

Määräalojen myynti Lehtosen Konepaja Oy:lle

KH 14.03.2022 § 76
118/10.00.02.00/2022

Kokemäen kaupunki ja Lehtosen Konepaja Oy ovat viime vuosien aikana keskustelleet/neuvotelleet yrityksen tarvitsemasta lisämaasta yhtiön toiminnan laajentumisen seurauksena.

Yhtiön toiminnan laajenemisen ja toimintaedellytysten edelleen parantamiseksi kaupunginvaltuusto on 9.3.2020 hyväksynyt alueelle Haanmäen asemakaavan muutoksen. Tehtyjen valitusten jälkeen asemakaavan muutos on saanut lainvoiman 15.12.2021. Kokemäen kaupunki on varautunut kaavanmukaisen Lekokadun rakentamiseen alueelle. Vuoden 2022 talousarvion investointiosassa on tarkoitukseen varattu 250 000 euron ja vuoden 2023 taloussuunnitelmassa 50 000 euron määräraha.

Kaupunginvirastolla 27.1.2022 pidetyn neuvottelun pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti yhtiö ostaisi kaupungilta yhteensä 17 629 m² määräalat yhtiön omistaman maa-alueen viereiseltä alueelta. Keskusteluissa myytävien määräalojen koko oli suurempi, mutta niitä ei ole otettu nyt käsittelyssä olevaan kauppakirjaan, vaan niistä tullaan tekemään optio, jolla kaupunki varautuu myymään alueen yhtiölle kahden vuoden aikana.

Myytävällä alueella sijaitsee Peipohjan koulurakennuksiin kuulunut ns. vihreä piharakennus. Ko. rakennus on saanut purkuluvan eikä myyjällä ole ollut sille käyttöä. Neuvotteluissa ostaja on ilmoittanut, ettei silläkään ole rakennukselle mitään käyttöä ja se tullaan purkamaan. Osapuolet ovat arvioineet rakennuksen purkukustannukset ja ne on otettu huomioon kauppahinnassa.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 § kohdan 18 mukaan kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä sekä päättää kiinteän omaisuuden myynnistä omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa, kuitenkin siten, että yritystonttien, -tilojen ja määräalojen myynnin osalta toimivalta kattaa kaikki kauppahinnat ja myyntiehdosta päättämisen.

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. myydä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin Lehtosen Konepaja Oy:lle yhteensä 17 629 m² määräalat 52 900 euron hintaan;

2. että Lehtosen Konepaja Oy:lle varataan oikeus ostaa liitekartassa olevat noin 7 000 m² määräalat kahden vuoden kuluessa nyt käsittelyssä olevan kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien hintaan 3 €/m²;

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen oikaisuluonteisia muutoksia.

Käsittely

Keskustelun yhteydessä kaupunginjohtaja teki muutetun päätösesityksen, joka kuului:

Kaupunginhallitus päättää:

1. myydä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin Lehtosen Konepaja Oy:lle yhteensä 17 629m² määräalat 52 900 euron hintaan edellyttäen, että nykyisen Lekokadun katualue säilyy edelleen katuna, kunnes uuden katusuunnitelman mukainen Lekokatu on otettu käyttöön;
2. että Lehtosen Konepaja Oy:lle varataan oikeus ostaa liikekartassa olevat noin 7000 m² määräalat kahden vuoden kuluessa nyt käsittelyssä olevan kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien hintaan 3€/m²;
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen oikausluonteisia muutoksia.

Marko Lahtinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Arto Perttula teki kaupunginjohtajan muutetusta päätösehdotuksesta poikkeavan päätösesityksen, jonka mukaan päätösesitykseen lisätään kohta "4. kaupunginhallitus sitoutuu huolehtimaan siitä, että Peipohjassa säilyy lähiliikuntapaikka. "

Muutettu esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.