

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

luonnos 29.3.2022

Myyjä Ismo Huida

Ostaja Kokemäen kaupunki, y-tunnus 0203925-9, PL 27, 32801 Kokemäki

Kaupan kohde

Noin 2.200 m² määräala Lauri-nimisestä tilasta 271-425-1-71 Kokemäki.

Määräala on kolmessa lohossa, joista kaksi Voimakadun reunassa ja yksi Finnamyl Oy:n tehdasalueen ja rautatien välissä.

Määräalat on merkitty kauppakirjaliitteeseen.

Kauppahinta ja kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on 5 500 euroa, joka maksetaan myyjän osoittamalle tilille, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu ja kun kaupunginhallituksen kaupan hyväksymistä tarkoittavasta päätöksestä ei ole valitettu ja kauppa on saanut lainvoiman. Kauppahinnan viivästymisessä noudatetaan korkolakia.

Muut ehdot

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy määräaloihin ostajalle heti, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on kokonaan maksettu.

Rasitukset

Määräalat myydään vapaana kiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista. Myyjä kuolettaa Lauri-tilaan haetun sähköisen panttikirjan määräalojen osalta.

Verot ja maksut

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaupankäyntikuluista.

Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön rajat ja alueen maasto-olosuhteet. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja on tutustunut ennen kauppaa kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin: asemakaavaan, lainhuutotodistukseen, kiinteistörekisteriotteeseen sekä rasiustodistukseen.

Määräalan erottaminen, lainhuuto ja varainsiirtovero

Määräalojen erottamisesta ja lainhuudatuksesta aiheutuvat kulut maksaa ostaja, joka on tietoinen lainhuudon hakuajasta (6 kk).

Irtaimisto

Kauppa ei sisällä irtaimistoa.

Kaupunginhallituksen hyväksyntä

Kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän kauppakirjan _____ §__.

Kauppakirjan allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kokemäellä

Myyjä

Ismo Huida

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Ostaja

Kokemäen Kaupunki

Teemu Nieminen
kaupunginjohtaja

Essi Piiröjärvi
hallintojohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kokemäen kaupungista oleva Ismo Huida myyjänä ja Kokemäen kaupunginhallituksen puolesta kaupunginjohtaja Teemu Nieminen ja hallintojohtaja Essi Piirorävi ostajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kokemäellä