

Kauppakirja



OP Koti

KAUPPAKIRJALUONNOS

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä	Kokemäen kaupunki (0203925-9) Tulkkilantie 2, 32800 KOKEMÄKI
Ostaja	Lehtosen Konepaja Oy (0134132-5) Haanmäentie 31, 32810 PEIPOHJA

KAUPAN KOHDE

Määräalat	<p>Kiinteistötunnus 271-422-1-30. Oheiseen karttaliitteeseen punaisella merkitty noin 15.353 m² määräala Kokemäen kaupungissa sijaitsevasta Peipohjan kansakoulu -nimisestä tilasta. Määräalan käyttötarkoitus on teollisuusrakennuksen rakennuspaikka. Määräalalla sijaitsee purkukuntoinen rakennus.</p> <p>Kiinteistötunnus 271-422-1-943. Oheiseen karttaliitteeseen sinisellä merkitty noin 2.212 m² määräala Kokemäen kaupungissa sijaitsevasta Koulumäki-nimisestä tilasta. Määräalan käyttötarkoitus on teollisuusrakennuksen rakennuspaikka. Määräalalla ei sijaitse rakennuksia.</p> <p>Kiinteistötunnus 271-422-1-45. Oheiseen karttaliitteeseen ruskealla merkitty noin 64 m² määräala Kokemäen kaupungissa sijaitsevasta Kisakenttä-nimisestä tilasta. Määräalan käyttötarkoitus on teollisuusrakennuksen rakennuspaikka. Määräalalla ei sijaitse rakennuksia.</p> <p>Kauppan osapuolet ovat tietoisia siitä, että tässä kauppakirjassa ilmoitetut määräalojen pinta-alat ovat arvioita. Määräalojen lopullinen pinta-ala ja rajat määräytyvät vasta lohkomistoimituksessa ja siinä muodostettavien määräalojen rajat ja pinta-ala voivat poiketa nyt sovitusta, eivätkä kaupan osapuolet sen seurauksena ole velvollisia kauppahinnan lisäsuorituksiin tai palautuksiin.</p> <p>Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta omaisuutta.</p>
-----------	--

KAUPAN EHDOT

Kauppahinta	Kauppahinta on viisikymmentäkaksituhatta yhdeksänsataa (52.900) euroa. Kauppahinta kuitataan suoritetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
Omistus- ja hallintaoikeus	Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
Kiinnitykset ja erityiset oikeudet	Kauppan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinnityksiä. Kiinteistöihin ei kohdistu erityisiä oikeuksia.

Rasitteet

Kaupan kohteeseen kohdistuvat pp.kk.2022 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmevät rasitteet. Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu mitään muita rasitteita, eikä muiden rasitteiden perustamista ole myöskään vireillä.

Ostaja on tietoinen, että muodostettavan tontin alueella sijaitsee muun muassa vesijohto, jätevesiviemäri, hulevesiviemäri, kaukolämpöputki, sähkökaapeleita ja tietotekniikkakaapeleita.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Kaupan kohteena oleviin määräaloihin kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusasajaltaan.

Saadut tiedot

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne kauppakirjan allekirjoituksella vastaanottaneensa.

pp.kk.2022 päivätyt lainhuuto- ja rasitustodistukset sekä kiinteistörekisteriotteet
05.02.2022 päivätyt kiinteistörekisterin karttaotteet
Asemakaavaote määräyksineen

Kaupan kohteen kunto

Ostaja on ennen kaupasta päättämistä tutustunut kaupan kohteeseen.

Ostaja on tietoinen, että kaupan kohteena olevalla määräalalla kiinteistöstä 271-422-1-30 sijaitsee purkukuntoinen rakennus. Purkukustannuksiksi osapuolet ovat arvioineet 30.000 euroa ja tämä on huomioitu kauppahinnassa.

Kaavoitustilanne

Kaupan kohde sijaitsee asemakaava-alueella (ohjeellinen tonttijako).

Kokemäen kaupunki sitoutuu tekemään alueelle tonttijaon, jonka mukaan kaupan kohteena olevista määräaloista muodostuu yksi sitovan tonttijaon mukainen tontti.

Vaaranvastuu

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle maakaaren (540/1995) mukaisesti kaupantekopäivänä. Ostaja vastaa vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun myyjästä riippumattoman syyn vuoksi.

Veroseuraamukset ja lainhuuto

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen velvollisuudestaan hakea lainhuutoa ja sen hakemisen määräajasta.

Kiinteistönmuodostamisen kustannukset

Ostaja vastaa kaupan kohteena olevien määräalojen lohkomisesta, kiinteistönmuodostamisesta ja rekisteröinnistä aiheutuvista kustannuksista.

Kaupanvahvistajan kulut

Kaupanvahvistajan kuluista vastaa ostaja.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Osapuolet toteavat, että OP Koti Satakunta Oy LKV on toiminut tässä kaupassa ainoastaan kauppakirjan laatijana, eikä siten vastaa mitenkään kaupan kohteesta.

Kokemäki pp.kk.2022

KOKEMÄEN KAUPUNKI

Teemu Nieminen
kaupunginjohtaja

Essi Piiröjärvi
hallintojohtaja

LEHTOSEN KONEPAJA OY

Erkki Lehtonen
toimitusjohtaja

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Teemu Nieminen ja Essi Piiröinen luovuttajan, Kokemäen kaupungin edustajina sekä Erkki Lehtonen luovutuksensaajan, Lehtosen Konepaja Oy:n edustajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kokemäki pp.kk.2022

Nimi
Kaupanvahvistajan tunnus