

Ylläpituvoimaa sisältö on kuvattu liitteessä 2 ja tarkempi kuvaus tuotettavista palveluksista löytyy liitteestä 3

Vuokrasopimuksen liite 2

Kotemäki

Kotemäki	Tunnus	Rakennus	Osoite	v	ktt	m2	p	Ypvr€/m2/kk	Ei siiv	Ylläpito, kiinteä		Ylläpito muuttuva					Huom					
										Kp	kiinteistöhoito	Jätehuolto	Ulkoalueh, talvi	Ulkoalueh, kesä	Käyttö ja huolto	Hallinto/isännöinti		kunnossapito	lämpö	sähkö	v ja jv	Siivous
71208	02	Henrikinkivi, vanh koti	Ilarusko 1	1981	221	3 400	7,53			X	X	X	X	X	X	X						
71595	01	Terveyskeskus, Sairaalarakennus (01):Tulkilantie 4	Tulkilantie 4	1965	214	3 617	4,69			X	X	X	X	X	X	X	Ei siivousta					
0	01	Terveyskeskus, Taloustoimisto (03)	Tulkilantie 4	1971	214	184	4,61			X	X	X	X	X	X	X	Ei siivousta					
71715	01	Kaupungintalo	Tulkilantie 2	1955	151	378	4,18			X	X	X	X	X	X	X	X					

Kunnossapito: kattaa rakennusten ja alueiden vuosikunnossapidon kustannukset (vuosikorjaukset), joiden kohdistamisesta vuosittain sovitaan yhteistyössä Kessoten kanssa

Kiinteistöhoitoon kuuluvat käyttö ja huolto, ulkoalueiden kesä- ja talvihoito sekä jätehuolto

Käyttö ja huolto Kiinteistöhoito (talonmiestyöt) sekä teknisten järjestelmien hoito (LVI-koneet ja laitteet)

Ulkoalueiden hoito Kesällä (puhtaanapito, kasvityöt eli viheralueet), talvella (lumityöt (koneelliset sekä käsin) ja lujakauden torjunta)

Jätehuolto Jätteiden keräys, kuljetus ja käsittelymaksut.

Muuta

Mahdollisista ylläpitoon liittyvistä muutoksista voidaan sopia erikseen ja näistä tarkastellaan vastuun muutokset, kustannusvaikutukset,

joista laaditaan erillinen kirjallinen raportti.

Vuokralainen saa tarvittaessa kulutustietoja käyttöpalveluista ja jätteistä. Kulutustiedot sisältävät käyttökustannukset rakennuksittain ja jätemäärät tuotettujen jakeiden mukaan.

Vuokrasopimuksen liite 2 1.7.2022 alkaen

Kotemäki

Kotemäki	Tunnus	Rakennus	Osoite	v	ktt	m2	Ypvr€/m2/kk	Ei siiv		Ylläpito, kiinteä					Ylläpito muuttuva					Huom						
								Kp	Käyttö ja huolto	Ulkoalueh, kesä	Ulkoalueh, talvi	Jätehuolto	lämpö	sähkö	v ja jv	Siivous										
																	Kp	Käyttö ja huolto	Ulkoalueh, kesä		Ulkoalueh, talvi	Jätehuolto	lämpö	sähkö	v ja jv	Siivous
	71208	02	Henrikinkivi, vanh koti	1991	221	3 400	7.53			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
	71585	01	Terveyskeskus, Sairaalarakennus (01): Tukkilantie 4	1965	214	861	4.69			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Ei siivousta						
	0	01	Terveyskeskus, Taloustoimisto (03): Tukkilantie 4	1971	214	184	4.61			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Ei siivousta						
	71595	01	Terveyskeskus, muut tilat	1965/1977	214	2 649	4.61			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Ei siivousta						
	71715	01	Kaupungintalo	1955	151	378	4.18			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							

Kunnossapito: kattaa rakennusten ja alueiden vuosikunnossapidon kustannukset (vuosikorjaukset), joiden kohdistamisesta vuosittain sovitaan yhteistyössä Kessoten kanssa

Kiinteistöhoitoon kuuluvat käyttö ja huolto, ulkoalueiden kesä- ja talvihoito sekä jätehuolto

Käyttö ja huolto Kiinteistöhoito (talonmiestyöt) sekä teknisten järjestelmien hoito (LVI-koneet ja laitteet)

Ulkoalueiden hoito Kesällä (puhtaanapito, kasvityöt eli viheralueet), talvella (lumityöt (koneelliset sekä käsin) ja lujakauden torjunta)

Jätehuolto Jätteiden keräys, kuljetus ja käsittelymaksut.

Muuta

Mahdollisista ylläpitoon liittyvistä muutoksista voidaan sopia erikseen ja näistä tarkastellaan vastuun muutokset, kustannusvaikutukset,

joista laaditaan erillinen kirjallinen raportti.

Vuokralainen saa tarvittaessa kulutustietoja käyttöpalveluista ja jätteistä. Kulutustiedot sisältävät käyttökustannukset rakennuksittain ja jätemäärät tuotettujen jakeiden mukaan.