

**KOKEMÄEN JA KIIKOISTEN  
KUNTAYHTYMÄ ILOLAN  
ARVIOINTIKERTOMUS 2021**

**Kokemäen kaupungin tarkastuslautakunta 27.4.2022**

## ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2021

### TARKASTUSLAUTAKUNNAN KOKOONPANO JA TYÖSKENTELY

Kokemäen tarkastuslautakunnan arviointivuoden 2021 kokoonpano:

Tuula Nikula-Häkli, puheenjohtaja  
Lassi Haapanen, varapuheenjohtaja  
Juho Anttila  
Marika Elomaa  
Jorma Haapanen

Tilintarkastusyhteisönä on toiminut BDO Audiator Oy ja vastuullisena tilintarkastajana ja lautakunnan sihteerinä kuntayhtymää koskevassa tilikauden 2021 arvioinnissa on toiminut JHT, HT Aino Lepistö.

Kuntayhtymän tehtävänä on Vanhainkartano -nimisen tilan RN:o 1:34 (Kokemäki, Piiljoenmaan kylä) ja sillä olevien rakennusten sekä irtaimiston hallinta.

Perussopimuksen mukaan hallinnon ja talouden tarkastukseen sovelletaan kuntalain hallinnon ja talouden tarkastusta koskevia säännöksiä sekä Kokemäen kaupungin tarkastussääntöä. Kokemäen kaupunginvaltuuston asettama tarkastuslautakunta sekä sen hankkima tilintarkastaja huolehtivat hallinnon ja talouden tarkastuksesta.

Tilinpäätöksen hyväksyvät ja vastuuvapauden myöntävät Sastamalan kaupunginvaltuusto sekä Kokemäen kaupunginvaltuusto.

Kuntayhtymän tilikauden 1.1. - 31.12.2021 tulos oli 20 862,27 euroa ylijäämäinen. Edellisvuoden tulos oli 24 663,27 euroa ylijäämäinen. Kuntayhtymän tulot ovat vuokratuloja, joita saadaan kiinteistön vuokrauksesta Palvelukoti Ilola Oy:lle. Vuoden 2023 alussa aloitettava hyvinvointialue vuokraa ne kiinteistöt, joissa harjoitetaan kunnan/kuntayhtymän toimintaa, joten tätä kiinteistöä hyvinvointialue ei vuokraa.

Jäsenkunnat ovat tehneet alustavan päätöksen, että olisivat halukkaita luopumaan kuntayhtymäosuuksistaan ja tavoitteena kiinteistön myyminen ulkopuolisille. Kiinteistön myynti ei ole kuitenkaan edennyt. Kiinteistöhallitus on päättänyt 30.3.2022, että kiinteistön myyntiin ryhdytään taas keväällä/kesällä 2022. Alkuvuodesta 2022 saadun tiedon mukaan nykyisellä vuokralaisella ei ole suunnitelmissa jatkaa vuokrasopimusta määräaikaisen sopimuksen päätyttyä vuoden 2023 lopussa.

Vuoden 2016 tilinpäätöksessä ollut kumulatiivinen alijäämä 437 906,98 euroa on katettu vuoden 2017 aikana kuntayhtymän peruspääomaa alentamalla. Kaupunkien valtuustot ovat tehneet asiasta yhtäpitävät päätökset. Taseessa on 31.12.2021 kumulatiivista ylijäämää on 89 844,96 euroa.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat omissa tilinpäätöksissään 31.12.2020 alentaneet kuntayhtymäosuuden arvoa 220 000 eurolla ja nyt kummankin jäsenkunnan kuntayhtymäosuuden arvo on 306 380,11 euroa eli sama arvo kuin mikä on kummankin kunnan osuus kuntayhtymä Ilolan peruspääomasta.

Kuntayhtymän vuoden 2021 tilinpäätöksen sekä kiinteistöhallituksen pöytäkirjojen perusteella tarkastuslautakunta toteaa, että kuntayhtymän ainoa toimielin kiinteistöhallitus on hoitanut sille perussopimuksen mukaan kuuluvat tehtävät asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti. Tarkastuslautakunta arvioi myös, että kuntayhtymän toiminta tulevaisuudessa vaikuttaa hyvin epävarmalta eikä jäsenkuntien näkökulmasta ole näköpiirissa erityisen hyviä vaihtoehtoisia toimintatapoja.

Kokemäellä 27. huhtikuuta 2022



Tuula Nikula-Häkli  
puheenjohtaja



Lassi Haapanen  
varapuheenjohtaja



Juho Anttila  
jäsen



Marika Elomaa  
jäsen



Jorma Haapanen  
jäsen