

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Aika 26.04.2022 klo 17:00 - 18:35
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 41	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 42	Haapionkadun katusuunnitelmien hyväksyminen	5
§ 43	Henrikinhovin viilennysurakkaan liittyvien tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen	7
§ 44	Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle tekninen- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 25.1.2022 § 10 tehdyn valituksen johdosta	7
§ 45	Sonnilantien ja Voimakadun kevyen liikenteen väylän rakentaminen, maanrakennusurakoitsijan valinta	9
§ 46	Katilantien ja Teollisuustien rakentaminen, urakoitsijan valinta	11
§ 47	Poikkeamisen myöntäminen Pekka Mäkelälle loma-asunnon laajentamiseksi osoitteeseen Pirisjoentie 52, kiinteistölle 271-413-4-53, Järvilehto	12
§ 48	Poikkeamisen myöntäminen Myyntiedustus Lavonius Oy:lle saunarakennuksen rakentamiseksi osoitteeseen Urheilutie 3, kiinteistölle 271-422-1-467 Järvikunta, Pitkäjärven rantavyöhykkeelle	13
§ 49	Tekninen- ja ympäristölautakunnan lausunto Katilan asemakaavan muutoksen ehdotuksesta	15
§ 50	Tekninen- ja ympäristölautakunnan lausunto Kirkkokallion asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta	21
§ 51	Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuosille 2022-2024	33
§ 52	Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2022-2024	36
§ 53	Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	40
§ 54	Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	41
§ 55	Ajankohtaiset asiat	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rännäli Pasi Virtanen Konsta Haapanen Lassi Hokkanen Hanna Härkönen Tommi Kilpivuori Marika Niemi Tuula	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Santala Maija Toikka Paavo Anttila Tapio Huhtanen Riikka Valli Armi Ylikoski Kari Ruponen Jari Järvinen Nils	jäsen jäsen varajäsen KH:n edustaja pöytäkirjanpitäjä ympäristöasiantuntija esittelijä varajäsen	saapui §:n 45 aikana
Poissa	Björkbacka Sirpa Teini Pertti Seppälä Juhani Nieminen Teemu		

AllekirjoituksetPasi Rännäli
puheenjohtajaArmi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

40 - 55

Pöytäkirjan tarkastus

Kokemäki 26.4.2022

Tapio Anttila
pöytäkirjantarkastajaLassi Haapanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 28.04.2022

Todistaa

Armi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tylk 26.04.2022 § 40

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimielin on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen
Päätösehdotus	Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tylyk 26.04.2022 § 41

Hallintosäännön 165 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Sirpa Björkbacka ja Lassi Haapanen.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tapio Anttila ja Lassi Haapanen.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 24

01.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 42

26.04.2022

Haapionkadun katusuunnitelmien hyväksyminen

Tylk 01.03.2022 § 24

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt vuoden 2022 talousarvioesityksen kokouksessaan 13.12.2021 § 110. Taloussuunnitelman mukaan Haapionkadun liikekeskusten alueen rakentamiseen on vuodelle 2022 varattu 60 000 euroa.

Haapionkadun liikekeskusalueen liittyisiin ja kevyen liikenteen väyliin tehdään pieniä muutoksia liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Katusuunnitelmat ovat nyt valmistuneet ja ne on laatinut Sitowise Oy.

Kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan katusuunnitelmat hyväksyy tekninen- ja ympäristölautakunta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan suunnitelmat on asetettava julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Nähtävänäoloaikana on asianosaisilla oikeus jättää muistutus suunnitelmista.

Lisätietoja antaa

Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy Haapionkadun katusuunnitelmat ja asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tylk 26.04.2022 § 42
90/10.03.02.02.00/2022

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 10.-24.3.2022. Muistutuksia suunnitelmiin ei tullut.

Kahden liittymän leveyttä on kasvatettu yhdellä metrillä.

Lisätietoja antaa

Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy Haapionkadun katusuunnitelmat liitteen mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Haapionkadun liikekeskus-Asemapiirustus_ ilman VH

Henrikinhovin viilennysurakkaan liittyvien tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen

Työk 26.04.2022 § 43
159/02.08.00/2022

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion, jossa on Henrikinhovin viilennysjärjestelmän rakentamiseen varattu 80 000 euroa.

Suunnitelmat ovat nyt valmistuneet ja ne on laatinut Porin LVI-Palvelu.

Työ on tarkoitus teettää ulkopuolisella urakoitsijalla ja päätöksen urakoitsijasta tekee tekninen- ja ympäristölautakunta kilpailutuksen jälkeen. Työ voidaan aloittaa 1.8.2022 ja urakan tulee olla valmis 3.10.2022.

Kaupungin hallintosäännön §:n 80 mukaan lautakunnat päättävät talousarvion puitteissa yli 60 000 euron hankinnoista ja §:n 81 mukaan tarjouspyyntöasiakirjat allekirjoittaa lautakunnan esittelijä.

Lisätietoja antaa

Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta

1. Hyväksyy Palvelukeskus Henrikinhovin viilennysjärjestelmän tarjouspyyntöasiakirjat ja

2. Valtuuttaa rakennusinsinöörin tekemään tarvittaessa asiakirjoihin teknisluontoisia muutoksia/korjauksia.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Henrikinhovin viilennys, Työselitys_LVI
Henrikinhovin viilennys, 0463_301_2
Henrikinhovin viilennys, 0463_70-05
Henrikinhovin viilennys, 0463_301_1
Henrikinhovin viilennys, 0463_70-02
Henrikinhovin viilennys, 0463_70-00
Tarjouspyyntö Henrikinhovi viilennys
turvallisuusliite Henrikinhovi viilennysjärjestelmä

Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle tekninen- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 25.1.2022 § 10 tehdyn valituksen johdosta

Tylk 26.04.2022 § 44
14/10.03.02.02.00/2022

Turun hallinto-oikeus pyytää 24.3.2022 päivätyllä lausuntopyynnöllä lausuntoa Lea ja Pentti Valosen hallintovalitukseen, joka on tehty tekninen- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 25.1.2022 § 10. Päätöksellä on hyväksytty Lekokadun katusuunnitelmat.

Lausunnossa on pyydetty antamaan selostus asiasta, vastaamaan valituksessa esitettyihin vaatimuksiin sekä lausumaan esitetystä selvityksestä. Näiden lisäksi lausuntoon liitetään virallisesti oikeaksi todistettu ote alueella voimassa olevasta kaavasta vahvistamis-/hyväksymismerkintöineen, kaavamääräykset, muut asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat sekä luettelo liitteenä toimitetuista asiakirjoista.

Kokemäen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Haanmäen asemakaavamuutoksen 9.3.2020 ja asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi 21.10.2021. Tekninen- ja ympäristölautakunta asetti kokouksessaan 21.12.2021 § 44 nähtäville lainvoimaisen asemakaavan mukaiset Lekokadun katusuunnitelmat, josta kaupunki sai nähtävilläoloaikana yhden muistutuksen. Lautakunta vastasi muistutukseen kokouksessaan 25.1.2022 § 10 ja hyväksyi katusuunnitelman. Valonen on tehnyt hyväksytystä katusuunnitelmasta hallintovalituksen hallinto-oikeudelle.

Voimassa olevassa asemakaavassa Lekokatu on sijoitettu noin 100 metriä lounaaseen nykyisestä Lekokadusta. Laaditussa katusuunnitelmassa Lekokatu on sijoitettu voimassa olevan asemakaavan osoittamalle katualueelle. Muutos koskee valtuuston päätöksen mukaista lainvoimaista Haanmäen asemakaavan täytäntöön panoa, eikä muutosta voida jättää tekemättä tai laajentaa koskemaan muita asemakaavan ulkopuolisia alueita, niin että se kunnioittaisi yhä valtuuston lainvoimaista päätöstä.

Muistutuksen ja edelleen valituksen kohtaan yksi lautakunta on vastannut kokouksessaan 25.01.2022 § 10. Itse Junamiehentien alue ei kuulu katusuunnitelman mukaiseen alueeseen ja muistutuksen kohta 1 on huomioitavissa olevin tavoin otettu huomioon jo teknisen – ja ympäristölautakunnan päätöksellä, jossa katusuunnitelmaa on voitavissa olevin tavoin muutettu.

Lekokadun katusuunnitelman hyväksymisellä ei kaupungin näkemyksen mukaan tule olemaan vaikutusta alueen liikenneolosuhteisiin, eikä täten väite koko Haanmäen alueen liikenneolosuhdevaikutuksesta vastaa kaupungin näkemystä.

Katusuunnitelmassa ei oteta kantaa siihen, millaista liikennettä Junamiehentielle tai muille katusuunnitelma-alueen ulkopuolisille kaduille sallitaan. Tällä hetkellä Haanmäentiellä, Junamiehentiellä ja Lekokadulla ei ole sallittua ajaa kuorma-autoilla (tekninen lautakunta 31.03.2020 § 38).

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 44

26.04.2022

Muistutuksen kohta 2 ei koske katusuunnitelman mukaista aluetta, eikä siihen voida ottaa tämän katusuunnitelman valmistelun yhteydessä kantaa. Kuitenkin voidaan todeta, että liikenne kulkee Junamiehentieltä Haanmäentielle kaupungin hoidossa olevaa Lastaustie –nimistä katua pitkin.

Lausunto pyydettiin alun perin toimittamaan 25.4.2022 mennessä, mutta tähän kaupunki sai lisäaikaa 28.4.2022 asti.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa yllä olevan lausunnon Turun hallinto-oikeudelle vastauksena 28.2.2022 saapuneeseen lausuntopyyntöön.
Käsittely	Keskustelun aikana esittelijä antoi muutetun päätösehdotuksen, joka kuului: Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa yllä olevan lausunnon Turun hallinto-oikeudelle vastauksena 28.3.2022 saapuneeseen lausuntopyyntöön.
Päätös	Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.
Oheismateriaalit	Lausuntopyyntö Lekokatu Haanmäen asemakaavan muutos Hyväksytty katusuunnitelma Teklan päätös 25.1.2022 §10

Sonnilantien ja Voimakadun kevyen liikenteen väylän rakentaminen, maanrakennusurakoitsijan valinta

Tylyk 26.04.2022 § 45
112/02.08.00/2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 22.3.2022 § 35 hyväksynyt Sonnilantien ja Voimakadun kevyen liikenteen väylän rakentamiseen liittyvät tarjouspyyntöasiakirjat.

Kohteen maanrakennusurakan kilpailutus on toteutettu avoimella kansallisella menettelyllä yhdessä Porin kaupungin hankintapalveluiden kanssa. Valinnan perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Tarjousten vertailuun pääsivät tarjoajat, jotka täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät Destia Oy, K. Hemmilä Oy ja Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy. Edullisimman tarjouksen jätti K. Hemmilä Oy. Tarjousvertailu esitellään kokouksessa.

Kaupungin hallintosäännön 80 §:n mukaan lautakunnat päättävät talousarvion puitteissa yli 60 000 euron hankinnoista.

Tarjousten vertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 621/1999 7.2 §:n mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisena lain 11 §:n mukaan oikeus saada tieto tarjousten vertailusta.

Lisätietoja antaa

Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta

1. päättää, että Sonnilantien ja Voimakadun kevyen liikenteen väylän maanrakennusurakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt K. Hemmilä Oy ehdolla, että tilaaja ja urakoitsija pääsevät yksimieliseen neuvottelutulokseen urakkaneuvottelussa;

2. toteaa, että kirjallinen sopimus valitun urakoitsijan kanssa tehdään julkisista hankinnoista annetussa laissa säädetyllä mukaisesti;

3. toteaa, että sitova sopimus valitun urakoitsijan ja kaupungin välille syntyy vasta, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Käsittely

Jäsen Tuula Niemi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.14.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Tarjousvertailu Sonnilantien Voimakadun klv

Katilantien ja Teollisuustien rakentaminen, urakoitsijan valinta

Tylyk 26.04.2022 § 46
113/02.08.00/2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 22.3.2022 § 36 hyväksynyt Katilantien ja Teollisuustien rakentamiseen liittyvät tarjouspyyntöasiakirjat.

Kohteen maanrakennusurakan kilpailutus on toteutettu avoimella kansallisella menettelyllä yhdessä Porin kaupungin hankintapalveluiden kanssa. Valinnan perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Tarjosten vertailuun pääsivät tarjoajat, jotka täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Määräaika tarjosten jättämiselle oli 25.4.2022 kello 12.00 mennessä. Tarjousvertailupöytäkirja esitellään kokouksessa.

Kaupungin hallintosäännön 80 §:n mukaan lautakunnat päättävät talousarvion puitteissa yli 60 000 euron hankinnoista.

Tarjosten vertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 621/1999 7.2 §:n mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisena lain 11 §:n mukaan oikeus saada tieto tarjosten vertailusta.

Lisätietoja antaa

Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta

1. päättää, että Katilantien ja Teollisuustien maanrakennusurakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija ehdolla, että tilaaja ja urakoitsija pääsevät yksimieliseen neuvottelutulokseen urakkaneuvottelussa;

2. toteaa, että kirjallinen sopimus valitun urakoitsijan kanssa tehdään julkisista hankinnoista annetussa laissa säädetyn mukaisesti;

3. toteaa, että sitova sopimus valitun urakoitsijan ja kaupungin välille syntyy vasta, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Käsittely

Tarjousvertailu jaettiin kokouksessa jäsenille. Tarjouksensa olivat jättäneet Destia Oy, K. Hemmilä Oy, Kms palvelu Oy, Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy ja Maanrakennus Mykrä Oy. Edullisimman tarjouksen oli tehnyt K. Hemmilä Oy.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Tarjosten vertailu Katilantie Teollisuustie

Poikkeamisen myöntäminen Pekka Mäkelälle loma-asunnon laajentamiseksi osoitteeseen Pirisjoentie 52, kiinteistölle 271- 413-4-53, Järvilehto

Tytk 26.04.2022 § 47
162/10.03.00.02/2022

Pekka Mäkelä hakee maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaista poikkeamista Korpilahden ranta-asemakaavan loma-asunnon rakennuspaikan rakennusoikeuden määrästä.

Kaupunki voi maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla myöntää erityisestä syystä poikkeuksen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeaminen ei saa kuitenkaan aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan on tarkoitus laajentaa kiinteistöllä sijaitsevaa 61 k-m² kokoista vapaa-ajan asuntoa kiinteistöllä 271-413-4-53 Järvilehto, Sääksjärven rantavyöhykkeellä, osoitteessa Pirisjoentie 52, Kokemäki. Laajennuksen koko on yhteensä 26 k-m². Rakennuspaikka sijaitsee Korpilahden ranta-asemakaavan mukaisella RA-paikalla, jossa kokonaisrakennusoikeus on 100 k-m². Ranta-asemakaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka koostuu yhteensä kolmesta kiinteistöstä, jotka kaikki on hakijan omistuksessa. Loma-asunto paikalla on lisäksi 31 k-m² talousrakennus ja vuonna 2021 valmistunut 24 k-m² kokoinen vierasmaja, jonka lupa on myönnetty vähäisenä poikkeamisena rakennusluvan yhteydessä. Hakijan hallitseman loma-asunnon rakennuspaikan yhteenlaskettu koko on noin 7500 m². Vapaa-ajan asunnon laajentamisen jälkeen rakennusoikeutta olisi käytetty 142 k-m².

Hakija on perustellut hanketta muun muassa seuraavasti:

- Olemassa olevilla, rannalla sijaitsevilla, kaavattomilla loma-asuntorakennuspaikoilla ja yleiskaavan mukaisilla loma-asuntorakennuspaikoilla on rakennusoikeutta 125 m². Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi tulisi kaikilla vesistöjen rannoilla sijaitsevilla loma-asuntorakennuspaikoilla olla sama rakennusoikeus. Edellä mainitun perusteella, 125 m² verrattuna rakennusoikeuden ylitys on kohtuullinen.
- Rakennuspaikka koostuu kolmesta kiinteistöstä, jotka ovat kaikki luvan hakijan omistuksessa. Ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikan koko on noin 7500 m². Rakennuspaikan kokoon nähden rakennusoikeuden ylitys on kohtuullinen.

MRL:n 171 §:n 1 momentin nojalla hakemus kuuluu kunnan toimivaltaan ja rakentamista koskevat poikkeamispäätökset ratkaisee hallintosäännön mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 47

26.04.2022

Lisätietoja antaa Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Pekka Mäkelälle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisen poikkeamisen Korpilahden ranta-asemakaavan säännöksestä kerrosalaltaan 26 m² kokoisen laajennuksen rakentamiseen, olemassa olevaan vapaa-ajan asuntoon, kiinteistölle 271-413-4-53, hakemuksen mukaisesti.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- Poikkeuslupa on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta lähtien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava. Muussa tapauksessa poikkeuslupa raukeaa.

Hankkeessa on kyse vanhan vapaa-ajan asunnon laajentamisesta ranta-alueella. Laajennus toteutetaan olemassa olevan vapaa-ajan asunnon sivulle siten, että sen etäisyys rannasta on kauempana, kuin nykyinen vapaa-ajan asunnon etuseinä. Poikkeamista rakennusoikeuden ylityksestä voidaan pitää perusteltuna, eikä sillä ole merkittäviä maankäytöllisiä vaikutuksia.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava päätöstä vastaavaa rakennuslupaa.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen maksu 500,00 euroa (YMPL 24.11.2020 § 40).

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Asemapiirros Mäkelä
Lähestymiskartta Mäkelä

Poikkeamisen myöntäminen Myyntiedustus Lavonius Oy:lle saunarakennuksen rakentamiseksi osoitteeseen Urheilutie 3, kiinteistölle 271-422-1-467 Järvikunta, Pitkäjärven rantavyöhykkeelle

Tylk 26.04.2022 § 48

163/10.03.00.02/2022

Myyntiedustus Lavonius Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaista poikkeamista rakentaa saunarakennus Peipohjan asemakaavan mukaiselle luonnontilassa säilytettävälle puistoalueelle (PL).

Kaupunki voi maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla myöntää erityisestä syystä poikkeuksen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeaminen ei saa kuitenkaan aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan on tarkoitus rakentaa kerrosalaltaan yhteensä 16 m² kokoinen saunarakennus kiinteistölle 271-422-1-467 Järvikunta, Pitkäjärven rantavyöhykkeelle, osoitteessa Urheilutie 3, Kokemäki. Suunniteltu rakennuspaikka on Kokemäen kaupungin omistama. Hakija on ostanut suunnitellun saunarakennuksen vieressä sijaitsevan Aluevartijan talon ja vuokrannut maa-alan sen ympäriltä. Uusi saunarakennus olisi asemapiirroksen mukaan tarkoitus rakentaa noin 28 metrin päähän rantaviivasta ja se sijaitsisi noin 10 metrin päässä hakijan omistamasta aluevartijan talosta.

Hakija on perustellut hanketta muun muassa seuraavasti:

- Rakennus palvelee Kokemäen matkailua. Mökki sijaitsee Pitkäjärven rannalla, ja iso puute on oma sauna.
- Saunan sijainti on huomattavasti kauempana, kuin Kokemäen rakennusjärjestys sallisi. Lisäksi se sijaitsee hyvin lähellä aluevartijan taloa, joten se sulautuu samaan rakennusmassaan.
- Paloturvallisuussyistä saunaa ei haluta rakentaa liian lähellä aluevartijan taloa, jonka vuoksi sen sijainti on kaavan mukaisella puistoalueella.
- Suunnitellun saunarakennuksen tieltä ei tarvitse kaataa puita, joten alueen puusto säilyy ennallaan.

MRL:n 171 §:n 1 momentin nojalla hakemus kuuluu kunnan toimivaltaan ja rakentamista koskevat poikkeamispäätökset ratkaisee hallintosäännön mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta.

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 48

26.04.2022

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Myyntiedustus Lavonius Oy:lle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisen poikkeamisen Peipohjan asemakaavan kaavamerkinnästä kerrosalaltaan 16 m² saunarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 271-422-1-467, hakemuksen mukaisesti.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- Poikkeuslupa on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta lähtien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava. Muussa tapauksessa poikkeuslupa raukeaa.

Hankkeessa on kyse uuden saunarakennuksen rakentamisesta ranta-alueella. Hanke sijoittuu olemassa olevalle, vanhalle rakennuspaikalle, jonka maankäyttö ja ympäristövaikutukset eivät oleellisesti muutu poikkeamisen johdosta. Poikkeamista asemakaavan määräyksestä voidaan pitää perusteltuna eikä sillä ole merkittäviä maankäytöllisiä vaikutuksia.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava päätöstä vastaavaa rakennuslupaa.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen maksu 500,00 euroa (YMPL 24.11.2020 § 40).

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Asemapiirros Myyntiedustus Lavonius Oy
Lähestymiskartta Myyntiedustus Lavonius Oy

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 21

01.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 49

26.04.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunnan lausunto Katilan asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

Tylk 01.03.2022 § 21

Kokemäen kaupunki ja Nosto Consulting Oy ovat laatineet 8.2.2022 päivätyn luonnoksen Katilan asemakaavan muutoksesta. Kokemäen kaupunki pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tekninen- ja ympäristölautakunnan lausuntoa 18.3.2022 mennessä.

Katilan asemakaavan muutosalue sijaitsee Peipohjassa Teollisuustien päässä, VT2:n ja rautatien välissä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11 hehtaaria. Asemakaavan muutostyöhön on ryhdytty Kokemäen kaupungin aloitteesta. Kaavamuutos liittyy osittain viereisiin rautatieasemakaavan ja Kirkkokallion uuden asemakaava-alueen hankkeisiin. Kaavatyön tavoitteena on vuonna 2019 voimaan tulleen Katilan asemakaavan T/kem-alueen laajentaminen teollisuus- ja varastorakennusten korttelissa 722. Kaavamuutos antaa mahdollisuuden alueella toimivan tuotantolaitoksen kasvuedellytyksille ja keskustelussa olevan, mahdollisen akkuteollisuuden toimintojen sijoittumiselle.

Kaavamuutoksen luonnoksessa osoitettu T/kem-merkintä on Tukesin edellytys merkittävimmän riskin valvontaluokkaan kuuluvien laitosten sijoittamiselle. Kaavamerkintä sinänsä ei mahdollista teollisuuslaitoksen sijoittamista alueelle. Vaarallisia kemikaaleja sisältävän toiminnan sijoittumisen edellytykset määritellään eri lakien lupamenettelyissä. Näitä ovat esimerkiksi Tukesin lupa vaarallisten kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin, ely-keskuksen johtama ympäristövaikutusten arviointimenettely ja aluehallintoviraston käsittelemä ympäristölupa.

Suunnittelualue on pääosin rakennettua teollisuusaluetta, jossa sijaitsee teollisuus- ja varastorakennuksia ja Kokemäen Vesihuolto Oy:n vesitorni. Voimassa olevan asemakaavan korttelissa 722 sijaitsee Turvallisuus- ja kemikaaliviraston valvonnassa oleva, vaarallisia kemikaaleja varastoiva ja käyttävä teollisuuslaitos Finneps Oy. Suunnittelualueen itäosa on tasaista peltoaluetta ja pieneltä osin metsikköä. Voimassa olevan asemakaavan itäosaan merkityllä virkistysalueella sijaitsee Haanoja.

Kaavamuutosalueen sisäinen liikennöinti on järjestetty tarkoituksenmukaisella tavalla. Muutosluonnoksessa on otettu huomioon kaava-alueen pohjoispuolella sijaitseva rautatie sekä rautatieliikenteen mahdollisuus tulevaisuudessa palvella alueen yritystoimintaa. Kokemäen rautatieasema ja VT2:n pikavuoropysäkit sijaitsevat alle 2 km etäisyydellä kaava-alueesta. Merkittävimmät melulähteet kaava-alueella ovat alueen koillispuolella kulkeva rautatieliikenne sekä alueen lounaispuolella kulkevan VT2:n liikenne. Kaava-alueen merkittävin äänilähde on rautatieliikenne. Alueelta on laadittu liikennemelu- sekä raideliikenteen ääni- ja runkomeluselvitykset edellisen asemakaavatyön yhteydessä vuonna 2018.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 21

01.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 49

26.04.2022

Kaavamuutoksen luonnoksessa on osoitettu varaukset vesi-, energia- ja jätehuollon verkostoille sekä sähköjohdoille. Tulevaisuudessa kaava-alueelle on tarkoitus rakentaa myös kaukolämpö-, kaukokylmä- sekä höyryverkosto. Katilantien katusuunnittelun yhteydessä havaittiin tarve siirtää kaavan katualue pois päävesijohdon päältä, asia korjattiin kaavamuutoksen luonnoksessa. Suunnittelualueen pohjoisosan rautatiealue liittyy vireillä olevaan rautatieasemakaavan laadintaan. Kaavamuutostyössä on huomioitu edellytykset ratapiha-alueen toimintojen kehittämiseksi.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja työpaikka-alueeksi. Alue kuuluu osaksi kaupunkikehittämisen kohdevyöhykettä sekä matkailun kehittämisvyöhykettä. Suunnittelualue sijoittuu suojavyöhykkeelle, jolla osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen ympärille käyttörajoituksia aiheuttava alue.

Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kokemäellä on valmisteilla keskustan osayleiskaava. Alue on osayleiskaavaehdotuksessa pääosin teollisuus- ja varastoaluetta sekä työpaikka-aluetta. Alueen itäosaan on osoitettu lähivirkistysaluetta.

Suunnittelualueella on voimassa Katilan asemakaava vuodelta 2019. Asemakaavassa alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem), lähivirkistysalue (VL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä katualue. Suunnittelualueen asemakaavan lähivirkistysaluetta käsitellään osana Kirkkokallion asemakaavan suojaviheraluetta ja siihen liittyviä hulevesijärjestelyjä.

Tuotantolaitoksen sijoittumisessa on otettava huomioon mahdollisten onnettomuuksien vaikutukset ympäristössä ja erityisesti laitosta ympäröivät herkäät kohteet, kuten asutus, koulut ja päiväkodit. Kaavamuutoksessa on arvioitu riittävät etäisyydet alueella sijaitsevaan asutukseen sekä muihin toimijoihin. Kaavatyössä on mietitty mahdollisissa onnettomuustilanteissa syntyvien sammutusvesien talteenotto ja hallinta. Sammutusvesi saadaan läheisestä vesitornin putkistosta ja sammutusvedet voidaan johtaa hulevesien pidätysratkaisuihin.

Hulevesien pidättämisen on suunniteltu toteutuvan tonteilla tapahtuvalla pidättämisellä ja alueen ojaston kapasiteetin lisäämisellä. Kaavamuutoksen luonnokseen on kirjattu määräys sadevesien pidättämisestä tonteilla. Kaavamääräysten mukaan tonttien hulevedet tulee viivyttää tontti- ja korttelialueilla ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään.

Alueella ei ole tiedossa erityisiä maisema- tai luontoarvoja, jotka tulisi huomioida kaavamuutoksessa. Kaavamuutoksen arvioidaan vaikuttavan jonkin verran alueen maisemaan, koska nykyisin avoin ja rakentamaton teollisuusalueeksi kaavoitettu peltoalue muuttuu kaavamuutoksen toteutuessa osittain rakennetuksi ympäristöksi. Kaavamuutos mahdollistaa turvallisen, terveellisen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoisen

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 21

01.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 49

26.04.2022

elinympäristön toteutumisen. Kaavamuutoksesta ei arvioida aiheutuvan erityisiä haitallisia vaikutuksia lähialueen asutukselle.

Aineisto on luettavissa kaupungin kotisivuilla kaupunginhallituksen kokouksen 14.2.2022 § 38 liitteenä tai Asemakaavat-sivustolta.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Käsittely

KH:n puheenjohtaja Juhani Seppälä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.16.

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa lausunnon Katilan asemakaavamuutoksen luonnoksesta. Lautakunta toteaa, että edellä tiivistetyksi esitelty kaavaselostus antaa riittävät perustelut kaavavalmistelun jatkamiselle. Lautakunnalla ei ole asiaan muuta huomautettavaa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tylyk 26.04.2022 § 49
76/10.02.03/2022

Asemakaavan laatija Nosto Consulting Oy on laatinut ehdotuksen Katilan asemakaavan muutokseksi. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, TUKES:lta, Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta, Satakunnan Museolta, Kokemäen Vesihuolto Oy:ltä, Kokemäen kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunnalta ja Kokemäen kaupungin sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta. Kaavan laatijan vastine lausuntoihin on kaavaehdotuksen selostusosassa. Annetut lausunnot on huomioitu ehdotusta laadittaessa. Viranomaisneuvotteluiden tarve arvioidaan myöhemmässä vaiheessa. Suunnittelualueelta on laadittu turvallisuusselvitys, liikennemelu- ja raideliikenteen tärinä- ja runkomeluserelvitykset ja yleiskaavallinen tarkastelu, joiden tulokset huomioidaan ehdotusvaiheessa. Hulevesi- ja maisemaselvitystä tarkastellaan Katilan asemakaavan muutoksenkin osalta viereisen kaavahankkeen Kirkkokallion asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Kaavan luonnosvaiheen lausunnoissa esille nostettuja seikkoja ja kaavan laatijan niihin esittämät vastineet

ELY-keskus ei lausunnossaan pitänyt esitettyjä selvityksiä riittävinä sen arvioimiseksi, voidaanko kaavalla osoittaa T/kem aluevaraus ja voidaanko alueelle sijoittaa akkumateriaalitehdas. Kaavan laatijan vastineessa todetaan, että suunnittelualueelta laaditussa turvallisuusselvityksessä tarkastellaan kaava-alueen T/kem-alueelle mahdollisesti sijoittuvan akkutehtaan turvallisuutta sekä toiminnan vaatimia suojaetäisyyksiä.

ELY-keskus lausui myös, että asemakaavan alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Asemakaavan muuttamista ohjaavat Satakunnan voimassa olevat maakuntakaavat, jossa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi. Luonnoksen kaavaselostuksessa ei käsitellä

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 21

01.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 49

26.04.2022

asemakaavan suhdetta maakuntakaavaan eikä perustella, miten alueelle voidaan osoittaa vaarallisia kemikaaleja käsittelevä laitos vastoin maakuntakaavan työpaikka-alueen määräystä. ELY-keskus katsoo, että asemakaavoituksessa tulee tarkemmin ja kattavammin selvittää ja arvioida yleiskaavan sisältövaatimusten täytyminen.

Kaavan laatija totesi vastineessaan, että voimassa olevassa, vuonna 2019 valmistuneessa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan T/kem aluetta hieman laajennetaan mahdollisen akkutehtaan sijoittamiseksi. Kaavamuutos mahdollistaa Satakunnan ja Kokemäen kaupungin elinkeinoelämän edistämisen sekä uusien teknologiateollisuuden työpaikkojen syntyminen maakunta- ja yleiskaavan mukaiselle työpaikka-alueelle. Kaavamerkintä T/kem ei estä korttelialueen tai sen osan rakentamista tavanomaisena teollisuus- ja varastoalueena.

ELY-keskus esitti, että Kirkkokallion ja Katilan asemakaavaluonnoksia tulee täydentää tarkemmalla selvityksellä kaavojen mahdollistamasta teollisuudesta sekä akkuklusteriin kuuluvien teollisuuslaitosten ja niiden liikenne- ja kuljetusjärjestelyjen liittymisestä toisiinsa. Kaavan laatijan vastineessa todetaan, että asemakaavan muutoksessa on tarkoituksenmukaisella tavalla osoitettu suunnittelualueen liikennejärjestelyt riittävin katualuevarauksin.

Väylävirasto toteaa lausunnossaan, että Väyläviraston aluevaraus selvityksessä vuonna 2021 on osoitettu, että asemakaavan suunnittelualueen kohdalla nykyisen raiteen eteläpuolelle varataan tila lisäraiteelle. Selvityksen mukaan lisäraiteen toteuttaminen edellyttää pieniä lisäaluetarpeita nykyisen rata-alueen eteläpuolelta. Vastineessaan kaavan laatijan totesi, että kaavan LRT-alueen rajaa tarkistetaan lisäraiteen aluevaraus selvityksen mukaiseksi.

Lisäksi Väylävirasto huomauttaa, että alueen rakentamisen myötä lisääntyviä hulevesiä ei saa ohjata radan kuivatusjärjestelmiin vaikeuttamaan radan kuivatusta. Hulevedet eivät myöskään saa lisätä radan alittaviin rumpuihin kohdistuvaa kuormitusta. Kaavan laatijan vastineessa todetaan, että välittömästi kaavamuutosalueen itäpuolelle, voimassa olevan kaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle on avo-ojan varteen osoitettu sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn varattu alue, jossa teollisuusalueen hulevesiä voidaan viivyttää ennen purkua ojaan ja radan alittavaan purkupuutkeen.

Satakuntaliitto toteaa lausunnossaan, että Katilan asemakaavan muutos on ristiriidassa Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 2 tavoitteiden kanssa. Satakuntaliitto katsoo, että asemakaavamuutoksen ratkaisun suhdetta tulisi tarkastella selostuksessa erikseen Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 2 kaavamerkintöihin ja määräyksiin, koska oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuessa maakuntakaavat ohjaavat asemakaavan suunnittelua. Lisäksi asemakaavahankkeen suhdetta tulisi tarkastella myös valtakunnallisiin

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 21

01.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 49

26.04.2022

alueidenkäyttötavoitteisiin vähintäänkin terveellisen ja turvallisen elinympäristön näkökulmasta.

Kaavan laatija toteaa vastineessaan, että Suunnittelualueella on voimassa Katilan asemakaava, jonka mukaista T/kem-korttelialuetta laajennetaan kaavamuutoksessa voimassa olevan kaavan mukaiselle T-alueelle. Kokemäki on osa Kokemäenjoen varren kuntien ja kaupunkien muodostamaa teollisuus- ja teknologiaklusteria, Kokemäelle ei ole Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu mahdollisuutta kyseiseen klusteriin liittyvän toiminnan sijoittamiselle, verrattuna esimerkiksi Harjavaltaan. Kokemäellä ei ole varaa jättäytyä kunnan elinkeinoelämää ja työllisyyttä huomattavasti edistävien, koko maakuntaa koskevien ja maakunnassa tärkeiksi tiedostettujen hankkeiden ulkopuolelle siitä syystä, että maakuntakaavassa ei sen laadintahetkellä ole osattu katsoa tulevaisuuteen.

Satakuntaliiton näkemyksen mukaan Katilan asemakaavan muutoksen selostuksen lähtökohtien esittelyssä suunnittelualan olojen kuvausta tulisi täydentää yhdyskuntarakenteen, liikenteen ja teknisen huollon osalta ja käsitellä myös lähiympäristön muuta maankäyttöä. Vastineessa kaavan laatijan totesi, että kaavaselostusta täydennetään lausunnossa ehdotetun mukaisesti.

Satakuntaliitto totesi lisäksi, että toisiinsa kytkeytyvien samaan aikaan vireillä olevia asemakaavahankkeita tulisi esitellä nykyistä kattavammin suunnittelutilanteen kuvauksessa. Asemakaavamuutoksen sisältöä ja ratkaisua tulisi kuvata selostuksessa ja perustella tarpeen mukaan myös naapurialueilla vireillä olevien kaavahankkeiden tavoitteiden valossa. Kaavan laatijan vastineessa todetaan, että rinnakkaisia ja toisiinsa kytkeytyviä asemakaavahankkeita on käsitelty siinä laajuudessa, kun kaavoista on ilmoitettu julkisesti. Kaavamuutoksen suhdetta muihin hankkeisiin käsitellään kaavaselostuksen kohdassa 1.4.

Satakunnan Pelastuslaitoksen lausunto esittää: jotta pelastustoiminta voidaan aloittaa mahdollisimman ripeästi, on ehdottoman tärkeää taata pelastusjoukkojen varma ja nopea pääsy alueelle. Pelastusviranomaisen näkökulmasta vähimmäisvaatimuksena on pidettävä kahta toisistaan riippumatonta ja alueelle eri suunnista johtavaa reittiä.

Kaavan laatija totesi vastineessaan, että Suunnittelualan itäosaan kuljetaan Teollisuustien ja Katilantien kautta ja kaavan länsiosasta on kulku kaavan mukaisille T/kem-korttelialueille Yhdystien ja Teräspellontien kautta. Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään määräys ”T/Kem-korttelialueella tulee huolehtia, että jokaiselle tontille on järjestetty kaksi toisistaan riippumatonta pelastusajoneuvolle soveltuvaa pääsyreittiä.”

Pelastuslaitoksen lausunnossa tuodaan vielä esille, että alueelle on kyettävä tuottamaan riittävän suuri vesivirta pelastustoiminnan mahdollistamiseksi. Suureen osaan pelastuslaitoksen onnettomuustilanteessa käyttämästä vedestä sitoutuu epäpuhtauksia, jotka maaperään tai vesistöön päästessään voivat aiheuttaa ympäristöhaittaa. Kaavan laatijan vastineessa todetaan, että alueen suunnittelussa huomioidaan riittävän suuri vesivirta pelastuslaitoksen käyttöön sekä sammutusjätevesien hallinta ja talteenotto.

Tekninen- ja ympäristölautakunta	§ 21	01.03.2022
Tekninen- ja ympäristölautakunta	§ 49	26.04.2022

Satakunnan Museon kommentti: koska alueen rakentamaton osa on tällä hetkellä avointa peltoa ja osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 2019 lähivirkistysalueeksi, olisi alueen maisemaa hyvä arvioida osana viereisellä Kirkkokallion asemakaava-alueella tehtävää maisemaselvitystä. Kaavan laatija toteaa vastineessaan, että suunnittelualueen maisemaa ja teollisuusrakentamisen maisemavaikutuksia arvioidaan tarkemmin Kirkkokallion asemakaavatyön yhteydessä.

Katilan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen valmisteluaineisto on nähtävissä Kokemäen kaupungin kotisivulla kohdassa esityslistat ja pöytäkirjat "kaupunginhallitus 28.3.2022 §89".

Lisätietoja antaa Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, p. 044 747 5885

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Käsittely Esittelijä toi päätösehdotuksen kokoukseen, joka oli:

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa lausunnon Kokemäen kaupunginhallituksen nähtäville asettamasta Katilan asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Lautakunnan mielestä ehdotuksen valmisteluaineistossa on riittävästi vastattu luonnosvaiheen lausunnoissa esille tuotuihin seikkoihin ja vastaukset on otettu asianmukaisella tavalla huomioon kaupunginhallituksen nähtäville asettamassa asemakaavamuutoksen ehdotuksessa.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 20

01.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 50

26.04.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunnan lausunto Kirkkokallion asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

Tylk 01.03.2022 § 20

Kokemäen kaupunki ja FCG Finnish Consulting Group Oy ovat laatineet 24.1.2022 päivätyn Kirkkokallion asemakaavaluonnoksen. Asemakaava on Kokemäen kaupungin oma maapoliittinen hanke, jonka tavoitteena on lisätä Kokemäen elinvoimaisuutta kaavoittamalla lisää teollisuusaluetta. Kokemäen kaupunki pyytää asemakaavaluonnoksesta sekä kaavan valmisteluaineistosta tekninen- ja ympäristölautakunnan lausuntoa 7.3.2022 mennessä.

Kaavoitettava alue sijaitsee Kokemäen kaupungin Kokemäenkartanon (422) ja Pyhänselän (445) kylissä. Alue kattaa Katilantien ja Linjatien välisen osuuden rautatien ja VT2:n välissä. Alueen alustava laajuus on noin 65 ha. Kaava-alue on pääasiassa talousmetsää, peltoa ja ihmisen muokkaamaa rakennettua ympäristöä.

Kaavoituksen tavoite:

Kaavatyön tarkoituksena on jatkaa Teollisuustien varren yritysalueita itään päin ja mahdollistaa alueelle teollista toimintaa, joka tukee voimassa olevalle asemakaava-alueelle sijoittuvaan toimintaan. Asemakaavan laatiminen liittyy alueelle sijoittuvaan akkuklusteri-hankkeeseen. Kaavan laatiminen pohjautuu alueella vireillä olevan yleiskaavan kaavaehdotukseen. Kaavaluonnos laaditaan kaavarunkotyyppisenä esityksenä, jossa linjataan alueen rakenne ja liittyminen ympäristöön. Kaavaratkaisua ja alueen rajausta tarkennetaan asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Alueen kaavatilanne:

Suunnittelualue on maakuntakaavoissa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja se rajautuu työpaikka-alueeseen. Suunnittelualue kuuluu osaksi kaupunkikehittämisen kohdevyöhykettä sekä matkailun kehittämisvyöhykettä ja suojavyöhykettä. Suunnittelualan eteläpuolella on merkittävästi parannettava valtatie.

Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kokemäellä on valmisteilla keskustan osayleiskaava. Alue on osayleiskaavaehdotuksessa teollisuus- ja varastoaluetta, teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, työpaikka- ja asuntoaluetta, lähivirkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi. Työpaikka-alue on osoitettu toteutusjärjestyksessä ensisijaiseksi.

Maisema:

Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavatyön yhteydessä alueelle on laadittu maisemaselvitys. Selvityksen mukaan asemakaava-alueella ei ole merkittäviä maisema-arvoja, jotka tulisi kaavoituksessa huomioida. Alueelle on kuitenkin osoitettu ”tärkeä metsäreuna/reunavyöhyke sekä

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 20

01.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 50

26.04.2022

maisemallisesti tärkeä peltoalue, suositellaan säilyttämään pääosin avoimena.”

Kaava-alueen eteläosan metsäisellä alueella sijaitsee parikymmentä asuinrakennusta. Lisäksi rautatien eteläpuolelle, Härkisuontien ympäristöön, sijoittuu muutama asuinrakennus. Näiden rakennusten yhteydessä on paikoin pienimuotoista yritystoimintaa. Härkisuontien varressa on entinen ratsastuskoulu ja sen maneesi. Kokemäen keskustaaajaman osayleiskaavan yhteydessä alueelle on tehty rakennusinventointi vuonna 2016. Inventoinnin perusteella asemakaava-alueelle ei ole esitetty rakennussuojelukohteita.

Luonto:

Suunnittelualueelle on laadittu luontoselvitys yleiskaavatyön yhteydessä, selvitys on päivitetty 9.1.2015. Kaava-alueesta yli puolet on tällä hetkellä viljelyksessä olevaa peltoaluetta tai asutuksen sekä pienimuotoisen yritystoiminnan piha-alueita. Alueen kaakkoisosaan sijoittuu Kirkkokallion metsäalue, johon tehtiin syksyllä 2021 esiselvitys tarkemman luontoselvityksen tarpeesta. Esiselvityksessä todettiin Kirkkokallion metsäalueen olevan jo pitkään hoidettua talousmetsää, jonka puuston keski-ikä on 30-40 vuotta. Kaava-alueella ei todettu olevan potentiaalisia kohteita, joiden luontoarvojen tarkempi selvittely olisi tarpeellista.

Yleiskaavaehdotuksessa Kirkkokallion metsäalueelle on osoitettu luo-4 aluerajaus. Merkinnällä on osoitettu pieni avosuo, joka on arvotettu paikallisesti arvokkaaksi. Alue on huomioitu asemakaavaratkaisussa osoittamalla se kaavakarttaan luo-merkinnällä, joka jää kaavaratkaisussa maa- ja metsätalousalueeksi. Näin asemakaavalla pyritään varmistamaan alueen luontoarvojen säilyminen.

Liikenne:

Kokemäen keskustaaajaman osayleiskaavatyön yhteydessä alueelle on laadittu liikenneselvitys. Kokemäen alueen tieverkon runkona on valtatie 2 (Helsinki-Pori), joka kulkee asemakaava-alueen eteläpuolella itä-länsi – suunnassa. VT2 liittyy Kokemäen keskustan valtakunnan päätieverkkoon, ja se on pääyhteys kaava-alueelle.

Asemakaava-alueen länsipuolen yritysalueen pääkatuna toimiva Teollisuustie päättyy tällä hetkellä suunnittelualueen reunalle. Osayleiskaavaehdotuksessa Teollisuustie on jatkettu Linjatielle, joka kaava-alueen pohjoisosassa jatkuu Teljänportti-nimisenä katuna. Linjatiellä on tällä hetkellä tasoristeys VT2:lla ja Teljänportti kulkee radan alikulun kautta kohti keskustaa. Linjatien liittymän lisäksi kaava-alueella on Katilantien, Lehtorinteen ja Härkisuontien liittymät valtatielle 2. Suunnittelualueella ei sijaitse kevyen liikenteen väyliä. Yleiskaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarvemerkinä.

Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa on määritelty maakunnan pääliikenneverkossa todetut yhteyspuutteet sekä visio vuoteen 2025. Valtatie 2 on osoitettu merkittävästi parannettavana tienä välillä Mäntyluoto – Pori ja Harjavalta – Huittinen. Uusina eritasoliittyminä osoitetaan maakuntakaavassa vain ne liittymät, jotka ylikunnalliselta merkitykseltään, yhdyskuntarakenteen, palvelujen saatavuuden, liikenneyhteyksien

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 20

01.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 50

26.04.2022

seudullisten tavoitteiden tai muun maankäytön järjestelyiden kannalta ovat tarpeen.

Vesihuoltoverkostot:

Kirkkokallion alueelle on rakennettu jo 1990-luvulla hule- ja jätevesiviemärointi sekä runkovesijohto nyt kaavoitettavan teollisuusalueen tarpeisiin. Niitä on 2000-luvun alussa laajennettu lähialueille ja yhdistetty muihin verkoston osiin. Tältä osin alueen vesihuoltoverkostot ovat lähes valmiina asemakaavan mukaisen rakentamisen aloittamista varten.

Hulevesi:

Koko Kirkkokallion alueen rakentaminen edellyttää hulevesijärjestelmien parantamista ja vesien viivytyksen lisäämistä. Vaikka kaava-alueesta rakennettaisiin lähivuosina vain osa, niin Teollisuustien ja olemassa olevien vesihuollon verkostojen siirtäminen tulevien rakennuspaikkojen tieltä aiheuttaa alueelle kokonaisvaltaisen suunnittelutarpeen.

Keskustaajaman osayleiskaavan yhteydessä on laadittu yleiskaavan hulevesiselvitys. Selvityksen mukaan asemakaava-alueen hulevedet tulee viivyttää ennen johtamista Haanojaan, joka alittaa radan. Viivytyks voidaan toteuttaa esimerkiksi alueellisessa kosteikossa ennen purkua ojaan tai vaihtoehtoisesti korttelikohtaisilla viivytyksjärjestelmillä. Alueellista viivytystä varten suositellaan kaavassa tehtävän tilavaraus viivytykselle. Esitetty sijainti ja tilavaraus ovat viitteellisiä ja tarkentuvat jatko suunnittelussa.

Hulevesien määrään ja laatuun vaikuttaa merkittävästi se, että nykytilanteessa asemakaavassa teollisuusalueeksi merkityt alueet ovat lähes kokonaan rakentamatonta maatalousaluetta. Alueen rakentamisen myötä luontaiset hule- ja pintavesille varatut alueet ja virtausreitit poistuvat.

Alueen vesien poisjohtamiseen muodostunut nykyinen Haanojan ojasto on pääosin rakennettu siirtämällä, jatkamalla ja syventämällä ojia yhdyskunnan kehittyessä. Valuma-alue, jonka hulevedet laskevat Kirkkokallion- ja Katilantien kaava-alueiden välistä junaradan alitse on suuruudeltaan yli 200 hehtaaria. Alue ulottuu VT2:n eteläpuolelle. Junaradan alituksen jälkeen Haanoja on 1990-luvulla putkitettu ja se vaatii saneerausta.

Alueelle on vuonna 2018 tehty selvitys Skaffarinkadun hulevesilinjasta ja Haanojan mitoituksista. Tästä suunnitelmasta on parhaillaan käynnissä päivitys, jossa tarkastellaan koko valuma-alueen sekä kaavoitettavan alueen hulevesien hallintaa. Tarkastelussa huomioitavaksi tulevat myös hulevesien viivytyks ja pidättäminen.

Valuma-alueen pienentäminen hulevesien vähentämiseksi voisi olla mahdollista kahdessa kohdassa. VT2 eteläpuolisten alueiden vesien johtaminen Koomanojaan on yksi mahdollisuus. Toinen mahdollisuus hulevesien vähentämiseksi on Linjatien itäpuolella muodostuvien hulevesien johtaminen pois nykyisestä Haanojasta.

Toimijoiden vastuulla on huolehtia tontilla muodostuvista hulevesistä niin määrällisesti kuin laadullisesti ja tätä varten on suunniteltava tontin hulevesien hallinta. Tontti- ja korttelikohtainen hulevesien hallinta on perusteltua myös sen takia, että tontit ja niillä muodostuvat hulevesimäärät

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 20

01.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 50

26.04.2022

ovat niin suuria, että yleisiltä alueilta ei ole mahdollista varata riittävän laajoja alueita hulevesien hallintaan. Likaiset hulevedet tulee käsitellä öljyn- ja hiekanerotuksella tai suodattamalla.

Tontti- ja korttelikohtaisen hallinnan lisäksi kaavaratkaisussa varataan tilaa yleiselle suojaviheralueelle, hulevesien alueelliselle hallinnalle sekä mahdolliselle tulvahallinnalle. Katualueet suositellaan toteutettavan väljästi siten, että katualueille voidaan sijoittaa ojia ja painanteita varmistamaan hulevesien alueellinen johtaminen.

Asemakaavaaluonnoksen ratkaisut:

Asemakaavaaluonnoksessa olemassa olevat asuinalueet VT2:n pohjoispuolella on pääosin osoitettu erillispientalojen alueeksi. VT2:n maantiealue kuuluu kaava-alueeseen vain Teljänportin katualueen kohdalla. Muilta osin kaava on rajattu 20 metrin etäisyydelle valtatie ajoradan keskiviivasta. Valtatie suoja-alue (10 m) on osoitettu pistekatkoviivalla. Kaikki muut liittymät valtatielle, Teljänportin liittymää lukuun ottamatta, on esitetty poistettaviksi. Nykyiset yksityistiet yhdistävä uusi tieyhteys on esitetty pisteviivalla.

Valtatie liittymien poiston jälkeen asuinalueiden liikenne tulee kulkemaan Teollisuustien kautta. Teljänportin liittymässä valtatielle on varauduttu kadun jatkumiseen valtatie alin ja liittymäjärjestelyjen vaatimiin tilavarauksiin. Liittymäjärjestelyjä tarkennetaan ehdotusvaiheessa tarkemman suunnittelun myötä. Liittymän pohjoispuolelle on osoitettu toimitilarakennusten korttelialue.

Lehtorinteen ja Härkisuontien pienyritystoiminnan kehitystarpeisiin on osoitettu valtatie suuntainen yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Muilta osin nykyinen metsäalue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Lähivirkistysalueeksi on osoitettu Katilantiehen rajautuva kaupungin peltoalue, jonka viljelyedellytykset heikkenevät uuden tieyhteyden ja suojavyöhykkeen myötä. Arvokas suoalue on osoitettu kaavakarttaan luo-merkinnällä.

Teollisuustien katualueita on jatkettu Teljänportin katualueeseen saakka. Teollisuustie ja Teljänportti toimivat tulevan yritysalueen kokoojakatuina. Teollisuustietä liitetään Satakunnantielle ja Teljänportilta VT2:lle. Kaikki uudet katualueet ovat leveydeltään noin 25 m, joka mahdollistaa erillisen kevyen liikenteen väylän rakentamisen kadun varteen ja riittävät tilavaraukset pitkille rekoille.

Teollisuustien eteläpuolelle, asuinalueiden ja teollisuusalueiden väliin on osoitettu maa-ainesten läjitysalue, joka läjityksen päätyttyä varataan maa- ja metsätalousalueeksi. Alueelle on tarkoitus läjittää teollisuusalueen rakentamisen yhteydessä muodostuvia ylijäämämaita suojavyöhykkeeksi, vähentämään teollisuudesta asutukselle aiheutuvaa haittaa. Läjityksen valmistuttua alue maisemoidaan. Teollisuustie pohjoispuolelle on osoitettu kaksi laajaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Kaavamerkinnoilla varaudutaan akkutehtaiden sijoittamiseen alueelle. Akkutehtaat vaativat pinta-alaltaan suuria tuotantorakennuksia, joissa

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 20

01.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 50

26.04.2022

toiminta saattaa sijoittua useampaan kerrokseen. Kaava-alueen länsiosaan on osoitettu suojaviheralue, johon sijoittuu ohjeellinen alueen osa hulevesien tilapäistä viivytystä ja tulvahallintaa varten. Suojaviheralueen läpi sallitaan ajoyhteydet, joka varmistaa teollisuusalueiden sisäisen liikenteen sujuvuuden alueelta toiselle.

Kaava-alue rajautuu rata-alueeseen, radan jäädessä kaava-alueen ulkopuolelle. Toimitilarakennusten korttelialueen rajauksessa on huomioitu kaksoisraidesuunnitelman mukainen 24 m aluevaraus radan eteläpuolella. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen kohdalla aluevaraus on 50 m ja siinä on varauduttu lisäksi ratapihaan liittyvien toimintojen laajennukseen. Kaavatyön yhteydessä on tehty alustava selvitys raiteiston ratkaisuvaihtoehdoista.

Aineisto on luettavissa kaupungin kotisivuilla kaupunginhallituksen kokouksen 31.1.2022 § 26 liitteenä tai Asemakaavat-sivustolta.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa Kirkkokallion asemakaavaluonnoksesta lausunnon. Lautakunta toteaa, että edellä tiivistetyksi esitetty, kaavaluonnoksen perusteena oleva valmisteluaineisto on riittävän kattava kaavavalmisteluun jatkamiselle. Valmisteluaineistosta käy esille, että Kirkkokallion kaava-alueen hulevesien hallinta on mittava ja monitahoinen suunnittelu- ja rakennushanke. Lautakunta korostaa, että tähän työhön on varattava riittävät resurssit.

Yksi Kirkkokallion kaavahankkeessa ratkaistavista asioista on uuden ja varsinkin massiivisen teollisuusrakentamisen sovittaminen lähelle vanhaa asutusta. Tätä asiaa on syytä huolellisesti tarkastella kaavaprosessin edetessä. Edellä olevilla evästyksillä tekninen- ja ympäristölautakunta katsoo, että asemakaavaluonnoksen ratkaisut ovat hyvällä tavalla johdettu valmisteluaineiston antamista lähtökohdista.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tylk 26.04.2022 § 50
54/10.02.03/2022

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatinut 13.4.2022 päivätyn ehdotuksen Kirkkokallion asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi. Kaavan luonnosvaiheessa saatiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKESilta, Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta, Satakunnan Museolta, Kokemäen Vesihuolto Oy:ltä, Kokemäen kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunnalta ja elinvoimalautakunnalta. Kokemäen kaupungin sivistys- ja hyvinvointilautakunnalla ei ollut luonnoksesta lausuttavaa. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana kaavan jatkokäsittelyyn annettiin neljä mielipidettä.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 20

01.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 50

26.04.2022

Kaavoittaja on laatinut vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin. Vastineissa esitetään, miten luonnoksesta annetut lausunnot ja mielipiteet on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Suunnittelualueelta kaavahankkeessa laadittuja lausuntoja ja selvityksiä ovat luontoarvojen lausunto, raiteistolausunto, T/kem kaavaselvitys, hulevesiselvitys sekä raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvitys.

Viranomaisneuvottelu pidettiin 7.4.2022 kaupungin, kaavasuunnittelijan ja viranomaisten kesken. ELY-keskus ja Väylävirasto pitivät 8.4.2022 neuvottelun kaavahankkeen tielinjauksista ja aluevarauksista. Neuvotteluiden jälkeen viranomaiset pyysivät, että kaava-alueesta rajataan pois Teollisuustien eteläpuolelta E/M merkintärajasta valtatielle 2 saakka ulottuva alue. Pois rajattu alue käsitellään keskustan keskeneräisen osayleiskaavahankkeen yhteydessä.

Kirkkokallion kaavan ehdotusvaiheen täydennyksenä esitetään rautatien ja Teljänportti-tien kulmassa olevan KTY-alueen uudelleen merkintä KLT-3 alueeksi ja tielinjausten muutos kiinteistöille kulussa. Lisäksi KLT-3 aluetta kiertävän EV-alueen toiseen laitaan on lisätty istutettavan alueen osa. Muita täydennyksiä ovat kaava-alueelle lisätyt istutettavat puurivit ja yhdyskuntatekniset kaapelialueet sekä energiahuollon EN-aluemerkintä sähköasemaa varten. Kaavakartan yleismääräyksiin on lisätty ohjeistusta muun muassa hulevesien käsittelystä ja paloturvallisuuden varmistamisesta.

Kaavan luonnosvaiheen lausunnoissa ja mielipiteissä esille nostettuja seikkoja ja niihin esitetyt kaavoittajan vastineet

Satakuntaliiton lausunnossa painotetaan, että Kokemäen kaupungin Kirkkokallion asemakaavan ja asemakaavan muutoksen suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleis-kaavaa, joten Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.

Satakuntaliiton näkemyksen mukaan maakuntakaavan tavoitteista poikkeavaa, vaikutuksiltaan merkittävän teollisuusalueen sijoittamista ja liikenteellisten tavoitteiden ratkaisemista tulee vireillä olevien asemakaavojen sijaan tutkia yleiskaavalla. Yleiskaavalla tulee suunnitella teollisuusalueiden mitoitusta, ajoittamista ja saavutettavuutta kokonaisuutena ja ottaa huomioon lähiympäristöön kohdistuvat vaikutukset. Yleiskaavalla voidaan myös suunnitella kunnan sisäistä liikennejärjestelmää ja suhdetta maankäytön suunnitteluun asemakaavaa laajemmalla alueella. Kirkkokallion asemakaava ja asemakaavan muutos poikkeaa myös vireillä olevan Kokemäen kaupungin Keskustaajaman osayleiskaavan ehdotuksesta. Kirkkokallion asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksessa on kuvattu nykytilanne melko kattavasti, mutta kaavan sisältöä kuvaava osuus ja vaikutusten arviointi on puutteellinen.

Selostuksessa on käyty läpi kaavan suhdetta maakuntakaavoitukseen ja yleiskaavoitukseen sekä laadittu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleiskaavallista tarkastelua. Jatkosuunnittelussa myös maakuntakaavasta poikkeamista tulee perustella kaavaselostuksessa ja tarkastella kaavahankkeen suhdetta maakuntakaavoitukseen, maakuntakaavan

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 20

01.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 50

26.04.2022

kaavamerkintöihin ja määräyksiin laajemmin kuin luonnosvaiheessa on esitetty. Suunnittelun edetessä yleiskaavallista tarkastelua tulee täydentää ja tarkentaa. Kaavaratkaisun pohjaksi tulee laatia liikenneselvitys ja -suunnitelma asemakaava-alueella laajemmalla alueella käsittäen myös maakuntakaavassa osoitetut valtatie eritasoliittymät. Lisäksi yksityisraidetta koskevat selvitykset ja suunnitelmat tulee liittää kaava-aineistoon. Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee kiinnittää huomiota myös liikenteestä johtuviin vaikutuksiin. Vaikutusten arviointia tulee täydentää ja arvioinnin tulee pohjautua ajantasaisiin selvityksiin.

Kaavoittaja vastaa näihin Satakuntaliiton esille nostamiin asioihin, että ehdotusvaiheessa asemakaava-alueesta on rajattu E/M alueen eteläpuolinen alue pois. Kaavatyön vaikutusten arvioinnin tueksi suunnittelualueelta on laadittu T/kem kaavaselvitys, jossa tarkastellaan alueelle mahdollisesti sijoittuvan akkutehtaan turvallisuutta sekä toiminnan vaatimia suojaetäisyyksiä. Selvityksessä arvioidaan toimintaan liittyviä riskejä mahdollisten onnettomuustilanteiden, ympäristön ja muun maankäytön sekä herkkien kohteiden, kuten koulujen ja päiväkotien osalta.

Suunnittelualueelta on laadittu uudet liikennemelu- ja raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvitykset. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on lisäksi antanut lausunnon, jossa todetaan, että toiminnanharjoittajan edustaja arvioi, ettei T-merkitylle alueelle suunnitellussa toiminnassa varastoida tai käsitellä vaarallisia kemikaaleja merkittävässä määrin. Tukes arvioi, että esitetty kaavasunnitelma voi soveltua tästä huolimatta myös laajamittaiseen vaarallisten kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin.

Suunnittelualue on Satakunnan maakuntakaavoissa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jossa merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten teollisuudelle rakentamisalueita. Alue rajautuu työpaikka-alueeseen, jossa merkinnällä osoitetaan merkittävät ja monipuoliset työpaikka-alueet. Suunnittelualue on osoitettu kokonaisuudessaan kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeksi, jossa 1-merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäytöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita. Valmisteilla olevassa yleiskaavassa alueet, jotka asemakaavassa ollaan osoittamassa teollisuudelle, on pääosin osoitettu työpaikka-alueeksi ja teollisuusalueeksi.

Satakuntaliitto on julkaissut kotisivuillaan Prizztechin selvityksen ”Satakunnan akku- ja teknologiametallit – Tiekartta kasvuun 2030”. Selvityksessä todetaan maankäytöstä, että Satakunnan valmis teollisuusinfrastruktuuri pitää saada tehokkaampaan käyttöön ja teollisuuskemikaalien varastointi- ja logistiikkapalveluita pitää kehittää sekä maankäytöllisesti, että tuotantotaloudellisesti. Lisäksi todetaan, että teknologiametalliklusterin lisätilan ja tonttimaan tarpeet tulee huomioida sekä kunta- että maakuntakaavoituksessa ennakoiden ja oikeassa mittakaavassa. Vanhoja teollisuusalueita tulee muuntaa nykyaikaiseen käyttöön ja uusille yrityksille on etsittävä tilaa myös nykyisten teollisuusalueiden ulkopuolelta. Yritysten tarpeita on tiekartan mukaan ennakoitava kaavoituksessa.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 20

01.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 50

26.04.2022

Kirkkokallion kaavamuutoksella varaudutaan ja ennakoidaan alueelle mahdollisesti sijoittuvan akkutehtaan vaatiman maankäytön muutosta. Vaihemaakuntakaavan 2 kaavaselostuksen mukaan teknologiateollisuuden osuus maakunnan työpaikoista on 10 % ja teollisuudesta selvästi yli puolet. Asemakaava mahdollistaa koko Satakunnan maakunnan ja tarkemmin Kokemäen kaupungin elinkeinoelämän edistämisen sekä uusien teknologiateollisuuden työpaikkojen syntyminen maakunta- ja yleiskaavan mukaiselle työpaikka- ja taajamatoimintojen alueelle.

Yleiskaavaehdotuksessa TP/A-korttelialueeksi osoitetut alueet on asemakaavaehdotuksessa pääosin osoitettu suojaviheralueeksi sekä maa-ainesten läjitysalueeksi, joka läjityksen päätyttyä varataan maa- ja metsätalousalueeksi. Teollisuustien linjausta on siirretty etelämmäksi, jolloin radan varteen osoitettu työpaikka-alue on asemakaavassa mahdollista osoittaa yleiskaavassa esitettyä laajempaan. Maakuntakaavaa ja yleiskaavaa luettaessa tulee huomioida niiden yleispiirteisyys. Maankäytön varaukset tarkentuvat aina asemakaavavaiheessa.

Kirkkokallion asemakaavan teollisuusalueen voidaan yhdessä Katilan asemakaavan teollisuusalueen kanssa katsoa muodostavan maakunnallisesti merkittävän teollisuuskeskittymän, jolle tulisi olla maakuntakaavassa osoitettu aluevaraus. Kaavaselostukseen on lisätty perusteluita maakuntakaavasta poikkeamiselle. Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia on täydennetty ehdotusvaiheessa.

Valtatien tiealue on jätetty kaava-alueen ulkopuolelle ja yleiskaavatyön yhteydessä tarkastellaan liikenneverkkoa laajempaan kokonaisuutena. 110 kV:n ilmajohdon suunnittelua on tehty yhteistyössä sähköverkon haltijan kanssa. Asemakaavassa osoitetaan tilavaraus uudelle voimalinjalle ja muuntoasemalle. Kokemäen Teollisuusraiteen esiselvitys on kaavaehdotuksen liitteenä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus lausuu maankäytön suunnittelutilanteesta, että alueen yleiskaavoitus on kesken. Koska alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavan laatimista ohjaavat Satakunnan voimassa olevat maakuntakaavat.

Asemakaavan luonnoksen teollisuuskortteleihin on osoitettu erittäin suuri tehokkuus ja kaavaselostuksesta saa sellaisen käsityksen, että toiminnoilla saattaa olla merkittäviä vaikutuksia.

Kaavan viranomaisneuvottelussa ELY-keskus on tuonut esille, että myös tämän kaavan alueelle suunniteltu akkujen kokoonpanotehdas saattaa tarvita T/kem merkintää asemakaavassa. Kaavaselostuksessa mainitaan, että T/kem merkintä ei ole tarpeen, koska "alueelle suunniteltujen tehtaiden turvallisuusluokka on tulkittu alhaiseksi". Kaava-asiakirjoista jää epäselväksi, kuka tulkinnan alhaisesta turvallisuusluokituksista on tehnyt. Tukes ei ole osallistunut kaavan viranomaisneuvotteluun, eikä ELY-keskus ole ollut mukana neuvotteluissa, joissa Tukes mahdollisesti on ollut mukana. ELY-keskus katsoo, että edellytykset uuden Tukesin valvoman laitoksen sijoittumiselle maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle tulee vielä tarkemmin selvittää.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 20

01.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 50

26.04.2022

Luonnoksen kaavaselostuksessa todetaan, että alueelle sijoittuvan toiminnan sähkön tarve on suuri ja että alueen sähkötarpeet varmistetaan suunnittelun edetessä, jolloin selviää 110 kV:n ilmajohdon rakentamisen tarve. Lisäksi alueella tullaan mahdollisesti tarvitsemaan uusi sähköasema. ELY-keskus toteaa, että 110 kV:n ilmajohdon tuomista alueelle ei ole osoitettu maakuntakaavassa eikä tutkittu vireillä olevassa yleiskaavassa. 110 kV voimajohdon tuominen alueelle saattaa aiheuttaa merkittäviä vaikutuksia, jotka tulee selvittää jo kaavoituksen yhteydessä.

Asemakaavatyön valmistelussa ja kaavatyön suunnitteluajataulun tarkistamisessa tulisi huomioida alueelle suunnitellun akkuteollisuuden mahdollinen YVA-lain mukaisen YVA-menettelyn hankekokonaisuuden määrittely sekä mahdollisen YVA-menettelyn aikataulu. Kirkkokallion ja Katilan asemakaavaluonnoksia tulee täydentää tarkemmalla selvityksellä kaavojen mahdollistamasta teollisuudesta sekä akkuklusteriin kuuluvien teollisuuslaitosten ja niiden liikenne- ja kuljetusjärjestelyjen liittymisestä toisiinsa.

Toimintaa suunnittelevan yrityksen tulee myös olla aikaisessa suunnitteluvaiheessa yhteydessä YVA-lain mukaiseen yhteysviranomaiseen. Mahdollisella YVA-menettelyllä saattaa olla vaikutusta myös kaavasuunnittelun kannalta. YVA-menettelyä ja kaavoituksen suunnittelua on yleensä tarkoituksenmukaista suunnitella ajallisesti siten, että mahdollisen YVA-menettelyn vaativa hankekokonaisuus on määriteltä, sijaintipaikkaa tai teknistä toteutusta koskevat vaihtoehdot on tutkittu ja mahdollisesti myös YVA-lain mukainen vaikutusten arviointi tehty ennen kaavan hyväksymistä.

ELY-keskus suosittaa meluselvityksen tekemistä, jotta voidaan tarkastella ajoneuvoliikenteen sekä raideliikenteen aiheuttamaa melun kokonaisvaikutusta alueella. Myös liikenneturvallisuuteen on syytä kiinnittää suunnittelualueella erityistä huomiota, sillä alueella tulee liikkumaan paljon raskasta liikennettä ja jalankulku ja pyörätie menisi teollisuusalueen läpi. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan alueelle suunnitellut toiminnot ja niiden vaikutukset tulee suunnitella ja arvioida yleiskaavatasolla ennen asemakaavan viemistä eteenpäin.

Kaavoittaja vastaa näihin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen esittämiin kannanottoihin samoin, kuin edellä on esitetty Satakuntaliiton lausuntoon annetussa vastineessa. ELY-keskuksen YVA-menettelystä esittämiin kannanottoihin vastataan, että alueen toiminnanharjoittajan edustajan näkemyksen mukaan alueen tuleva toiminta ei tarvitse YVA-lain mukaista menettelyä. Jos hankkeen edetessä tälle kuitenkin katsotaan olevan tarve, tehdään se erillisenä prosessina ja tarvittaessa laaditaan asemakaavamuutos.

Satakunnan Museo toi lausunnossaan esille tarpeen tarkentaa osayleiskaavan maisemaselvitystä asemakaava-alueen osalta ja tutkia selvityksessä alueelle suunniteltavien teollisuusrakennusten vaikutusta maisemallisesti tärkeän peltoalueen arvoihin ja näkyymiin sekä maisemallisesti tärkeään metsänreunaan, joka asemakaavaluonnoksessa osoitetaan maa-ainesten läjitysalueeksi.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 20

01.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 50

26.04.2022

Kaavoittaja vastaa, että asemakaavaselostukseen on lisätty maisemallisten vaikutusten arviointia. Arvioinnin tueksi on laadittu muutosta havainnollistavia havainnekuvia 3d-mallista.

Vaikutusten arvioinnin perusteella kaavamääräyksiä on tarkennettu maisemavaikutukset paremmin huomioiviksi.

Satakunnan Pelastuslaitos esittää tavoitteena olevan, että pelastusjoukkojen ensimmäiset osat tavoittavat riskiluokkaan II kuuluvan alueen 10 minuutin kuluessa hälytyksen vastaanottamisesta ja että tehokas pelastustoiminta alkaa 14 minuutin sisällä hälytyksestä. Riskiluokan III tapauksessa vastaavat aikamääreet ovat 20 minuuttia ja 22 minuuttia. Pelastusviranomaisen näkökulmasta vähimmäisvaatimuksena on pidettävä kahta toisistaan riippumatonta ja alueelle eri suunnista johtavaa reittiä, jotta pelastustoiminta voidaan aloittaa mahdollisimman ripeästi. Reittien ja väylien on mahdollistettava alueen ta-voittaminen läpi vuoden keliolosuhteista riippumatta.

Alueelle on kyettävä tuottamaan riittävän suuri vesivirta pelastustoiminnan mahdollistamiseksi. Pelastuslaitoksen onnettomuustilanteessa käyttämään veteen sitoutuu epäpuhtauksia, jotka maaperään tai vesistöön päästessään voivat aiheuttaa ympäristöhaittaa. Sen vuoksi suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota myös sammutusjätevesien hallintaan ja talteenottoon.

Kaavoittaja vastaa, että asemakaavamuutoksen myötä pelastuslaitoksen helpoin hyökkäystie alueelle on Teljänportin kautta Teollisuustielle. Kaava mahdollistaa rakennusten saavuttamisen vähintään kahta erillistä hyökkäystietä pitkin. Mahdollisten tulipalojen sammutusvedet kerätään tonttien sadevesien pidätysjärjestelmistä ja alueen hulevesijärjestelmästä keräilyaltaaseen, jossa vedet tarvittaessa neutraloidaan.

Väylävirasto esittää lausunnossaan, että alueen rakentamisen myötä lisääntyviä hulevesiä ei saa ohjata radan kuivatusjärjestelmiin vaikeuttamaan radan kuivatusta. Hulevedet eivät myöskään saa lisätä radan alittaviin rumpuihin kohdistuvaa kuormitusta. Mikäli hulevesiä ohjataan radan alittaviin rumpuihin, tulee selvittää rumpujen kapasiteetin riittävyys lisääntyville hulevesille.

Melun- ja värinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojenennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja värinän leviämistä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi. Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen värinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asumismukavuuteen. Värinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa värinäherkille alueille ilman värinän vaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja värinän torjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja värinätorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja värinätorjunnan kustannuksiin.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 20

01.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 50

26.04.2022

Kaavoittaja vastaa, että alueen hulevesiselvityksessä on tarkasteltu hulevesien kuivatusratkaisuja ja viivytystarvetta. Hulevesiselvityksen tavoitteena on hallita alueen hulevesiä ennen niiden johtamista radan alittaviin rumpuihin siten, että radan alitse tulevaisuudessa purkautuvat virtaamat vastaavat nykytilannetta, eikä radan kuivatus vaarannu. Kirkkokallion kaava-alueella tulee viivyttää hulevesiä kiinteistökohtaisesti, kaavamääräyksen mukaisesti 1 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa.

Kaava-alueen yläpuolisten valuma-alueiden vesiä tullaan johtamaan uusille reiteille, mikä pienentää radan alittaviin rumpuihin tulevia virtaamia. Tämän lisäksi hulevesiä hallitaan keskitetyillä viivytyksrakenteilla, ennen niiden johtamista radan alittaviin rumpuihin. Viivytyksrakenteiden purkuvirtaamat rajoitetaan nykytilannetta vastaavaksi. Keskitetty viivytyks mitoitetaan siten, etteivät purkuvirtaamat kasva nykytilanteesta edes poikkeuksellisilla, keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvilla sateilla. Suunnittelualueelta on laadittu uudet liikennemelu- ja raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvitykset ja niiden perusteella kaavamääräyksiä on tarkennettu.

Kokemäen Vesihuolto Oy:n, Turvallisuus- ja kemikaaliviraston, tekninen- ja ympäristölautakunnan, sivistys- ja hyvinvointilautakunnan ja elinvoimalautakunnan lausunnoissa ei tuotu esille sellaisia seikkoja, jotka olisivat vaatineet kaavoittajan vastausta. Nämä lausunnot merkittiin tiedoksi.

Mielipiteissä 1, 2 ja 3 ei hyväksytty tien/junaradan rakentamista tontille. Vastustettiin tien rakentamista laidunmaalle tontin reunaa pitkin ja uuden tien rakentamista Härkisuontieltä Teljänportti-kadulle. *Kaavoittaja vastasi*, että kadun linjausta on muutettu kaavaedotukseen niin, että Härkisuontien katualue päättyy KTL-3 alueeseen mahdollistaen kuitenkin kulun olemassa oleviin kiinteistöihin.

Mielipiteessä 4 tuotiin esille huoli hyvin lähellä Katilantietä olevasta omakotitalosta. Tie on erittäin kapea ja kaavaluonnoksen mukainen toteutus vaatisi tien leventämistä. Mielipiteen esittäjä pelkäsi tämän aiheuttavan vakavia ongelmia kiinteistöjen omistajille. *Kaavoittaja vastasi*, että kyseinen alue on jätetty pois kaavaehdotuksesta.

Kirkkokallion asemakaavan ehdotusvaiheen valmisteluaineisto on nähtävissä Kokemäen kaupungin kotisivulla kohdassa esityslistat ja pöytäkirjat "kaupunginhallitus 19.4.2022 § 109".

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, p. 044 747 5885.

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Käsittely

Esittelijä toi päätösehdotuksen kokoukseen, joka oli:

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa lausunnon Kokemäen kaupunginhallituksen nähtäville asettamasta Kirkkokallion asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Lautakunnan mielestä ehdotuksessa on asianmukaisesti otettu huomioon luonnosvaiheen lausunnoissa ja muistutuksissa sekä kaavahankkeen viranomaisneuvotteluissa esille tuodut asiat. Kaavavalmistelua voidaan jatkaa lausunnolla olevan ehdotuksen pohjalta.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 20

01.03.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 50

26.04.2022

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuosille 2022-2024

Tytk 26.04.2022 § 51
164/11.00/2022

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten valvontasuunnitelma. Suunnitelman lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava valvontaohjelma luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja valvonnasta. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla. Kokemäellä on ympäristönsuojelun valvonnassa edetty ympäristölautakunnan vuonna 2019 päättämän valvontaohjelman mukaisesti.

Päätyneet toiminnot ja ne toiminnot, jotka eivät enää tarvitse ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa, ilmoitusta, rekisteröintiä eivätkä aktiivista valvontaa (9 kpl):

Vuosina 2020 ja 2021 tehtyjen ympäristölupatarkastusten perusteella tähän kirjataan aikaisemman ympäristölupavelvollisen toiminnan päättyminen tai muuttuminen ja näiden toimintojen ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, ilmoituksen tai rekisteröinnin muuttaminen passiiviseksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmässä.

Seuraavat ympäristöluvat ja rekisteröinnit ovat rauenneita ja niiden tila ympäristönsuojelun tietojärjestelmässä muutetaan aktiivisesta passiiviseksi.

Jukka Mikkolan sikalan toiminta on päättynyt.

Toikan lihakarjatilan toiminta on päättynyt.

Katri Porolan lypsykarjatilan toiminta on päättynyt.

Seppo Saaren turkismuokkaamon toiminta on päättynyt.

Suokkaan kuormaus Ay:n jätteen lajittelun ja siirtokuormauksen toiminta on muuttunut eikä se enää tarvitse ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa.

DanHatch Finland Oy:n broilerhautomo ei enää tarvitse ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa.

Multapojat Oy:n mullan välivarastointi ei enää tarvitse ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa.

Berner Chemicals Oy:n mangaanisulfaatin valmistus ei enää tarvitse ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa.

Viinikantie 1 Neste D-aseman polttonestesäiliöt on poistettu.

Ympäristönsuojelun tietojärjestelmässä on Kokemäen osalta jostakin syystä ollut kirjattuna myös hyvin vanhoja, ehkä terveydensuojelulain mukaisia

sijoituslupapäätöksiä. Ne eivät tähän tietojärjestelmään kuulu ja ne merkitään passiiviseksi.

Valtion ympäristöhallinnon ylläpitämään ympäristönsuojelun sähköiseen tietojärjestelmään jää tämän valvontaohjelman päätöksen jälkeen Kokemäen kaupungista kirjatuksi 43 aktiivista toimintoa, jotka edellyttävät valvontatoimenpiteitä. Ne sijoitetaan Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelmaan vuosille 2022-2024 seuraavasti.

Maa-ainestarkastusten yhteydessä tarkastettavat toiminnot (12 kpl):

Kärkkäsen (5 kpl), Soraset/Salmelan (4 kpl) ja Pelkosen (3 kpl) kalliokiviaineksen murskauksen ympäristöluvut tulevat tarkastetuksi näiden alueiden maa-aineksen ottamisen tarkastusten yhteydessä 1-2 vuoden välein.

Vuonna 2022 tarkastettavat toiminnot (8 kpl):

- 3 polttonesteen jakeluasemaa ja Ilolan vanhainkoti
- Witikkalan lihanautatila, valvontaluokka 4, tarkastus 5 vuoden välein,
- Ellän emolehmätila valvontaluokka 4, tarkastus 5 vuoden välein,
- Rantalan broilerkasvattamo valvontaluokka 4, tarkastus 5 vuoden välein,
- JV Betonin Risten betonitehdas, valvontaluokka 2, tarkastus 2 vuoden välein.

Vuonna 2023 tarkastettavat toiminnot (7 kpl):

- Haapahuhdan lihanautatila, valvontaluokka 4, tarkastus 5 vuoden välein,
- Kynsikankaan ampumarata, valvontaluokka 2, tarkastus 2 vuoden välein,
- Järilänvuoren FK-rata, valvontaluokka 2, tarkastus 2 vuoden välein,
- Risten Jokkisrata, valvontaluokka 2, tarkastus 2 vuoden välein,
- Karhuenduron Järilänvuoren maastorata, valvontaluokka 3, tarkastus 3 vuoden välein,
- Soraliike Pelkosen Risten maankaatopaikka, valvontaluokka 3, tarkastus 3 vuoden välein,
- Puuroxin Kuurolan jätteen siirtokuormausasema, valvontaluokka 2, tarkastus 2 vuoden välein.

Vuonna 2024 tarkastettavat toiminnot (7 kpl):

- Kokemäen kaupungin Linjatien maankaatopaikka, valvontaluokka 3, tarkastus 3 vuoden välein,
- Kokemäen Lämpö Oy:n kiinteän polttoaineen lämpölaitos, valvontaluokka 3, tarkastus 3 vuoden välein,
- Risten motocross-rata, valvontaluokka 3, tarkastus 3 vuoden välein,
- Peipohjan Autovaruste Oy, valvontaluokka 3, tarkastus 3 vuoden välein,
- Uula-Color Oy, valvontaluokka 3, tarkastus 3 vuoden välein,
- Veikko Lehti Oy, valvontaluokka 3, tarkastus 3 vuoden välein,

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 51

26.04.2022

- JV Betonin Risten betonitehdas, valvontaluokka 2, tarkastus 2 vuoden välein.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski p. 044 747 5885

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää, että vuosien 2022-2024 ympäristönsuojelun valvonta Kokemäellä tehdään edellä esitetyn ohjelman mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2022-2024

Tytk 26.04.2022 § 52
165/11.00/2022

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen valvontasuunnitelma ympäristönsuojelulainmukaista säännöllistä valvontaa varten. Valvontasuunnitelmassa esitetään alueen ympäristöolot ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavat toiminnot sekä käytettävissä olevat valvonnan voimavarat ja keinot. Suunnitelmassa kuvataan valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet sekä valvontaviranomaisten yhteistyö. Kokemäen kaupungin edellinen ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma tehtiin vuonna 2019.

Jätelain 124 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tarkastettava määräajoin laitokset ja yritykset, joiden toiminnassa harjoitetaan jätteen laitos- tai ammattimaista käsittelyä, syntyy vaarallista jätettä, harjoitetaan jätteen ammattimaista kuljettamista tai keräystä, toimitaan jätteen välittäjänä tai toteutetaan jätteen kansainvälisiä siirtoja. Näiden toimintojen valvontaan on laadittava suunnitelma. Lisäksi kunnan on laadittava jätelain 100 §:ssä tarkoitetun jätteen ammattimaisen keräyksen valvontaa varten jätehuollon riskeihin ja ympäristövaikutuksiin perustuva suunnitelma.

Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelmaan vuosille 2022-2024 yhdistetään edellä mainitut jätelain suunnitelmat sekä muut ympäristönsuojelun valvontaveloitteet, joista määrätään maa-aineslaissa, vesilaissa, vesihuoltolaissa, luonnonsuojelulaissa, maastoliikennelaissa ja vesiliikennelaissa. Tämän valvontasuunnitelman pohjalta laaditaan kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuosille 2022-2024.

Kokemäen kaupungin ympäristöolosuhteet

Kokemäenjoki tasaisine jokilaakson peltoineen hallitsee Kokemäen kaupungin keskusta-alueen maisemaa. Kaupungin pohjoisosassa sijaitsee Sääksjärvi, meteorikraateriin muodostunut yli 30 km² kokoinen järviallas. Puurijärvi-Isosuo kansallispuisto on kaupungin itäosassa. Kaksi harjajaksoa, Ronkankangas-Säpilänniemi-Kynsikangas ja Koomankangas-Järilänvuori-Hiittenharju lävistävät kunnan kaakosta luoteeseen. Molemmat harjut ovat pohjavesialueita ja niiden alueella sijaitsee pohjavedenottoja. Harjut ovat paikoin myös voimakkaan maa-aineksen oton alueita. Kaupungin metsäisillä alueilla on pieni- ja kosteikkoalueita, jotka tuovat monimuotoisuutta metsien eliölajistoon.

Esihistoriassa ihminen asutti nykyisen Kokemäen aluetta jo kivikaudelta lähtien. Kaupungin elinkeinohistoriaa on keskiajalta lähtien vahvasti leimannut maatalous ja kalastus Kokemäenjoella. Sotien jälkeen pieni- ja keskisuuri teollisuus on maatalouden lisäksi muodostunut kaupungin merkittäväksi työllistäjäksi.

Lainsäädännön kehittyminen ja yleisen ympäristötietoisuuden lisääntyminen ovat vähentäneet toimintojen haitallisia ympäristövaikutuksia. Erilaiset tuotantotoimet voivat siitä huolimatta aiheuttaa riskin ympäristön pilaantumiselle. Riski voi muodostua tuotannon hallituista päästöistä vesiin,

ilmaan ja maaperään. Mutta erityisesti häiriö- ja poikkeustilanteissa päästöt voivat aiheuttaa yllättäviä riskejä. Ympäristölupavelvollisten laitosten vesi- ja ilmapäästöjen sekä niiden vaikutusten velvoitetarkkailuiden avulla pyritään tiedostamaan ja sitä kautta hallitsemaan haitallisia päästöjä.

Kokemäen kaupungin kautta kulkeva valtatie 2 ja Pori (Rauma)-Tampere ratayhteys ovat merkittäviä teollisuuden kuljetusreittejä sisämaasta rannikolle Mäntyluodon, Tahkoluodon ja Rauman satamiin. Näillä väylillä ja niihin liittyvillä alueilla kuljetetaan ja käsitellään teollisuuden raaka-aineita ja erilaisia kemikaaleja, mikä aiheuttaa riskin ympäristön pilaantumiselle. Erityisen riskin aiheuttavat vaarallisten kemikaalien kuljetukset pohjavesialueilla kulkevilla tieosuuksilla.

Valvonnan tavoitteet ja suunnittelu

Ympäristövalvonnan tarkoituksena on varmistaa, että ympäristössä tapahtuvat toiminnot ovat lakien, asetusten sekä viranomaisten antamien lupien ja määräysten mukaisia. Sen vuoksi toimintojen ympäristövaikutuksia seurataan suunnitelmallisella valvonnalla, joka kohdennetaan eri toimintoihin niiden aiheuttaman riskin mukaisesti. Ennakkovalvontaa ovat ympäristönsuojeluviranomaisen toimet lain mukaisissa lupa- ja ilmoitusmenettelyissä. Jälkivalvonnassa viranomainen tarkastaa toimintojen luvan mukaiset asiat toiminnan aikana ja toiminnan lopettamisen jälkeen.

Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tekninen- ja ympäristölautakunta. Lautakunnan alaisena viranhaltijana toimii ympäristöasiantuntija, joka vastaa lupa- ja valvontatehtävien hoidosta. Kokemäen kaupungilla on ympäristöviranhaltijatyöstä 3 työpäivää viikossa sisältävä palveluosopimus Nakkilan kunnan kanssa.

Riskinarviointi ja valvontaluokat

Ympäristölupavelvollisten ja rekisteröityjen toimintojen valvonta perustuu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa aiheuttavien riskien arviointiin. Tässä otetaan huomioon toiminnan laatu ja sijainti sekä mahdollisten onnettomuus-tilanteiden päästöjen todennäköisyys ja merkittävyys.

Toiminnon valvontaluokka määräytyy seuraavien neljän riskitekijän perusteella: 1) sijainti pohjavesialueella tai häiriintyvien kohteiden läheisyydessä, 2) haitallisten päästöjen laatu ja määrä tai syntyvät vaaralliset jätteet, 3) häiriö- ja poikkeustilanteiden vaarallisuus ympäristölle ja 4) edellisessä tarkastuksessa annetut huomautukset.

Valvontaluokka 1: Jos toiminnossa on kaksi edellä mainittua riskitekijää, niin määräaikaistarkastus tehdään vähintään kerran vuodessa.

Valvontaluokka 2: Jos toiminnossa on yksi edellä mainittu riskitekijä, niin määräaikaistarkastus tehdään vähintään kerran kahdessa vuodessa.

Valvontaluokka 3: Muissa ympäristöluvan mukaisissa toiminnoissa määräaikaistarkastus tehdään vähintään kerran kolmessa vuodessa.

Valvontaluokka 4: Tarkastus tehdään tarvittaessa tai vähintään kerran 5-10 vuodessa, kun toiminnolle on tehty rekisteröinti tai ilmoitusmenettely.

Yhteistyö viranomaisten kesken

Tärkeimmät yhteistyökumppanit ympäristönsuojelun valvonnassa ovat kunnan rakennusvalvonta, kunnan terveysvalvonta sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Jonkin verran valvontayhteistyötä tehdään myös poliisin ja aluehallintoviraston kanssa. Onnettomuustilanteissa tärkeä yhteistyökumppani on pelastusviranomaisen.

Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman mukaisen valvontaohjelman suoritteet ja niiden maksullisuus

Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman mukaisesti laadittuun valvontaohjelmaan perustuvasta valvonnasta peritään kunnan taksojen mukainen maksu.

Kaupungin taksojen mukainen maksu peritään tarkastuksista, jotka ovat tarpeen ympäristönsuojelulain 175 tai 176 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen noudattamisen valvomiseksi taikka 181 §:ssä tarkoitetun toiminnan keskeyttämisen valvomiseksi. Maksu peritään myös Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä tehtyjen poikkeamishakemusten käsittelystä.

Ympäristönsuojelulain nojalla on annettu valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta. Tässä niin sanotussa nitraattiasetuksessa määrätään velvollisuus ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle esimerkiksi lannan varastoinnin ja levityksen poikkeustilanteista. Näissä poikkeamisilmoituksissa ympäristönsuojeluviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja antaa tarvittavat ohjeet poikkeukselliseen toimintaan. Ilmoitusten tarkastamisesta ei peritä maksua.

Jätelain mukaisesti peritään maksu valvontasuunnitelmaan perustuvasta, jätelaissa mainittujen laitosten tarkastuksista. Maksu peritään myös jätelain velvoittamasta tarkastuksesta vaarallisia jätteitä synnyttävissä toiminnoissa sekä muista säännöllisistä jätelain valvontatoimista.

Jätteen ammattimaisesta keräystoiminnasta on tehtävä jätehuoltorekisteri-ilmoitus tai toiminnalla on oltava ympäristölupa. Kokemäen kaupungin alueella on 3 jätteen keräys- ja käsittelytoimintaa, joilla on ympäristölupa. Kaksi aikaisemmin ympäristöluvan tarvinnutta jätteen keräys- ja käsittelytoimintaa on muuttunut sellaiseksi, etteivät ne enää tarvitse ympäristölupaa. Kokemäen alueella jätehuoltorekisteriin on kirjattu 10 jätteen kuljetusta harjoittavaa yritystä.

Jätelain yleiseen valvontaan kuuluvat roskaantumisen ja jätehuollon valvonta. Se perustuu pääasiassa kuntalaisilmoituksiin. Roskaajalle tai roskaantuneen kiinteistön omistajalle annetaan siivouskehotus ja järjestettyyn jätehuoltoon liittymättömälle kiinteistölle annetaan kehoitus liittyä jätehuoltoon. Kehotuksista ei peritä maksua.

Tekninen ja ympäristölautakunta toimii maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena. Maa-aineslain valvonnasta peritään vuotuisen ottomäärään perustuvaa valvontamaksua. Kokemäen alueella on 34

toiminnassa olevaa maa-aineksen ottoaluetta, jotka ovat vuosittain tarkastettavia maa-aineslain mukaisia valvontakohteita.

Vesilain mukaisia valvontaviranomaisia ovat kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja Varsinais-Suomen ELY-keskus. Valvontaa tehdään luvanvaraisiin kohteisiin tarvittaessa ja muilta osin yleensä kuntalaisilmoitusten perusteella. Valvontatehtävistä peritään kunnan taksojen mukainen maksu siten, kuin vesilaissa on määritelty.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen toimii vesihuoltolain mukaisena valvontaviranomaisena, jonka tehtävänä on valvoa vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen liittymistä vesihuoltolaitoksen viemäriin ja vesijohtoon. Ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee myös vapautushakemukset, jotka koskevat vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymistä. Vapautushakemuksista tehtyjen hakemusten käsittelystä ei peritä maksua.

Lisäksi ympäristönsuojelun valvontaa tehdään luonnonsuojelulain, maastoliikennelain ja vesiliikennelain määräysten mukaisesti siten, kuin näissä laeissa on säädetty ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävistä. Näistä valvontatehtävistä peritään kunnan taksojen mukainen maksu kussakin laissa määritellyllä tavalla.

Ympäristönsuojelun valvonnan arviointi

Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman ja sen perusteella laaditun valvontaohjelman toteutuminen raportoidaan tekninen- ja ympäristölautakunnalle vuosittain. Raportoinnin yhteydessä tehdään tarvittavat tarkistukset valvontasuunnitelmaan ja mahdolliset muutokset valvontaohjelmaan.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski p. 044 747 5885

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä esitetyn Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman vuosille 2022-2024.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 53

26.04.2022

Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

Tylk 26.04.2022 § 53

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai johtosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen jaoston tai viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan edellisen kokouksen jälkeen tehdyt päätökset on lähetetty jäsenille sähköpostilla.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Teknisen osaston osastopäällikkö

- henkilöstöasiat

§:t

- yleiset asiat

§:t

Tekninen johtaja

- yleiset asiat

§:t 1-3

Maankäyttöinsinööri

- henkilöstöasiat

§:t 1

- yleiset asiat

§:t

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

Tylk 26.04.2022 § 54

Lautakunnalle ovat saapuneet seuraavat kirjeet, ilmoitukset ja päätökset:

Etelä-Suomen aluehallintoviraston vesilain mukainen päätös 24.3.2022, Kouvatsanjoen ylittävän uuden sillan rakentaminen ja vanhan purkaminen Rutunan kylässä.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 5.4.2022, murskatun ylijäämäbetonin käyttö rantakiinteistön täyttömateriaalina Säpilänniemessä.

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:n laatima vuosiyhteenveto Linjatien kaatopaikan velvoitetarkkailusta vuonna 2021.

Ympäristöasiantuntijan päätökset öljysäiliöiden maahan jättämisestä, 2 kpl.

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ajalta 15.3.-19.4.2022.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Oheismateriaalit	Avin päätös-98-2022 VHaO päätös 5.4.2022 nro 361_2022 dnro 20347_2020 Tutkimusraportti_Kokemkp_2021 Öljysäiliön maahan jättäminen, Anja Kortekuru Öljysäiliön maahan jättäminen, Mikko Malinen Myönnetyt luvat 15.3.-19.4.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 55

26.04.2022

Ajankohtaiset asiat

Tylk 26.04.2022 § 55

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen, puh. 040 488 6191

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 43, § 44, § 49, § 50, § 53, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 47, § 48

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 45, § 46**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuohje**Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön tiedot:
Kokemäen kaupunki
Tekninen- ja ympäristölautakunta
PL 27, 32801 Kokemäki
kokemaki@kokemaki.fi

Puh. vaihde 040 488 6111
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2
Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15

Hankintoaikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suoramarkinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta. Suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramarkinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
 - 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
 - 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314

markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki
Tekninen- ja ympäristölautakunta
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelin: 040 488 6111
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 -15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.