



Kokemäen kaupunki

Kaupunginhallitus

kokemaki@kokemaki.fi

Viite: ilmoitus 28.3.2022

Lausunto Katilan asemakaavan muutosehdotukseen (285-AK2122)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Peipohjan kaupunginosassa noin kahden kilometrin etäisyydellä Kokemäen keskustasta lounaaseen. Suunnittelualue sijoittuu valtatie 2 ja Tampere – Kokemäki -rataosan väliselle alueelle. Alue rajoittuu etelässä Teollisuustiehen, lännessä Yhdystiehen, pohjoisessa rautatiehen sekä idässä ja kaakoissa asemakaavoittamattomaan alueeseen. Suunnittelualueen itä- ja kaakkoispuolella on laadinnassa Kirkkokallion asemakaava ja pohjoispuolella Rautatieasemakaava. Katilan asemakaavamuutoksen tavoitteena on 2019 voimaan tulleen Katilan asemakaavan T/kem-osakorttelin laajentaminen teollisuus- ja varastorakennusten korttelissa 722.

Väyläviraston on antanut lausunnon kaavaluonnoksesta 7.3.2022, joka on kaavaehdotuksessa pääosin huomioitu. Väylävirasto pyytää kiinnittämään huomiota vielä seuraaviin näkökohtiin.

Lielähti – Kokemäki – Pori -rataosan lisäraidevaraukset

Luonnosvaiheen lausunnossa Väylävirasto on muistuttanut Lielähti – Kokemäki – Pori -rataosan lisäraidevarauksista ja niiden huomioimisesta kaavassa vuonna 2021 laaditun aluevaraus selvityksen mukaisesti (*Lisäraiteen aluevaraus suunnitelma, Kokemäki – Harja-valta*, Väyläviraston julkaisu 71/2021, saatavilla: <https://www.doria.fi/handle/10024/182712>). Selvityksessä on tarkasteltu lisäraiteen tilantarvetta käyttäen 9,0 metrin raideväliä, jolloin lisäraiteen alustava tilavaraustarve on noin 24 metriä nykyisen raiteen keskilinjasta mitattuna. Pehmeikköosuuksilla lisäraiteen tilantarve on kuitenkin tätä suurempi. Pehmeikköosuuksilla lisäraiteen tilantarvetta on tarkasteltu 15 metrin raidevälillä, jolloin lisäraiteen alustava tilantarve on noin 30 metriä nykyisen raiteen keskilinjasta. Asemakaavan muutosehdotukseen rautatiealueen raja on merkitty 9,0 metrin raidevälillä tehdyn aluevaraustarkeksen perusteella. Asemakaavan suunnittelualueen kohdalla rata sijaitsee kuitenkin pehmeiköllä, joten lisäraiteen

4.5.2022

tilantarve on tätä suurempi. Asemakaavan muutosehdotukseen rautatiealueen raja tulee vielä tarkistaa 15 metrin raidevälillä tehdyn aluevaraustarkastelun mukaiseksi.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Luonnosvaiheen lausunnossa Väylävirasto on muistuttanut raideliikenteen melu-, runkomelu- ja tärinähaittojen huomioimisesta. Lausunnossa on huomautettu raideliikenteen ohiajojen suunnittelualueelle aiheuttamista korkeista hetkellisistä maksimiäänitasoista. Väylävirasto huomauttaa, että kaavaehdotusta tulisi vielä täydentää kaavamääräyksellä, jossa edellytetään raideliikenteestä aiheutuvien hetkellisten maksimiäänitasojen huomiointia rakennusten julkisivujen ääneneristävyysvaatimuksissa mahdollisten toimistotilojen osalta.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.

Jakelu	Kokemäen kaupunki
Tiedoksi	Veli-Matti Hirvonen Heikki Virtanen Ville Kandell, Ramboll CM Oy Eero Virtanen Terhi Haapaniemi Mikael Takala Taiju Virtanen Varsinais-Suomen ELY-keskus, L-vastuualue Varsinais-Suomen ELY-keskus, Y-vastuualue



ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa.
Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter.
Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for
electronic signatures.
You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

Allekirjoittaja	Ville Vuokko
Allekirjoitusaika	04.05.2022 12:34
Allekirjoittaja	Jaakko Knuutila
Allekirjoitusaika	04.05.2022 12:56

ASIAKIRJAT

Asiakirja Kokemäki, Katilan ak muutosehdotus.pdf

