

KAUPPAKIRJA

luonnos 21.3.2022

1. Kaupan osapuolet

MYYJÄ Voimistelu- ja Urheiluseura Räisälän Pamaus ry, y- tunnus 0922404-3 (jäljempänä "myyjä")

OSTAJA Kokemäen kaupunki, y-tunnus 0203925-9, PL 27, 32801 Kokemäki (1/1) (jäljempänä "ostaja")

2. Kaupan kohde

Pamaus-niminen tila 271-438-3-104 Kokemäki rakennuksineen. Kaupparikirjan liitteenä on kartta myytävästä tilasta. Kiinteistön pinta-ala on n. 1,298 ha.

Tilalla on 1950-luvulla rakennettu n. 250 m² puurakenteinen tanssihalli.

Kauppaa seuraavat sähkö-, vesi- ja jätevesiliittymät.

Tanssihallin pinta-alaa ei ole tarkkuusmitattu.

Tila sijaitsee vedenottamon suojavyöhykkeellä.

3. Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta on kahdeksantuhatta (8 000) euroa, joka maksetaan korotta myyjän tilille, kun kaupparikirja on allekirjoitettu. Kaupparikirja allekirjoitetaan, kun kaupunginhallituksen kaupan hyväksymistä tarkoitettavasta päätöksestä ei ole valitettu ja kauppa on saanut lainvoiman. Kauppahinnan maksun viivästyessä noudatetaan korkolakia.

4. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kaupparikirja on maksettu.

5. Kiinnitykset ja rasitteet

Tila myydään velkarasituksista vapaana. Ostaja on saanut ennen kaupparikirjan allekirjoittamista tilan rasiustodistuksen.

6. Vastuu veroista ja muista maksuista

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään saakka. Ostaja vastaa niistä mainitun ajankohdan jälkeen. Myyjä vastaa kuitenkin vuoden 2022 kiinteistöverosta.

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista ja muista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka ja tämän jälkeen ko. kustannuksista vastaa ostaja.

7. Varainsiirtovero ja lainhuudatus

Ostaja vastaa lainhuutokustannuksista ja on tietoinen lainhuudon hakuajasta (6 kk).

8. Kiinteistöön tutustuminen ja saadut tiedot

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on todennut kaupan kohteen vastaavan siitä annettuja tietoja.

Ostaja on tutustunut ja kuittaa kauppakirjan allekirjoituksin vastaanottaneensa tilan lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistörekisteri- ja karttaotteen sekä pöytäkirjaotteen tilan myynnistä.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kaupantekoa tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kaupasta päättäessään.

9. Liittymät

Kauppaa seuraavat Kokemäen Sähkö Oy:n sähköliittymä sekä Kokemäen Vesihuolto Oy:n vesi- ja jätevesisopimukset. Osapuolet vastaavat hallintaoikeutensa mukaisesti liittymien laskuista.

10. Irtain omaisuus

Tämä kauppa sisältää kiinteistössä kaupantekohetkellä olevan osapuolten sopiman irtaimiston.

11. Maaperä

Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohteessa olisi harjoitettu sellaista toimintaa tai varastoitu sellaisia jätteitä tai aineita, jotka olisivat saattaneet aiheuttaa maaperän, pohjaveden tai rakennusten saastumisen.

12. Kauppakirjan hyväksyminen

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan.
Kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi myyjälle,
yksi ostajalle sekä yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paikka ja aika

Kokemäellä

Allekirjoitukset

Myyjä Voimistelu- ja Urheiluseura Räisälän Pamaus ry

Ostaja Kokemäen kaupunki

Teemu Nieminen

Essi Piiröjärvi

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kimmo Rouhiainen Voimistelu- ja Urheiluseura Räisälän Pamaus ry:n puolesta luovuttajana ja Kokemäen kaupungin puolesta Teemu Nieminen ja Essi Piiröjärvi luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutuskirjaa vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on laadittu maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika

Kokemäki