

## Lausunto Katilan asemakaavan muutoshankkeen ehdotusvaiheesta

Evl 12.04.2022 § 27  
76/10.02.03/2022

Kokemäen kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.3.2022 päättänyt maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti asettaa Katilan asemakaavan muutoksen ehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

-Alue sijaitsee Peipohjan kaupunginosassa ja sijoittuu valtatie 2:n ja rautatien väliselle alueelle. Alue rajoittuu Teollisuustiehen, Yhdystiehen ja luonnosvaiheessa olevaan Kirkkokallion asemakaavan sekä Rautatieasemakaavan hankealueisiin.  
-Kaavahanke koskee lähinnä erityis- ja katualuerajauksia sekä T/kem merkinnän laajennusta korttelissa 722.

Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 31.3.2022 – 2.5.2022 Kokemäen kaupungin internetsivuilla.

Kokemäen kaupunki pyytää elinvoimalautakunnan lausuntoa kaavaehdotuksesta sekä valmisteluaineistosta 2.5.2022 mennessä. Mahdolliset lausunnot lähetetään kirjallisena osoitteeseen: Kokemäen kaupunginhallitus, PL 27, 32801 Kokemäki tai sähköpostilla osoitteeseen: kokemaki@kokemaki.fi.

Lisätietoja antaa	Hallintojohtaja Essi Piirorjarvi, puh. 040 488 6101.
Esittelijä	Hallintojohtaja Essi Piirorjarvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon koskien Katilan asemakaavan muutoshanketta:  Asemakaavan muutoshanke on edennyt ripeästi, mikä osoittaa kaupungin hyvää reagointikykyä muuttuvassa tilanteessa sekä halukkuutta edistää asioita kunnan sisällä. Kaava tukee voimakkaasti elinvoimaa ja antaa näin hyvän pohjan normaalista poikkeavan teollisuuskeskittymän kasvuun kyseiselle alueelle. Kaavan laadintatyössä on otettu alusta alkaen mukaan laaja-alainen asiantuntijaverkosto ja heitä sekä kaupungin omia virkaihmissä on osallistettu kaavan laadintatyöhön aktiivisesti. Tämä on nopeuttanut kaavan etenemistä sekä luonut avoimen ilmapiirin asian ympärille.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.