

## Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien Tulkkilan päiväkodilta vapautuvien tilojen sopivuuden selvittämistä yrittäjien ja etätyötä tekevien toimistotiloiksi

KH 06.06.2022 § 154  
61/13.01.00/2022

### **KH 24.05.2021 § 157**

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.5.2021 § 45 valtuustoaloitteen koskien Tulkkilan päiväkodilta vapautuvien tilojen sopivuuden selvittämistä yrittäjien ja etätyötä tekevien toimistotiloiksi.

Lisätietoja antaa hallintojohtaja Essi Piironen, puh. 040 488 6101.

#### Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen hallinto-osaston valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Vanha Tulkkilan päiväkotitullaan ottamaan syksyllä 2022 uudelleen varhaiskasvatukseen käyttöön Villa Vilinän päiväkodin tilojen käydessä pieneksi. Tämän takia tiloihin ei ole mahdollista tehdä etätyöpisteitä.

Kunnille ja kaupungeille kuuluu paljon lakisääteisiä tehtäviä. Tilojen vuokraaminen eri käyttäjille kuten yrityksille voidaan katsoa markkinaehtoiseksi toiminnaksi ja on näin yksityisten toimijoiden toteutettavissa, eikä kuulu kaupunkien tai kuntien varsinaisiin tehtäviin. Näin ollen kaupungin kannattaa mahdollistaa paikallisten yrittäjien toimiminen selkeässä markkinaraossa sen sijaan, että kaupunki aloittaisi itse kilpailevan markkinaehtoisena toiminnan. Kokemäen kaupunki on käynyt Prizztech Oy:n kanssa läpi alueen kiinteistön omistajia, joilla voisi olla potentiaalisia tiloja tarjolla ja jotka voisivat tarvittaessa tarjota niitä vuokralle. Asiaa on lisäksi käyty läpi paikallisen yrittäjäyhdistyksen kanssa.

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi yllä olevan selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen koskien Tulkkilan päiväkodilta vapautuvien tilojen sopivuuden selvittämistä yrittäjien ja etätyötä tekevien toimistotiloiksi;
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee yllä olevan selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen tiedoksi;
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se totetaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä tiedoksi yllä olevan selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen koskien Tulkkilan päiväkodilta vapautuvien tilojen

sopivuuden selvittämistä yrittäjien ja etätyötä tekevien toimistotiloiksi;

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee yllä olevan selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen tiedoksi;

3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se totetaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.