

## Katilan asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtävillä asettaminen

KH 28.03.2022 § 89  
76/10.02.03/2022

Asemakaavan laatija Nosto Consulting Oy on laatinut 24.3.2022 päivätyn ehdotuksen Katilan asemakaavan muutokseksi. Kaavatyön vireilletulosta ja luonnosvaiheen valmisteluaineistosta on kuulutettu 17.2.2022. Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluaineistoinen on ollut yleisesti nähtävillä 17.2. – 18.3.2022 Kokemäen kaupungin teknisen osaston kaavoitustoimessa sekä Kokemäen kaupungin internetsivuilla. Kuulutus kaavan vireilletulosta ja luonnosvaiheen nähtävilläolosta on julkaistu internetsivuilla sekä paikallislehti Sydän-Satakunnassa. Asemakaavan muutoshankkeesta on tiedotettu asemakaavan naapurustolle kirjeitse.

Luonnoksesta on pyydetty lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES:lta, Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta, Satakunnan Museolta, Kokemäen Vesihuolto Oy:ltä, Kokemäen Sähkö Oy:ltä, Kokemäen Lämpö Oy:ltä ja Kokemäen kaupungin toimielimiltä.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana ei tullut mielipiteitä osallisilta.

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES:lta, Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta, Satakunnan Museolta, Kokemäen Vesihuolto Oy:ltä, Kokemäen kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunnalta ja Kokemäen kaupungin sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta. Kaavan laatijan vastine lausuntoihin on kaavaehdotuksen selostusosassa. Annetut lausunnot on huomioitu ehdotusta laadittaessa. Viranomaisneuvotteluiden tarve arvioidaan myöhemmässä vaiheessa.

Suunnittelualueelta on laadittu turvallisuuselvitys, liikennemelu- ja raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvitykset ja yleiskaavallinen tarkastelu, joiden tulokset huomioidaan ehdotusvaiheessa. Hulevesi- ja maisemaselvitystä tarkastellaan Katilan asemakaavan muutoksenkin osalta viereisen kaavahankkeen Kirkkokallion asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Tiedottaminen ja vuorovaikutus sekä mahdollisuus muistutusten esittämiselle järjestetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 § mukaisesti.

Ilmoitus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta julkistetaan paikallislehti Sydän-Satakunnassa ja kaupungin internetsivuilla: [www.kokemaki.fi](http://www.kokemaki.fi). Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää huomautus kaavaehdotuksesta sen ollessa julkisesti nähtävillä. Viranomaisilta pyydetään lausunnot tarpeen mukaan.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja ratkaisovalta on tiedottaa käynnissä olevista kaavoitustoimista.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti asettaa ehdotuksen Katilan asemakaavan muutoksesta julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.