

## Kokemäen kaupungin ja Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän välisen vuokrasopimuksen irtisanominen ja päivittäminen

KH 09.05.2022 § 128  
181/02.07.00/2022

Kokemäen kaupunki on vuokrannut omistamansa sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan liittyvät rakennukset tai niidet osat Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymälle kahdella eri vuokrasopimuksella. Vuonna 2005 (KH 12.09.2005 § 256) hyväksytyllä sopimuksella on vuokrattu Kokemäen terveysasema ja vuonna 2020 (KV 14.12.2020 § 62) hyväksytyllä sopimuksella Henrikinhoivi, sosiaalitoimiston tilat kaupunginvirastosta sekä terveysasemalta sosiaalipalveluiden käytössä olevat tilat.

Vuonna 2005 hyväksyttyä ja 14.11.2005 allekirjoitettua sopimusta on muutettu useita kertoja perusterveydenhuollon toiminnassa tapahtuneiden muutosten johdosta. Alkuperäinen sopimus on uuteen vuonna 2020 hyväksyttyyn ja 18.1.2021 allekirjoitettuun verrattuna lyhyt ja pelkistetty. Edellä olevasta huolimatta se on toiminut hyvin. Sopimusten neliöhinnat eivät ole yhteneväiset. Jotta samasta terveysasemarakennuksesta ei ole olemassa kahta eri vuokrasopimusta samojen osapuolten kesken, on järkevää yhtenäistää sopimukset.

Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon edustajien ja jäsenkuntien kuntajohtajien kesken on talvella 2022 sovittu, että yhteneväisyyden saavuttamiseksi Kokemäen osalta vuoden 2005 vuokrasopimus voidaan päivittää vuoden 2020 sopimuksen ja sen ehtojen mukaiseksi. Vuoden 2020 sopimukset laadittiin aikanaan Trellum Consulting Oy -nimisen yhtiön toimesta. Tällöin vuokrasopimuksista tehtiin yksityiskohtaisemmat ja laadullisemmat, jolloin niitä voi käyttää myös jatkossa hyvinvointialueen ja kaupungin välisissä sopimuksissa.

Vuokrasopimusten yhtenäistämiseksi paras ratkaisu olisi, että terveysasemaa koskeva vuoden 2005 vuokrasopimus irtisanottaisiin päättyväksi 30.6.2022. Sopimuksessa on vuoden irtisanomisaika, jota voidaan yhteisellä päätöksellä lyhentää.

Samalla tulisi päivittää vuoden 2020 vuokrasopimus. Käytännössä päivittäminen tarkoittaa kyseisen vuokrasopimuksen liitteiden nro 1 ja 2 tietojen päivittämistä.

Vuokrasopimuksen irtisanomisella ja uuden sopimuksen päivittämisellä ei ole vaikutusta kaupungin ja kuntayhtymän keskinäiseen taloudelliseen tilanteeseen, koska kuntayhtymä laskuttaa vuokrahinnan suoritteissaan.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 25 § kohdan 20 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta toistaiseksi euromäärän ollessa korkeintaan 40 000 euroa vuodessa. Koska nyt esitettävällä muutoksella kustannusvaikutus on korkeampi, kaupunginvaltuusto päättää asiasta.

Liitteenä on päivitetty versio 18.1.2021 allekirjoitetun vuokrasopimuksen liitteistä 1 ja 2.

Lisätietoja antaa

Talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää vuokrasopimusten yhtenäistämiseksi</p> <p>1. irtisanoa 14.11.2005 allekirjoitetun Kokemäen kaupungin ja silloisen Harjavallan seudun terveydenhuollon kuntayhtymän kesken tehdyn vuokrasopimuksen päättyväksi 30.6.2022;</p> <p>2. muuttaa 18.1.2021 allekirjoitettua Kokemäen kaupungin ja Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän kesken tehtyä vuokrasopimusta 1.7.2022 lukien siten, että liitteiden 1 ja 2 tietoihin lisätään ne Kokemäen terveysaseman tilat, jotka kuuluivat kohdassa 1 mainitun sopimuksen piiriin.</p> |
| Päätös        | <p>Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää vuokrasopimusten yhtenäistämiseksi</p> <p>1. irtisanoa 14.11.2005 allekirjoitetun Kokemäen kaupungin ja silloisen Harjavallan seudun terveydenhuollon kuntayhtymän kesken tehdyn vuokrasopimuksen päättyväksi 30.6.2022;</p> <p>2. muuttaa 18.1.2021 allekirjoitettua Kokemäen kaupungin ja Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän kesken tehtyä vuokrasopimusta 1.7.2022 lukien siten, että liitteiden 1 ja 2 tietoihin lisätään ne Kokemäen terveysaseman tilat, jotka kuuluivat kohdassa 1 mainitun sopimuksen piiriin.</p>  |