

Vuokrasopimuksen liite 1

Kokemäki s	Rakennus	Osoite	v	ktt	m2	Povkr			Ypvkr			Ei siiv			€/v	
						6 %	Mvkr	Povkr	Kiint.	Muut.	Siiv.	Ypvkr	Yprk	Brvkr		€/kk
71208 02	Henrikinhoivi, vanh.koti	Ilitarusko 1	1991	221	3 400	7,87	0,20	8,07	3,00	2,80	1,72	5,80	7,53	15,60	53 038,75	636 464,94
71595 01	Terveyskeskus, Sairaalarakennus (01)	Tulkkilantie 4	1965	214	861	5,69	0,20	5,89	2,77	1,92	0,00	4,69	4,69	10,57	9 104,24	109 250,88
0	01 Terveyskeskus, Taloustoimisto (03)	Tulkkilantie 4	1971	214	184	6,29	0,20	6,49	2,69	1,92	0,00	4,61	4,61	11,10	2 041,76	24 501,09
71715 01	Kaupungintalo	Tulkkilantie 2	1955	151	378	8,52	0,20	8,72	2,62	0,94	0,61	3,57	4,18	12,90	4 876,11	58 513,33
				4	4 823									14,32	69 060,85	828 730,24

Pääomavuokra (povkr) muodostuu 6 % tuottovaatimuksesta teknisestä arvosta ja VN asetusluonnoksen mukaisesta maanvöyhykehinnasta

Yliäpitovuokra, muodostuu hallinnosta, kunnossapidosta, kiinteistönhoidosta sekä tarvittavista käyttö- ja käyttäjäpalveluista.

Yliäpitovuokran sisältö on kuvattu liitteessä 2 ja tarkempi kuvaus tuotettavista palveluista löytyy liitteestä 3

Vuokrasopimuksen liite 1 1.7.2022 lukien

Kokemäki Tunnus	s	Rakennus	Osoite	v	ktt	m2	Povkr			Ypvkr			Ei siiv			€/v	
							6 %	Mvkr	Povkr	Kiint.	Muut.	Siiv.	Ypvkr	Yprk	Brvkr		€/kk
71208 02		Henrikinhoivi, vanh.koti	Ilitarusko 1	1991	221	3 400	7,87	0,20	8,07	3,00	2,80	1,72	5,80	7,53	15,60	53 038,75	636 464,94
71595 01		Terveyskeskus, Sairaalarakennus (01)	Tulkkilantie 4	1965	214	861	5,69	0,20	5,89	2,77	1,92	0,00	4,69	4,69	10,57	9 104,24	109 250,88
0		01 Terveyskeskus, Taloustoimisto (03)	Tulkkilantie 4	1971	214	184	6,29	0,20	6,49	2,69	1,92	0,00	4,61	4,61	11,10	2 041,76	24 501,09
71595 01		Terveyskeskus, muut tilat	Tulkkilantie 4	1965/1977	214	2 649	5,69	0,20	5,89	2,77	1,92	0,00	4,69	4,69	10,57	28 010,60	296 184,97
71715 01		Kaupungintalo	Tulkkilantie 2	1955	151	378	8,52	0,20	8,72	2,62	0,94	0,61	3,57	4,18	12,90	4 876,11	58 513,33
					5	7 472								12,99	97 071,46	1 124 915,21	

Pääomavuokra (povkr) muodostuu 6 % tuottovaatimuksesta teknisestä arvosta ja VN asetusluonnoksen mukaisesta maanvöyhykehinnasta

Yliäpitovuokra, muodostuu hallinnosta, kunnossapidosta, kiinteistönhoidosta sekä tarvittavista käyttö- ja käyttäjäpalveluista.

Yliäpitovuokran sisältö on kuvattu liitteessä 2 ja tarkempi kuvaus tuotettavista palveluista löytyy liitteestä 3

Vuokrasopimuksen liite 2

Kokemäki	Ei siiv	Ylläpito, kiinteä kiinteistöhoito				Ylläpito muuttuva				Huom	
		Kp	Kp	Kp	Kp	Kp	Kp	Kp	Kp		
Tunnus Rakennus	Osoite	v	kt	m²	v	kt	m²	v	kt	m²	
71208 02	Henninkivi, vanh koti Iilarusko 1	1991	221	3 400	7.53	X	X	X	X	X	X
71595 01	Terveyskeskus, Sairaalarakennus (01), Tuikkilantie 4	1965	214	3 617	4.69	X	X	X	X	X	X
0	01 Terveyskeskus, Talousölmistö (03) Tuikkilantie 4	1971	214	184	4.61	X	X	X	X	X	Ei siivousta
71715 01	Kaupungintalo Tuikkilantie 2	1955	151	378	4.18	X	X	X	X	X	X

Kunnossapito: kattaa rakennusten ja alueiden vuosikunnossapidon kustannukset (vuosikorjaukset), joiden kohdistamisesta vuosittain sovitaan yhteistyössä Kessoten kanssa

Kiinteistöhoitoon kuuluvat käyttö ja huolto, ulkoalueiden kesä- ja talvihoito sekä jätehuolto

Käyttö ja huolto Kiinteistöhuolto (talonmiestyöt) sekä teknisten järjestelmien hoito (LVI-koneet ja laitteet)

Ulkkoalueiden hoito Kesällä (puhtaanapito, kasvityöt eli viheralueet), talvella (lumityöt (koneelliset sekä käsin) ja liukkauden torjunta)

Jätehuolto Jätteiden keräys, kuljetus ja käsittelymaksut.

Muuta

Mahdollisista ylläpitoon liittyvistä muutoksista voidaan sopia erikseen ja näistä tarkastellaan vastuun muutokset, kustannusvaikutukset, joista laaditaan erillinen kirjallinen raportti.

Vuokralainen saa tarvittaessa kulutustietoja käyttöpalveluista ja jätteistä. Kulutustiedot sisältävät käyttö- ja jättekustannukset rakennuksittain ja jätemäärät tuotettujen jakeiden mukaan.

Vuokrasopimuksen liite 2 1.7.2022 alkaen

Kokemäki	Ei siiv	Ylläpito, kiinteä kiinteistöhoito				Ylläpito muuttuva				Huom	
		Kp	Kp	Kp	Kp	Kp	Kp	Kp	Kp		
Tunnus Rakennus	Osoite	v	kt	m²	v	kt	m²	v	kt	m²	
71208 02	Henninkivi, vanh koti Iilarusko 1	1991	221	3 400	7.53	X	X	X	X	X	X
71595 01	Terveyskeskus, Sairaalarakennus (01), Tuikkilantie 4	1965	214	861	4.69	X	X	X	X	X	X
0	01 Terveyskeskus, Talousölmistö (03) Tuikkilantie 4	1971	214	184	4.61	X	X	X	X	X	Ei siivousta
71595 01	Terveyskeskus, muut tilat Tuikkilantie 4	1965/1977	214	2 649	4.61	X	X	X	X	X	Ei siivousta
71715 01	Kaupungintalo Tuikkilantie 2	1955	151	378	4.18	X	X	X	X	X	X

Kunnossapito: kattaa rakennusten ja alueiden vuosikunnossapidon kustannukset (vuosikorjaukset), joiden kohdistamisesta vuosittain sovitaan yhteistyössä Kessoten kanssa

Kiinteistöhoitoon kuuluvat käyttö ja huolto, ulkoalueiden kesä- ja talvihoito sekä jätehuolto

Käyttö ja huolto Kiinteistöhuolto (talonmiestyöt) sekä teknisten järjestelmien hoito (LVI-koneet ja laitteet)

Ulkkoalueiden hoito Kesällä (puhtaanapito, kasvityöt eli viheralueet), talvella (lumityöt (koneelliset sekä käsin) ja liukkauden torjunta)

Jätehuolto Jätteiden keräys, kuljetus ja käsittelymaksut.

Muuta

Mahdollisista ylläpitoon liittyvistä muutoksista voidaan sopia erikseen ja näistä tarkastellaan vastuun muutokset, kustannusvaikutukset, joista laaditaan erillinen kirjallinen raportti.

Vuokralainen saa tarvittaessa kulutustietoja käyttöpalveluista ja jätteistä. Kulutustiedot sisältävät käyttö- ja jättekustannukset rakennuksittain ja jätemäärät tuotettujen jakeiden mukaan.