

Teollisuustien akkuklusterialueen vuokrapellot

KH 09.05.2022 § 129
89/10.00.02.02/2022

Kokemäen kaupungilla on Teollisuustien akkuklusteri-alueella muutamia pelloja, joiden vuokrasopimukset ovat päättyneet vuoden 2021 loppuun. Alueen pellot tulevat kokonaisuudessaan kaupungin omistukseen vuosina 2020-2022 päätetyillä maakaupoilla. Neljällä viljelijällä on voimassa olevia vuokrasopimuksia osaan alueen pelloista, joihin kohdistuu uutta maankäyttöä vireillä olevissa kaavahankkeissa. Näiden neljän viljelijän kanssa sovittiin vuoden 2021 lopulla, että alueen edustavasti hoidettuna pitämisestä ja hankkeen aiheuttamista haitoista viljelylle neuvoteltaisiin keväällä 2022 akkuklusterihankkeiden aikataulujen ja maankäytönsuunnittelun selkeydyttyä.

Neuvottelut akkuklusteri-alueen pelloista pidettiin huhtikuussa 2022. Neuvotteluihin osallistuivat kaupungin edustajien lisäksi alueen viereisten peltolohkojen vuokrasopimusten haltijat. Neuvotteluissa päädyttiin yksimieliseen lopputulokseen.

Neuvotteluissa sovittiin alueen ilman vuokrasopimusta olevien kaupungin peltolohkojen hoidossa pitämisestä ja tarvittavista järjestelyistä ottaen huomioon alueelle suunnitteilla olevat akkuklusterin hankkeet ja sen aiheuttamat haitat.

Lisätietoja antaa

Maankäyttöinsinööri Mikko Eskola, puh. 040 488 6210.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuokrata seuraavat peltolohkot mainituille viljelijöille:

1. 271-02265-77 Härkisuontie 1:126, (1,74 ha), Kirkkokallion kaavahankkeen T-tonttia
- hoitoa vastaan haittakorvauksetta Rautavalle
2. 271-06108-40 Vesitorni 1:694, (1,34 ha), Katilan kaavahankkeen T/kem-tontteja
- hoitoa vastaan haittakorvauksetta Juhelalle
3. 271-02266-78 Härkisuontie 1:115 ja 1:114 (0,91 ha,) Kirkkokallion kaavahankkeen T-tonttia
- hoitoa vastaan haittakorvauksetta Rautavalle
4. 271-04307-82 Kunta-Vaininen 1:979, (5,19 ha), Kirkkokallion kaavahankkeen T-tonttia
- hoitoa vastaan haittakorvauksetta Rautavalle
5. 271-00788-55 Teollisuustie 1:1012 (1,44 ha), VT 2 tiealuetta, katsastusaseman viereistä T-tonttia
- lohko 350 €/ha Mekkoselle
6. 271-05137-39 Linjatien varrella 2:161 (0,99 ha), peltolohkon olemassa oleva vuokrasopimus siirretään Mekkoselta Perelle. Lohko 271-05137-39 vuokrataan samoin ehdoin kuin Peren Torpparinmaan peltovuokrasopimus (KH 28.03.2022 § 96).

Vuokrasopimukset laaditaan vuodeksi 2022 ja muutoin kaupungin vakiintuneiden vuokrasopimusehtojen mukaisiksi (pois lukien kohta 6). Hoitoa vastaan haittakorvauksetta vuokrattavilla lohkoilla kaupungilla ei ole velvoitetta maksaa korvauksia alueen rakennustöiden viljelylle aiheuttamasta haitasta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.