

Kaupunginhallitus

Aika 28.03.2022 klo 16:00 - 18:55

Paikka Hybridikokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 82	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 83	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 84	Ajankohtaiset asiat	5
§ 85	Vuoden 2021 tilinpäätöksen allekirjoittaminen	6
§ 86	Kokemäen kaupungin henkilöstökertomus vuodelta 2021	9
§ 87	Harjavallan terveystieteiden keskuksen omistussuhteiden kuntayhtymän toiminnan päättyessä	11
§ 88	Kokemäen kaupungin rakennusjärjestyksen päivitys	16
§ 89	Katilan asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville asettaminen	19
§ 90	Kokemäen kaupungin ja DNA Tower Finland Oy:n välinen maa- alueen vuokrasopimus	20
§ 91	Työtaistelutoimenpiteisiin varautuminen - vastuuhenkilöiden nimeäminen	21
§ 92	Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen koskien Kokemäen kirjaston aukioloaikojen laajentamista	22
§ 93	Täyttölupa kahden kuraattorin toimen (vakanssinrot 3007-001 ja 3301-003) täyttämiseen	24
§ 94	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	25
§ 95	Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	26
§ 96	Pellonvuokrasopimuksen ehtojen muuttaminen	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Seppälä Juhani	puheenjohtaja	Osallistui etäyhteyksin. Osallistui etäyhteyksin. Pois §96
	Prinkkala Ari	varapuheenjohtaja	
	Huhtanen Riikka	jäsen	
	Juutilainen Raisa	jäsen	
	Mekkonen Saku	jäsen	
	Nevala Hannu	jäsen	
	Ojala-Seppä Soile	jäsen	
	Perttula Arto	jäsen	
	Tuominen Eeva-Liisa	jäsen	
	Sutinen Marjatta	KV:n puheenjohtaja	
	Lahtinen Marko	KV:n 1. varapuheenjohtaja	
	Tuomikorpi Markku	KV:n 2. varapuheenjohtaja	
	Oksanen Juhani	KV:n 3. varapuheenjohtaja	
	Nieminen Teemu	esittelijä	
	Piirojärvi Essi	pöytäkirjanpitäjä	
	Mäkinen Tauno	Talousjohtaja	Poistui § 85 jälkeen

Allekirjoitukset

	Juhani Seppälä puheenjohtaja	Essi Piirojärvi pöytäkirjanpitäjä
--	---------------------------------	--------------------------------------

Käsitellyt asiat	82 - 96
------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Kokemäki 29.3.2022
-----------------------	--------------------

	Arto Perttula pöytäkirjantarkastaja	Ari Prinkkala pöytäkirjantarkastaja
--	--	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 30.03.2022

Todistaa	Leena Kopio hallinnon sihteeri
----------	-----------------------------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 28.03.2022 § 82

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimitelien kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimitelimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimitelien on päättänyt toimitelimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä.

Toimitelimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimitelimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Essi Piirorävi, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely

Puheenjohtaja esitti, että otetaan kokouksessa käsittelyyn lisälista ja käsitellään lisälista asialistan viimeisenä asiana.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Lisäksi päätettiin ottaa käsittelyyn lisälista asialistan viimeisenä asiana.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 28.03.2022 § 83

Hallintosäännön 165 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Arto Perttula ja Ari Prinkkala.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Essi Piirorävi, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Arto Perttula ja Ari Prinkkala

Kaupunginhallitus

§ 84

28.03.2022

Ajankohtaiset asiat

KH 28.03.2022 § 84

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 13
§ 85

16.03.2022
28.03.2022

Vuoden 2021 tilinpäätöksen allekirjoittaminen

Yhtmk 16.03.2022 § 13

Kuntalain 410/2015 113 §:n mukaan "Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja ja tai pormestari."

Kuntalain 114 § mukaan "Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana." Edelleen lain 115 § mukaan "Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä."

Tilinpäätöstä valmistellaan parhaillaan, talousjohtaja esittelee tilinpäätöksen tilanteen kokouksessa.

Lisätietoja antaa

Talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Esittelijä

Hallintojohtaja Essi Piirorjarvi

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta merkitsee vuoden 2021 tilinpäätöksen valmistelun tiedoksi.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 13
§ 85

16.03.2022
28.03.2022

Päätös

Yhteistyötoimikunta
yksimielisesti.

hyväksyi

hallintojohtajan

päättösehdotuksen

KH 28.03.2022 § 85
88/02.02.03/2022

Kokemäen kaupungin vuoden 2021 tilinpäätös on 1 425 571,96 euroa ylijäämäinen. Ylijäämän syntymiseen vaikuttivat olennaisesti seuraavat tuloslaskelman erät:

- toimintakate eli nettokäyttötalousmenot jäivät noin 850 000 M€ alle budjetoidun
- verotuloja kertyi noin 700 000 euroa yli arvioidun
- valtionosuuksia kertyi noin 80 000 arvioitua enemmän
- rahoitustuottojen ja –kulujen määrä oli noin 130 000 euroa arvioitua parempi
- poistojen määrä oli noin 330 000 euroa arvioitua suurempi
- satunnaisia tuottoja kertyi noin 170 000 euroa

Nettokäyttötalousmenot kasvoivat edellisvuoteen verrattuna noin 3,5 %. Ennakkotietojen mukaan koko kuntakentän nettokäyttötalousmenot kasvoivat saman suuruisesti.

Vuoden 2020 tapaan koronan vaikutus näkyy myös vuoden 2021 tilinpäätöksessä. Valtio korvasi kunnille koronasta aiheutuneet kulut suorina avustuksina ja yhteisöveron jako-osuuden korotuksen myötä tilitetyillä ylimääräisinä yhteisöverotuottoina.

Kokemäen kaupunki siirsi sosiaalipalveluiden järjestämisvastuun vuoden 2021 alusta Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän järjestettäväksi. Ensimmäisen toimintavuoden osalta voi todeta, että siirto onnistui budjetäärisesti hyvin, sillä ensimmäisen vuoden nettokulut olivat yhteensä 13,17 M€. Kaupunki varasi talousarviossa sosiaalipalveluiden järjestämiseen nettomääräisesti 13,22 M€:n määrärahan.

Vuoden 2021 investointimenot olivat 3,99 M€. Suurin yksittäinen investointikohde oli uuden päiväkodin valmistuminen. Päiväkodin rakentamiskulut olivat 2,07 M€. Päiväkodin rakentamiskulut olivat vuosina 2019-2021 kaikkiaan 5,45 M€. Edellä olevan johdosta kaupungin lainamäärä kasvoi ja lainojen kokonaismäärä on nyt 26,08 M€ eli asukaskohtainen lainamäärä 3 748 euroa.

Kokemäen kaupungin taseen kumulatiivinen ylijäämä oli 2,59 M€ vuoden 2020 lopussa. Vuoden 2021 ylijäämäisen tilinpäätöksen johdosta alijäämä muuttuu 4,01 milj. euron ylijäämäksi. Kumulatiivisen ylijäämän syntymisen seurauksena kaupunkia ei koske kuntalain 110 § 3 momentin määräys, jonka mukaan ”kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien”. Kaupunginhallitus tiedostaa kuitenkin sen, että vuoden 2021

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 13
§ 85

16.03.2022
28.03.2022

positiivisen tuloksen syntymiseen vaikutti kaupungin omien toimenpiteiden lisäksi tavanomaista suuremmat valtioavustukset, joita ei jatkossa tule kertymään vastaavia määriä. Samoin kaupunginhallitus tiedostaa sen, ettei taseeseen kertynyt 4,0 M€:n ylijäämä mahdollista tietoista alijäämäisten budjettien laatimista suunnittelukaudella.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100 ja talousjohtaja Tauno Mäkinen, 040 488 6120.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. allekirjoittaa vuoden 2021 tilinpäätöksen;
2. antaa vuoden 2021 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle toimenpiteitä varten;
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että tilikauden ylijäämä 1 425 571,96 euroa siirretään taseen omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämiin;
4. oikeuttaa talousjohtajan tekemään oikaisuluontoisia korjauksia ja tarkennuksia tilinpäätökseen ja
5. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Käsittely

Tauno Mäkinen poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. allekirjoittaa vuoden 2021 tilinpäätöksen;
2. antaa vuoden 2021 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle toimenpiteitä varten;
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että tilikauden ylijäämä 1 425 571,96 euroa siirretään taseen omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämiin;
4. oikeuttaa talousjohtajan tekemään oikaisuluontoisia korjauksia ja tarkennuksia tilinpäätökseen ja
5. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Liitteet

tilinpäätös 2021

Yhteistyötoimikunta

§ 14

16.03.2022

Kaupunginhallitus

§ 86

28.03.2022

Kokemäen kaupungin henkilöstökertomus vuodelta 2021

Yhtmk 16.03.2022 § 14

Henkilöstökertomus on laadittu Kokemäellä vuodesta 1998 lähtien. Henkilöstökertomuksen tehtävänä on antaa tietoa henkilöstön kehittämisen perustaksi ja päätöksenteon tueksi. Henkilöstökertomus sisältää tietoa henkilöstön lukumäärästä, ikärakenteesta, vaihtuvuudesta, henkilöstökuluista, sairauspoissaoloista ja työterveyshuollon kustannuksista. Näkökulmat ovat menneessä kehityksessä ja sen tulkinnoissa.

Henkilöstökertomus on henkilöstöjohtamisen ja henkilöstösuunnittelun apuväline, jota tarvitaan henkilöstövoimavaran määrän ja laadun ennakointiin sekä muuhun henkilöstön kehittämiseen. KT Kuntatyönantajat ja henkilöstöä edustavat pääsopijajärjestöt ovat laatineet yhteistyönä kunta-alan suosituksen henkilöstöraportoinnin kehittämiseksi vuonna 2021. Suosituksessa todetaan, että kuntatyönantajan on tunnettava henkilöstövoimavarat, joilla palvelut järjestetään. Henkilöstökertomuksessa käsiteltävät asiat on pyritty keräämään suosituksen mukaisista tunnusluvuista ja Kokemäen kaupungin henkilöstökertomus vuodelta 2021 täyttää kyseisen suosituksen sisällön. Suosituksessa esitetään lisäksi viisi kerättävää tunnuslukua, jotka voidaan kerätä valtakunnallisesti samalla tavalla. Tunnuslukujen laskenta käynnistyy vuoden 2022 alusta.

Vuoden 2021 henkilöstökertomuksen runko on laadittu siten, että se kattaa johtamisessa ja sen kehittämisessä tarvittavan henkilöstön määrää ja rakennetta, henkilöstön tilaa, työhyvinvointia sekä henkilöstömenoja koskevan olennaisen tiedon. Vertailuvuosina henkilöstökertomuksessa on käytetty aiemman käytännön mukaan kahta edellistä vuotta, eli 2019 ja 2020. Henkilöstökertomus on laadittu 31.12.2021 vallinneen tilanteen mukaan. Kuten aiempinakin vuosina, henkilöstökertomuksessa esitetyjä tietoja, niiden esittämistapaa ja muuta tekstisisältöä on kehitetty edelleen aiempien vuosien henkilöstökertomuksiin nähden.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Essi Piirorjarvi, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Hallintojohtaja Essi Piirorjarvi

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi luonnoksen Kokemäen kaupungin vuoden 2021 henkilöstökertomukseksi.

Käsittely

Hallintojohtajan ehdotuksesta päätettiin siirtää tämän asian jälkeen käsiteltävät kokousasiat seuraavaan yhteistyötoimikunnan kokoukseen 30.3.2022

Päätös

Yhteistyötoimikunta hyväksyi hallintojohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 14
§ 86

16.03.2022
28.03.2022

KH 28.03.2022 § 86
88/02.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan Kokemäen kaupungin henkilöstökertomuksen vuodelta 2021 ja;
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Kokemäen kaupungin henkilöstökertomuksen vuodelta 2021.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä liitteenä olevan Kokemäen kaupungin henkilöstökertomuksen vuodelta 2021 ja;
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Kokemäen kaupungin henkilöstökertomuksen vuodelta 2021.

Liitteet

Henkilöstökertomus 2021

Harjavallan terveystakeskuskiinteistön omistusjärjestelyt kuntayhtymän toiminnan päättyessä

KH 28.03.2022 § 87
55/02.07.01/2022

Tilanneselvitys

Harjavalta, Eurajoki, Nakkila ja Kokemäki muodostavat yhdessä sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä Kessoten. Kuntayhtymä omistaa Harjavallassa sijaitsevan terveystakeskus-sairaalakiinteistön. Hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa 1.1.2023 kuntayhtymän toiminta päättyy toimintojen siirtyessä Satakunnan hyvinvointialueelle. Kessoten kuntien tulee ratkaista kuntayhtymän omistaman kiinteistön jatko yhdessä kuntayhtymän muiden varojen jakamisen lisäksi. Harjavallan terveystakeskuskiinteistö ei siirry Satakunnan hyvinvointialueen omistukseen kuntayhtymän toiminnan päättyessä 31.12.2022. Kessoten kuntayhtymä on vapaaehtoinen kuntayhtymä eikä vapaaehtoisten kuntayhtymien kiinteistöomaisuus siirry hyvinvointialueiden omistukseen.

Edellä olevan johdosta Satasoten kiinteistövastuuvalmistelija Kari Matti Haapala ja kuntayhtymän talous- ja hallintojohtaja Jyrki Vatanen ovat 3.1.2022 lähettäneet kuntayhtymän jäsenkuntiin seuraavan esityksen:

"Pyydämme jäsenkuntia lausumaan Harjavallan terveystakeskuskiinteistön omistusjärjestelyistä kuntayhtymän toiminnan päättyessä ja vastaamaan seuraaviin kysymyksiin:

1. Ovatko jäsenkunnat valmiita perustamaan yhteisen kiinteistöosakeyhtiön (31.12.2022 alkaen), jonka omistukseen siirretään Harjavallan terveystakeskuskiinteistö ensimmäisessä vaiheessa?
2. Ovatko jäsenkunnat valmiita perustamaan ja toimimaan yhtiössä (31.12.2022 alkaen), joka hallinnoi vain Harjavallan terveystakeskuskiinteistöä?
3. Voivatko jäsenkunnat toimia kiinteistökuntayhtymässä (31.12.2022 alkaen), joka hallinnoi ja omistaa Harjavallan terveystakeskuskiinteistön?
4. Jos edelliset vaihtoehdot ei toteudu, mikä on esitys toimintavaihtoehdosta Harjavallan terveystakeskuskiinteistön suhteen?
5. Muut huomioon otavat asiat Harjavallan terveystakeskuskiinteistön hallinnoinnin ja omistajuuden suhteen.

Kuntayhtymän jäsenkuntia pyydetään toimittamaan kirjalliset lausunnot Keski- Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymään sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@kessote.fi ja Satakuntaliittoon sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@satakunta.fi viimeistään 31.3.2022. Sähköpostiviestiin pyydämme lisäämään maininnan "*Satasoten kiinteistövalmistelu*".

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat yhdessä kuntayhtymän kanssa hankkineet ulkopuolisen selvityksen siitä, mitä erilaisia vaihtoehtoja ja näkökantoja tulee ottaa huomioon suunniteltaessa kiinteistön tulevaa omistuspohjaa. Selvitys on oheismateriaalina.

Lähtökohtaisesti kuntayhtymän omistaman terveyskeskuskiinteistön omistusratkaisuksi on kolme vaihtoehtoa:

- 1) kuntayhtymä jatkaa toimintaansa ja sen tehtäväksi jää kiinteistön omistaminen/hallinta
- 2) kuntayhtymä perustaa vuoden 2022/2023 aikana kiinteistöosakeyhtiön ja siirtää omistamansa kiinteistön yhtiölle
- 3) kuntayhtymä myy omistamansa kiinteistön vuoden 2022 aikana sijoittajalle tmv:lle taholle

Vuoden 2023 alusta lukien mahdollinen 1-3 kohdissa mainittu tuleva omistaja tekee vuokrasopimuksen hyvinvointialueen kanssa.

Taustaa

Satakunnan hyvinvointialue vuokraa Kessoten kiinteistön 3+1 vuoden periaatteella. Myöhemmin, vuonna 2026 tai 2027, 3+1 siirtymäkauden jälkeen seuraa tästä vuokraustoiminnasta kunnille väistämättä yhtiöittämisvelvoite (KL§126). Kessoten käytössä olevat kiinteistöt siirtyvät pääsääntöisesti siirtävinä sopimuksina alkuperäisin ehdoin.

Yleisesti voidaan todeta keskeisillä sijainneilla olevissa hoivakiinteistöissä, joissa voidaan olettaa toiminnan jatkuvan, vaikka olemassa oleva palvelusopimus päättyisikin, vuokrasopimus voi olla jopa luokkaa viisi vuotta, mutta vähemmän likvideillä sijainneilla lähtökohta on vähintään kymmenen vuoden sopimukset. Tyhjiä kiinteistöjä ns. yhteiskuntakiinteistöihin sijoittavat instituutiot eivät osta lainkaan, eivätkä kykenisikään, koska rahoitus perustuu pitkäaikaisille instrumenteille.

Kiinteistössä 3+1 vuoden vuokrasopimus on aivan liian lyhyt, jotta kiinteistö voisi kiinnostaa instituutioita, jolloin potentiaalisiksi ostajiksi jäävät pääasiassa opportunistisia kohteita ostavat sijoittajat, joita taas kiinnostaa paitsi kassavirta, ennen kaikkea liiketaloudellisesti kannattava muuntelu vaihtoehtoiseen käyttöön. Suomessa on lukuisia esimerkkejä ennen kaikkea entisistä sairaaloista, joille ei ole löydetty mitään kannattavaa vaihtoehtoista käyttötarkoitusta ja jotka ovat seisseet tyhjiillään vuosikausia tai joita on voitu käyttää vain lyhytaikaisesti.

Kessoten Harjavallan terveyskeskuskiinteistö on pinta-alaltaan 6.600 h-m² ja se on rakennettu eri vaiheissa vuosina 1980 – 1990. Se on tällä hetkellä terveyskeskuskäytössä. Kiinteistön kirjanpitoarvon eli tasearvon lisäksi sille voidaan määrittää suuntaa antava tuottoarvo. Eduskunta tulee hyväksymään uuden vuokra-asetuksen, joka ei ole vielä valmis, mutta arvio tulevasta vuokratasosta on n.15 €/m², jolloin keskimääräinen vuokra olisi noin 1.188 000 €/vuosi. Toisaalta kiinteistön tulevaan omistukseen liittyy Satakunnan hyvinvointialueen palveluverkon järjestämiseen liittyvä riski ts. palveluverkon ulkopuolelle jäämisen mahdollisuus säädetyn vuokra-ajan jälkeen.

Vuokrasopimus on siis kolmevuotinen, mikä tämän kaltaisen erikoiskiinteistön ollessa kyseessä, on varsin lyhytaikainen. Yhden vuoden jatko-optio sitoo vain vuokranantajaa eikä muuta oleellisesti ns. varman kassavirran kertymisaikaa. Pikemminkin sen olemassaolo haittaa siinä tilanteessa, että kiinteistölle olisi selvää vaihtoehtoista käyttöä.

Mikäli sopimus siis päättyy kolmen tai neljän vuoden kuluttua, kiinteistön arvonmäärityksessä keskeisiksi muodostuu varma kassavirta eli kolmen vuoden vuokra. On hyvä todeta, että vuokrakauden yhden vuoden pidennyksellä ei ole juurikaan merkitystä esimerkiksi myytävyyden kannalta, koska neljänkin vuoden sopimuskausi on varsin lyhyt kiinteistösijoittajien näkemyksissä. Toki on hyvä miettiä, löytyykö kiinteistölle käyttömahdollisuuksia vuokra-ajan jälkeen esimerkiksi muuttamalla sen käyttötarkoitusta.

Jos taas vuokraus muuttuisi pitkäaikaiseksi (10 vuotta ja enemmän), muuttuisi kiinteistön asema kokonaan toisenlaiseksi. Tällöin kiinteistö olisi tarvittaessa ja vuokrakauden alussa myytävissä pitkäaikaisilla sopimuksilla yhteiskuntakiinteistöjä ostaville tahoille. Siinä tilanteessa kiinteistölle olisi laskettavissa myös jäännösarvoa, mikä taas on kyseenalaista, jos sopimus on kolmen tai neljän vuoden pituinen. Lyhytaikaisen vuokrasopimuksen oloissa kiinteistön arvo tulee mitä suurimmassa määrin nojautumaan ns. varmaan kassavirtaan ilman, että vuokrakauden päättyessä kiinteistölle muodostuisi merkittävää jäännösarvoa. Ellei tiloille löydy käyttöä, tulee varautua siihen, että hoitokustannukset ovat tyhjänäkin arviolta n. 2 euroa/m²/kk eli n. 160.000 euroa/v, missä summassa ei ole otettu huomioon vielä tulevia peruskorjaustarpeita. Kuten on tunnettua, tyhjän kiinteistön kunto useimmiten huononee, mikä lisää myöhemmin myytäessä tai käyttöön otettaessa investointikustannuksia ja sitä myöden alentaa tarjottavaa kauppahintaa.

Myyntiä pohdittaessa eräänä keskeisenä parasta myyntiajankohtaa määrittävänä tekijänä on se tosiasia, että Hyvinvointialueiden perusvuokrakauden jälkeen markkinoille tulee suuri määrä kiinteistöjä, joiden vuokrasopimuksia alueet eivät jatka, ellei lainsäädäntöä muuteta ja määrätä, että sopimuksia tulee jatkaa, jotta vältytään sote-kiinteistöjen ylitarjonnalta markkinoilla. Nyt lähtökohtana on se, että Hyvinvointialue voi sanoa sopimukset irti päättyviksi kolmen vuoden kuluttua tai viimeistään vuoden optiokauden jälkeen.

Mikäli Hyvinvointialue jatkaa vuokrasopimusta 3 + 1 kauden jälkeen, saattaa olla hyvin todennäköistä, että se tekee vain lyhytaikaisia sopimuksia, jopa vain vuodeksi kerrallaan. Hyvinvointialueella on tosiasiallisesti halutessaan pitkälti mahdollisuus määrittää vuokraehdot. Jos vuokrasopimus jatkuu vain lyhytaikaisilla sopimuksilla, se ei – valitettavasti – tässä tilanteessa nosta kiinteistön arvoa ainakaan ostajan näkökulmasta tarkasteltuna.

Mitä ilmeisimmin Sote-kiinteistöistä tulee markkinoilla ylitarjontaa ja lisäksi lukuisat tyhjenevät kiinteistöt sijaitsevat alueilla, joilla jo muutenkin on vähäinen tai olematon toimitilakiinteistöjen kysyntä.

Ei myöskään pidä jättää huomiotta sitä, että tyhjien tai tyhjenevien kiinteistöjen ostamisen rahoittaminen vieraalla pääomalla on varsinkin pienemmillä paikkakunnilla ja muuttotappioalueilla erittäin vaikeaa ja sitä voi saada käytännössä vain paikallisista lähteistä, mikä taas merkitsee huomattavaa rajoitusta rahoituksen maksimimäärään.

Kolmen vuoden vuokratuotolla kiinteistön tuottoarvoksi voidaan laskea 2 996 085. Laskelman oletuksena on 1,5% vuosittainen indeksikorotus eli käytännössä inflaatio sekä hoitokulujen vuosikorotus 2%. Tuleva kassavirta on diskontattu nykyarvoon 10%:n diskonttokorkokannalla. Tätä 10% diskonttokorkokantaa on perusteltua käyttää, koska ostajina voisivat käytännössä

olla alueelliset tai paikalliset yksityissijoittajat, joiden tuottovaatimukset ovat pääsääntöisesti korkeampia kuin, ns. institutionaalisten sijoittajien. Tähän tuottoarvoon, 3 vuoden vuokrasopimuksen ollessa lähtökohtana, ei jäänösarvoa ole laskettu lainkaan, koska on oletettu, että ostaja on kiinnostunut yksinomaan kassavirrasta ja katsoo kiinteistön vuokrasopimusajan arvon olevan ensisijaisesti negatiivinen.

Kessoten tilinpäätöksessä 31.12.2021 peruspääoma on 1.234.201,67 euroa. Oma pääoma per 31.12.2021 oli 3.514.984,37 euroa. Kuntayhtymän Harjavallan terveyskeskuskiinteistön tasearvo per 31.12.2021 on 1.884.596,75 euroa ja sen kiinteiden rakenteiden ja laitteiden tasearvo 543.307,37 euroa eli yhteensä 2.427.904,12 euroa.

Mikäli kuntayhtymä yhtiöittää kiinteistöomistuksensa, tulee kuntayhtymästä tässä vaiheessa kiinteistöosakeyhtiön omistaja. Kun kuntayhtymä myöhemmin puretaan, kiinteistöosakeyhtiön osakkeet tulevat tässä yhteydessä jäsenkuntien suoraan omistukseen lähtökohtaisesti jäsenkuntauosuuksien mukaisessa suhteessa (varainsiirtovero).

Mikäli kiinteistö myydään yhtiöille, tulee arvioida myös kauppahinnan maksun rahoitukseen liittyviä kysymyksiä (maksuaikataulu, vieraan pääoman käyttö ym.), sekä luonnollisesti myös se, millainen omistuspohja osakeyhtiöllä on. Kun kuntayhtymä saa näin rahavaroja/saatavia, ne on aikanaan helppo jakaa kuntayhtymän jäsenkunnille.

Kuntayhtymän varsinaisen toiminnan lakatessa, kiinteistö jaetaan jäsenkunnille (VSVL 10 § - ei varainsiirtoveroa) ja sen jälkeen kunnat tekevät keskinäisiä kauppvoja kiinteistön kanssa.

Ennen kun terveyskeskuskiinteistön yhtiöittämistä selvitetään, tulisi arvioida ensin, pääsevätkö kuntayhtymän jäsenkunnat yksimielisyyteen siitä, mikä on kiinteistön/kiinteistöyhtiön tulevaisuuden omistuspohja.

Sisäisissä omistusjärjestelyissä – oli se luonteeltaan mikä tahansa - yhtenä keskeisenä kysymyksenä on terveyskeskuskiinteistön hinnoittelu.

Kiinteistöomistuksen vaihtoehtoja on erilaisissa yhteyksissä selvitetty niin poliittisen, kuin viranhaltijajohdon taholta. Epävirallisesti kuntayhtymän säilyttämistä vain kiinteistön ylläpitämiseksi on pidetty poissuljettuna vaihtoehtona. Nakkila ja Eurajoki ovat epävirallisten asian käsittelyyn liittyvien tietojen perusteella alustavasti ilmoittaneet, etteivät ole kiinnostuneita myöskään yhteisen kiinteistöosakeyhtiön perustamisesta. Harjavalta ja Kokemäki ovat puolestaan ilmaisseet alustavasti kiinnostuksensa yhteisen kiinteistöosakeyhtiön perustamiseen.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää lausuntonaan Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymälle sekä Satakunnan hyvinvointialueen kiinteistövalmistelulle seuraavaa:

1) Kokemäen kaupunki pitää yhteisen kiinteistöosakeyhtiön perustamista mahdollisena yhdessä muiden Kessoten kuntayhtymien jäsenkuntien kans-

Kaupunginhallitus

§ 87

28.03.2022

sa nykyisten omistusosuuksien suhteessa tai vaihtoehtoisesti yhdessä Harjavallan kaupungin kanssa tasaomisteisesti 31.12.2022 alkaen,

2) Kokemäen kaupunki pitää mahdollisena myös sitä, että kuntien muut ns. sotekiinteistöt voidaan siirtää uuden kiinteistösaakeyhtiön omistukseen myöhemmässä vaiheessa.

3) Kokemäen kaupunki näkee Harjavallan terveyskeskuskiinteistön omistajana kiinteistösaakeyhtiön selkeästi parempana vaihtoehtona kuin kiinteistökuntayhtymän. Kiinteistön myyntiä ulkopuoliselle tässä vaiheessa Kokemäen kaupunki ei pidä realistisena.

4) Määritettäessä kiinteistön arvoa, Kokemäen kaupungin näkemyksen mukaan kiinteistön arvona pitää käyttää enintään kiinteistön tasearvoa, koska hinnoittelussa tulee huomioida sotekiinteistöjen tuleva ylitarjonta sekä mahdollinen palveluverkon järjestämiseen liittyvät riskit ja kiinteistön tulevaisuudessa kohdistuvat peruskorjaustarpeet sekä hoitokulut mahdollisten tyhjien tilojen osalta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Kessote_Neuvottelukunta 13.1.2022
Satasote selvitystyö 210316final

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 34
Kaupunginhallitus § 88

22.03.2022
28.03.2022

Kokemäen kaupungin rakennusjärjestyksen päivitys

YMPL 25.05.2021 § 26

Maankäyttö- ja rakennuslain 14.1 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Kokemäen kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty 09.05.2016 § 24 kaupunginvaltuustossa. Ympäristöministeriössä on tällä hetkellä menossa maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus, jonka johdosta rakennusjärjestystä ja taksaa joudutaan todennäköisesti päivittämään uuden lain mukaiseksi lähivuosina. Tästä syystä rakennusjärjestykseen ei ole tällä kertaa tarpeellista tehdä suuria muutoksia. Rakennusjärjestyksen päivystarve liittyykin suurilta osin Keskustan valtuustoryhmän 9.3.2020 § 8 jättämään valtuustoaloitteeseen vapaa-ajan asuntojen käytön lisäämiseen.

Kokemäen ympäristölautakunta on vastannut edellä mainittuun valtuustoaloitteeseen 24.11.2020 § 42. Yhtenä vaihtoehtona on ehdotettu maankäyttö- ja rakennuslain 129 a §:n mukaisten alueiden osoittamista rakennusjärjestyksessä, jolla voidaan sallia vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutos pysyvään asuinkäyttöön ilman poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua.

Valmistelutyö alueiden osoittamiseksi aloitettiin syksyllä 2020 teknisen osaston toimesta ja maapoliittinen työryhmä nimesi valtuutettu Pasi Rännälin luottamushenkilöedustajaksi valmistelutyöhön. Valmistelun lähtökohtana oli, että rakennusjärjestyksen määräys voisi koskea vain alueita, joilla ei ole voimassa asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, eikä määräys voisi koskea alueita, joilla vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus on osoitettu asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa. Määräys ei voi myöskään koskea vesistöjen ranta-alueita. Alueita määritettäessä otettiin huomioon myös kohteiden sijainti, liikenneyhteydet ja talousveden toiminta-alue.

Valmistelun lopputuloksena syntyi kartta, johon merkittiin alueet, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön onnistuisi pelkällä rakennusluvalla ilman poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Karttaliite käsiteltiin ja hyväksyttiin maapoliittisessa työryhmässä 11.3.2021. Kyseessä olevaa karttaa esitetään päivitetyn rakennusjärjestyksen liitteeksi.

Liitteenä olevassa rakennusjärjestysehdotuksessa esitetään karttaliitteen lisäksi myös ilmoitusmenettelyn neliömäärän nostamista kuudesta (6) kahdeksaan (8) neliömetriin. Lisäksi rakennusjärjestyksen määräys 22 § maalämpökaivojen sijoittamisesta pohjavesialueelle on muokattu Kokemäen kaupungin ympäristösuojelumääräysten mukaiseksi, jotta näiden välillä ei olisi ristiriitaa. Rakennusjärjestysehdotuksessa on myös korjattu vanhentuneet lakiviitteet. Rakennusjärjestysehdotuksessa on uudet tekstit kirjoitettu punaisella ja poistuvat tekstit yliviivattu.

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200.

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 34
Kaupunginhallitus § 88

22.03.2022
28.03.2022

Ympäristölautakunta päättää asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tylk 22.03.2022 § 34

Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä ajalla 27.05-30.06.2021 kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin internetsivuilla. Ehdotuksesta on pyydetty lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakuntaliitolta. Kooste saaduista lausunnoista ja vastineista on oheismateriaalina.

Rakennusjärjestysehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia ja korjauksia saatujen lausuntojen perusteella.

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää esittää päivitetyn rakennusjärjestyksen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi niin, että se tulee voimaan 01.08.2022.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 28.03.2022 § 88
126/10.03.00.00/2022

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää päivitetyn rakennusjärjestyksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi niin, että se tulee voimaan 01.08.2022.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää päivitetyn rakennusjärjestyksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi niin, että se tulee voimaan 1.8.2022.

Liitteet

Rakennusjärjestys 22.03.2022
Rakennusjärjestyksen karttaliite

Oheismateriaalit

Vastineet saatuihin lausuntoihin

Katilan asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville asettaminen

KH 28.03.2022 § 89
76/10.02.03/2022

Asemakaavan laatija Nosto Consulting Oy on laatinut 24.3.2022 päivätyn ehdotuksen Katilan asemakaavan muutokseksi. Kaavatyön vireilletulosta ja luonnosvaiheen valmisteluaineistosta on kuulutettu 17.2.2022. Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluaineistoinen on ollut yleisesti nähtävillä 17.2. – 18.3.2022 Kokemäen kaupungin teknisen osaston kaavoitustoimessa sekä Kokemäen kaupungin internetsivuilla. Kuulutus kaavan vireilletulosta ja luonnosvaiheen nähtävilläolosta on julkaistu internetsivuilla sekä paikallislehti Sydän-Satakunnassa. Asemakaavan muutoshankkeesta on tiedotettu asemakaavan naapurustolle kirjeitse.

Luonnoksesta on pyydetty lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES:lta, Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta, Satakunnan Museolta, Kokemäen Vesihuolto Oy:ltä, Kokemäen Sähkö Oy:ltä, Kokemäen Lämpö Oy:ltä ja Kokemäen kaupungin toimielimiltä.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana ei tullut mielipiteitä osallisilta.

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES:lta, Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta, Satakunnan Museolta, Kokemäen Vesihuolto Oy:ltä, Kokemäen kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunnalta ja Kokemäen kaupungin sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta. Kaavan laatijan vastine lausuntoihin on kaavaehdotuksen selostusosassa. Annetut lausunnot on huomioitu ehdotusta laadittaessa. Viranomaisneuvotteluiden tarve arvioidaan myöhemmässä vaiheessa.

Suunnittelualueelta on laadittu turvallisuuselvitys, liikennemelu- ja raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvitykset ja yleiskaavallinen tarkastelu, joiden tulokset huomioidaan ehdotusvaiheessa. Hulevesi- ja maisemaselvitystä tarkastellaan Katilan asemakaavan muutoksenkin osalta viereisen kaavahankkeen Kirkkokallion asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Tiedottaminen ja vuorovaikutus sekä mahdollisuus muistutusten esittämiselle järjestetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 § mukaisesti.

Ilmoitus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta julkistetaan paikallislehti Sydän-Satakunnassa ja kaupungin internetsivuilla: www.kokemaki.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää huomautus kaavaehdotuksesta sen ollessa julkisesti nähtävillä. Viranomaisilta pyydetään lausunnot tarpeen mukaan.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja ratkaisovalta on tiedottaa käynnissä olevista kaavoitustoimista.

Kaupunginhallitus

§ 89

28.03.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti asettaa ehdotuksen Katilan asemakaavan muutoksesta julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Kaavakartta_Katila_Ehdotus
Selostus_Katila_Ehdotus
Seurantalomake_Katila_ehdotus
OAS_Katila_ehdotus
Kaavakartta_määräykset_Katila_ehdotus
Liikennemeluselvitys_Katila
Raideliikenteen_tarina_ ja_runkomeluselvitys_Katila
Lausunnot_kaavaluonnoksesta_Katila
Vastine_lausuntoihin_Katila
TKem-kaavaselvitys

Kokemäen kaupungin ja DNA Tower Finland Oy:n välinen maa-alueen vuokrasopimus

KH 28.03.2022 § 90
133/10.00.02.02/2022

DNA Tower Finland Oy on pyytänyt Kokemäen kaupunkia vuokraamaan omistamansa maa-alueen matkaviestintukiasemaa varten. Osapuolet ovat yhdessä todenneet tähän parhaiten soveltuvaksi Kuoppalan kylässä, osoitteessa Kierikantie 4, olevan Peltopusso -nimisen tilan (kiinteistötunnus on 271-428-2-43). Noin 100 m²:n vuokra-alue rajautuu etelässä Kierikantiehen ja sivuiltaan sekä pohjoisessa kaavoitettuun puistoalueeseen.

Kaupungin ja DNA Tower Finland Oy:n välillä ei ole aikaisemmin tehty vuokrasopimusta kyseisestä maa-alueesta. Sopimus on luonnosteltu kestoltaan 20 vuodeksi ja vuokran suuruudeksi 600 euroa vuodessa.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta korkeintaan 30 vuodeksi.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä vuokrasopimuksen DNA Tower Finland Oy:n kanssa n. 100 m²:n suuruudesta maa-alueesta matkaviestintukiasemaa varten, kiinteistöllä 271-428-2-43 Peltopusso, liitteen mukaisen vuokrasopimuksen ehdoilla.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan tekemään sopimukseen teknisluontoisia korjauksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Penttilänniemi_DNA_Tower_vuokrauspyyntö
DNA Penttilänniemi vuokrasopimus luonnos puhtaaksi kirjoitettu 17.3.2022
(1)

Oheismateriaalit

Penttilänniemi_DNA_ASEMA 28.1.2022
DNA Penttilänniemi Kuvaesitys 1.2.2022

Työtaistelutoimenpiteisiin varautuminen - vastuuhenkilöiden nimeäminen

KH 28.03.2022 § 91
60/01.00.01/2022

Kunta-alan virka- ja työehtosopimusten voimassaolo on päättynyt 28.2.2022. Muiden alojen sopimusneuvottelujen perusteella KT Kuntatyönantajat on odottanut kunta-alan sopimusneuvotteluista vaikeita. KT Kuntatyönantajat on ohjeistanut kuntia varautumaan mahdollisten työtaistelutoimenpiteiden varalta ja osilla alueilla työtaistelutoimenpiteet ovat jo realisoituneet. Kuntien ja kuntayhtymien tulee laatia etukäteen suunnitelmat mahdollisen työtaistelun varalta palvelujen saatavuuden ja toimintojen turvaamiseksi. Suunnitelma tehdään toimintayksiköittäin tai vastuualueittain. Suunnitelmasta tulee ilmetä mm. vastuuhenkilöiksi työtaistelutilanteessa nimetyt viranhaltijat ja työntekijät, joiden on asemansa vuoksi edellytettävä jäävän mahdollisen lakon ulkopuolelle. Vastuuhenkilöt vastaavat toimintojen ylläpitämisestä vastuualueellaan.

Vastuuhenkilöt edustavat työnantajaa työtaistelutilanteessa. Vastuuhenkilöt tulee nimetä etukäteen ja heille ilmoitetaan työnantajan linjauksesta.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Essi Piirorävi, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä osastoille liitteen mukaiset vastuuhenkilöt, joiden edellytetään vastaavan toimialansa toimintojen ylläpitämisestä lakon aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Työtaistelutoimenpiteisiin varautuminen

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta § 29
Kaupunginhallitus § 92

15.03.2022
28.03.2022

Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen koskien Kokemäen kirjaston aukioloaikojen laajentamista

Shlk 15.03.2022 § 29

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.12.2021 § 118 jätti 15 valtuutettua valtuustoaloitteen, jossa esitetään Kokemäen kirjaston aukioloaikojen laajentamista.

Kaupunginhallitus on lähettänyt päätöksellään 20.12.2021 § 375 valtuustoaloitteen sivistys- ja hyvinvointilautakunnan valmisteltavaksi.

Kokemäen kirjastossa on kesäisin ollut käytössä supistetut aukioloajat, koska kesätyöntekijän palkkaamiseen ei ole ollut taloudellisia resursseja.

Kesällä 2021 Kokemäen kirjasto oli avoinna maanantaista keskiviikkoon kello 11-18 ja torstaina sekä perjantaina kello 11-15. Lauantaisin kirjasto oli suljettuna kesä-, heinä- ja elokuun.

Kirjastotyö on muutakin kuin kirjojen lainaamista. Jokaisella työntekijällä on omat työnsä, jotka tulee hoitaa asiakaspalvelun ohella. Tämän vuoksi ja siitä syystä, että kirjaston lämpötila ilmastoinnista huolimatta saattaa nousta lähelle 30 astetta, yksi työntekijä ei voi jatkuvasti pitää kirjastoa auki joka ilta seitsemään. Mahdollinen helletauotus tulee olla järjestettävissä tilanteen niin vaatiessa. Lauantaityön mahdollistaminen tarkoittaa aina vapaapäivää viikolla, jolloin se on pois arkipäivän resursseista.

Jos halutaan kesätyöntekijän avulla pidentää kesän aukioloaikoja, tulee palkattavan henkilön olla sellainen, joka kykenee työskentelemään myös yksin. Tällöin nuoret koululaiset tai opiskelijat eivät ole ratkaisu ongelmaan.

Yksi vaihtoehto aukioloaikojen pidentämiseen on lainausautomaatin hankinta ja kirjaston avaaminen omatoimijalle. Kirjaston omatoimisuus vaatii kuitenkin mittavia muutostöitä kirjastoon muun muassa valvonnan osalta. Tuleva kirjaston eteisremontti edesauttaa kirjaston avaamista mahdolliselle omatoimikäytölle. Kirjaston eteisremontti toteutunee syksyllä. Alkuun omatoimikäytöllä voisi olla lehtilukusali sekä eteisaula, josta asiakas voisi noutaa varauksia. Omatoimijärjestelmän hankkiminen tullee kustantamaan noin 20 000-25 000 €. Tämän lisäksi kirjastotila saattaa vaatia myös muita muutoksia asiaan liittyen.

Vuoden 2022 talousarvioon ei ole budjetoitu henkilöstökuluja kesätyöntekijää varten eikä omatoimikirjastoon liittyviä kustannuksia. Asiaa tarkastellaan vuoden 2023 talousarvion investointiosaa laadittaessa.

Lisätietoja antaa

Kirjastonjohtaja Anette Kylä-Liuhala, puh. 040 488 6176

Esittelijä

Sivistysjohtaja Leena Aalto-Setälä

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta § 29
Kaupunginhallitus § 92

15.03.2022
28.03.2022

Päätösehdotus Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää ilmoittaa vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavaa: Kirjaston aukioloaikojen lisääminen edellyttää lainausautomaatin hankintaa ja kirjaston avaamista omatoimijalle. Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää esittää lainausautomaatin hankinnan ja tarvittavien kiinteistön muutostöiden sisällyttämistä vuoden 2023 talousarvion investointiosaan.

Päätös Sivistys- ja hyvinvointilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 28.03.2022 § 92
63/12.03.04.00/2022

Lisätietoja antaa Kirjastonjohtaja Anette Kylä-Liuhala, puh. 040 488 6176.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi sivistys- ja hyvinvointilautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien Kokemäen kirjaston aukioloaikojen laajentamista;

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi sivistys- ja hyvinvointilautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien Kokemäen kirjaston aukioloaikojen laajentamista;

3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä tiedoksi sivistys- ja hyvinvointilautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien Kokemäen kirjaston aukioloaikojen laajentamista;

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi sivistys- ja hyvinvointilautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen koskien Kokemäen kirjaston aukioloaikojen laajentamista;

3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Oheismateriaalit

Valtuustoaloite koskien Kokemäen kirjaston aukiolojen laajentamista

Täyttölupa kahden kuraattorin toimen (vakanssinrot 3007-001 ja 3301-003) täyttämiseen

KH 28.03.2022 § 93
82/01.01.01.00/2022

Sivistysosaston osastopäällikkö anoo lupaa kahden kuraattorin toimen (vakanssinrot 3007-001 ja 3301-003) vakinaiseen täyttämiseen 1.9.2022 ja 1.8.2022 alkaen.

Kuraattori (vakanssinro 3007-001) 1. sijoituspaikka on yhteiskoulu ja lukio. Nykyinen viranhaltija on irtisanoutunut 23.3.2022 ja palvelussuhteen päättymispäivä on 31.8.2022. Toimi täytetään vakinaisesti 1.9.2022 alkaen.

Kuraattori (vakanssinro 3301-003) 1. sijoituspaikka on Lähteenmäen ja Tuomaalan koulut sekä SASKY. Toimi on ollut viime lukuvuoden määräaikaaisesti täytettynä, koska edellinen viranhaltija irtisanoutui 13.8.2021 alkaen. Toimi täytetään vakinaisesti 1.8.2022 alkaen.

Tarve kumpaankin toimenhaltijaan on pysyvä.

Toimien täyttäminen on huomioitu vuoden 2022 talousarviossa.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 52 § mukaan kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan vakituisiin tai yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisiin virkoihin/toimiin osastopäällikön hakemuksesta.

Lisätietoja antaa

Sivistysjohtaja Leena Aalto-Setälä, puh. 040 488 6140.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan kuraattorin toimien vakinaiseen täyttämiseen 1.9.2022 alkaen (vakanssinro 3007-001) ja 1.8.2022 alkaen (vakanssinro 3301-003).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 28.03.2022 § 94

Kuntalain 410/2015 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Essi Piirorävi, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen sähköisessä kokouspalvelussa kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä julkaistuja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja ja toimielinten seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Konsernijaosto	§:t
Elinvoimalautakunta	§:t
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§:t 24-34
Tekninen- ja ympäristölautakunta	§:t 32-39

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

KH 28.03.2022 § 95

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset, jotka on lähetetty etukäteen jäsenille sähköpostitse.

Porin kaupunki

Satakunnan pelastuslaitoksen johtokunnan päätös 8.3.2022 § 3
Satakunnan pelastuslaitoksen toimintakertomus vuodelta 2021

Satakunnan pelastuslaitoksen johtokunnan päätös 8.3.2022 § 4
Satakunnan pelastuslaitoksen vuoden 2021 tilinpäätös

Satakunnan pelastuslaitoksen johtokunnan päätös 8.3.2022 § 6
Selvityspyyntö Satakunnan alueen pelastustoimen palvelutasosta/AVI:n määräys

Satakuntaliitto

Tiedote 15.3.2022, Vetoomus maa- ja metsätalousministeri Jari Lepälle – ruoka- ja energiaturva on turvattava myös tulevaisuudessa

Tiedote 15.3.2022, Maakuntahallitus päätti myöntää humanitaarista avustusta Ukrainalle UNICEFin kautta

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Päätös nro 86/2022, 18.3.2022, dnro ESAVI/19262/2021,
Perunatärkkelystehtaan ympäristöluvan tarkistaminen, Kokemäki

Julkinen kaupanvahvistaja

Julkisen kaupanvahvistajan ilmoitukset kiinteistökaupoista sekä maanmittauslaitoksen internetsivuston kautta tehtävät kiinteistönluovutukset, joihin kunnalla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus

Kiinteistö:	271-415-1-43 Tähti
Pinta-ala:	n. 9100 m ²
Kylä/Kaupunginosa:	Kareksela

Kiinteistö:	271-441-1-14 Mäentaka ja 271-441-1-19-M501
Pinta-ala:	Yhteensä n. 6500 m ²
Kylä/Kaupunginosa:	Pirkkinäinen

Kiinteistö:	271-452-6-80-M601
Pinta-ala:	n. 1,7 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Kauvatsa

Kiinteistö:	271-471-5-14 Simu
Pinta-ala:	n. 4,61 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Piilijoenmaa

Kaupunginhallitus

§ 95

28.03.2022

Kiinteistö:	271-476-4-85-M604
Pinta-ala:	n. 6,4 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Yttilä

Lisätietoja antaa

hallintojohtaja Essi Piiröjärvi, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 24	31.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 5	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 96	28.03.2022

Pellonvuokrasopimuksen ehtojen muuttaminen

KH 31.01.2022 § 24

Kirkkokallion asemakaavahankealueella sijaitsee yksityisomisteisia peltoviljelyjä rakentamattomia kiinteistöjä, jotka rajautuvat kaupungin omistamiin maa-alueisiin. Kiinteistöt 271-445-1-136 Mäentaka ja 271-445-1-92 Torpparinmaa ovat pelto- ja metsäaluetta Härkisuontien eteläpuolella. Kiinteistöjen yhteispinta-ala on n. 6,0 hehtaaria. Nämä kiinteistöt mahdollistaisivat kaupungin yritystonttitarjonnan parantamisen.

Kiinteistöjen omistaja ja kaupunginjohtaja ovat käyneet neuvottelun kyseisten n. 6,0 ha kiinteistöjen mahdollisesta kaupasta. Kauppahinnaksi on sovittu 150 000 euroa eli n. 2,5 €/m². Lisäksi on neuvoteltu myyjän viljelyksessä olevien peltolohkojen vuokrasopimuksista.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja ratkaisulta on päättää omaisuuden hankinnassa ja myynnissä noudatettavista periaatteista ja kohdan 40 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.

Lisätietoja antaa maankäyttöinsinööri Mikko Eskola, puh. 040 488 6210.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää ostaa yhteensä n. 6,0 ha kiinteistöt 271-445-1-136 Mäentaka ja 271-445-1-92 Torpparinmaa kiinteistöjen myyjältä 150 000 euron hinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja maankäyttöinsinöörin tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia tarkennuksia.

3. että erikseen kauppakirjan ulkopuolella sovitaan, että kiinteistöjen myyjä saa etuoikeuden vuokrata viljelyksessään olevat peltoalueet itselleen toistaiseksi 550 €/ha lähtövuokralla, joka vastaa kaupungin vuokrapeltojen vuoden 2021 keskimääristä vuokratasoa. Muutoin vuokrasopimusehdot ovat vakiintuneen käytännön mukaiset indeksitarkistuksineen ja purkuehtoineen. Myyjän on ilmoitettava vuokrauksen etuoikeuden käyttämisestä kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä, muutoin etuoikeus raukeaa.

Kaupunginhallitus	§ 24	31.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 5	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 96	28.03.2022

Käsittely Saku Mekkonen poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi).

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää ostaa yhteensä n. 6,0 ha kiinteistöt 271-445-1-136 Mäentaka ja 271-445-1-92 Torpparinmaa kiinteistöjen myyjältä 150 000 euron hinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja maankäyttöinsinöörin tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia tarkennuksia.
3. että erikseen kauppakirjan ulkopuolella sovitaan, että kiinteistöjen myyjä saa etuoikeuden vuokrata viljelyksessään olevat peltoalueet itselleen toistaiseksi 550 €/ha lähtövuokralla, joka vastaa kaupungin vuokrapeltojen vuoden 2021 keskimääräistä vuokratasoa. Muutoin vuokrasopimusehdot ovat vakiintuneen käytännön mukaiset indeksitarkistuksineen ja purkuehtoineen. Myyjän on ilmoitettava vuokrauksen etuoikeuden käyttämisestä kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä, muutoin etuoikeus raukeaa.

KV 07.02.2022 § 5

Lisätietoja antaa maankäyttöinsinööri Mikko Eskola, puh. 040 488 6210.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää ostaa yhteensä n. 6,0 ha kiinteistöt 271-445-1-136 Mäentaka ja 271-445-1-92 Torpparinmaa kiinteistöjen myyjältä 150 000 euron hinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Käsittely Saku Mekkonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi).

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

KH 28.03.2022 § 96
19/10.00.01.05.00/2022

Kokemäen kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 7.2.2022 § 5 kahden kiinteistön ostosta Kirkkokallion asemakaava-alueella. Kiinteistöt 271-445-1-136 Mäentaka ja 271-445-1-92 Torpparinmaa ovat pelto- ja metsäaluetta ja niiden yhteispinta-ala on n. 6,0 hehtaaria. Kaupunginhallitus on 31.1.2022 § 24 päättänyt, että erikseen kauppakirjan ulkopuolella on sovittu kiinteistön myyjän etuoikeudesta vuokrata viljelyksessään olevat peltoalueet toistaiseksi 550 €/ha lähtövuokralla.

Kaupunginhallitus	§ 24	31.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 5	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 96	28.03.2022

Kiinteistön myyjä on ennen kauppakirjan allekirjoitusta ja 25.3.2022 järjestetyssä kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa ilmaissut halukkuutensa käyttää etuoikeuttaan vuokrata viljelemänsä maat. Samassa yhteydessä kiinteistön myyjä on vedonnut, että kaupunki tarkistaa peltoalueiden vuokraa vedoten maailman poliittisen tilanteen vaikeutumiseen maanviljelijöiden osalta.

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. kumota päätöksensä 31.1.2022 § 24 kohdan 3 mukaisesta 550 €/ha lähtövuokrasta;
2. antaa kiinteistön myyjälle etuoikeuden vuokrata viljelyksessään olevat peltoalueet toistaiseksi 350 €/ha lähtövuokralla;
3. että vuokran maksu alkaa 1.1.2023. Muutoin vuokrasopimusehdot ovat vakiintuneen käytännön mukaiset indeksitarkastuksineen ja purkuehtoineen;
4. että etuoikeus maa-alueiden vuokraukseen raukeaa 30.4.2022, mikäli kiinteistön myyjä ei siihen mennessä ilmoita maa-alueiden vuokraamisesta.

Käsittely Saku Mekkonen poistui asian käsittelyn ajaksi (intressijäävi).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 84, § 85, § 87, § 88, § 89, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 86, § 90, § 96

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelin: 040 488 6111
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 -15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.