäännön §:n 80 mukaan lautakunnat päättävät talousarvion puitteissa yli 60 000 euron hankinnoista ja §:n 81 mukaan tarjouspyyntöasiakirjat allekirjoittaa lautakunnan esittelijä.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta

1. hyväksyy Katilantien ja Teollisuustien rakentamiseen liittyvät tarjouspyyntöasiakirjat ja

2. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään tarvittaessa asiakirjoihin muutoksia/korjauksia.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Tarjouspyyntö Katilantie ja Teollisuustie
KAU46224_Asiakirjaluettelo_20220310
KAU46224_Asiakirjaluettelo_20220310
KAU46224_R1-2_Asemapiirustus_20220310
KAU46224_Urakkaohjelma_20220310
KAU46224_Turvallisuusasiakirja_20220310

Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

Tylk 22.03.2022 § 37

Lautakunnalle ovat saapuneet seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.2.2022 § 55 päättänyt myydä osoitteessa Kilkunkatu 10 sijaitsevan Yläkilkun talon ja asemakaavan mukaisen tontin 271-101-123-1 (ent. Kierrätyskeskus).

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 7.3.2022 § 17 myöntänyt vuoden 2022 talousarvion investointiosaan kustannuspaikalle ”9017 asemakaavoitus” 50 000 euron lisämäärärahan sekä Katilantien ja osan Teollisuustien rakentamiseen 450 000 euron lisämäärärahan.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 7.3.2022 § 22 myöntänyt Tia-Maaria Kukkoselle (Tuula Niemen varajäsen) eron tekninen- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä ja valinnut uudeksi varajäseneksi Hanna Savolaisen.

Talousarvion 2021 toteutuma 31.12.2021 (luonnos tilinpäätökseksi) sekä toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2021.

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ajalta 19.2.-14.3.2022.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.
Päätös	Lautakunta merkitsi em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.
Oheismateriaalit	Luonnos tilinpäätökseen 2021, tekninen- ja ympäristölk Toiminnalliset tavoitteet 2021, tekninen osasto Myönnetyt luvat 19.2.-14.3.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 38

22.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

Tylk 22.03.2022 § 38

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai johtosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen jaoston tai viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan edellisen kokouksen jälkeen tehdyt päätökset on lähetetty jäsenille sähköpostilla.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Teknisen osaston osastopäällikkö

- henkilöstöasiat

§:t

- yleiset asiat

§:t 4-9

Tekninen johtaja

- yleiset asiat

§:t

Maankäyttöinsinööri

- yleiset asiat

§:t

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 39

22.03.2022

Ajankohtaiset asiat

Tylk 22.03.2022 § 39

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.