

---

## Lassi Niemisen jatkolupahakemus maa-ainesten ottamista varten

Tylyk 28.06.2022 § 67  
233/11.01.00.05/2022

### *Asian vireille tulo ja käsittelyperuste*

Lassi Nieminen on 29.3.2022 saapuneella hakemuksella pannut vireille 5 vuoden jatkolupahakemuksen aikaisemmalle, vuonna 2017 myönnetylle maa-aineksen ottamislupalle Kokemäen kaupungin Ylistaron kylässä sijaitsevalla, Lassi Niemisen omistamalla kiinteistöllä Ala-Parma 271-461-1-109. Kiinteistöllä on aikaisemmin otettu maa-aineksia. Vuonna 2017 myönnetyn, 30.6.2022 päättyvän maa-aineksen ottamisluvan aikana maa-aineksen ottoa ei ole tehty.

Maa-aineslain 10 §:ssä säädetään: Jos lupa on myönnetty kymmentä vuotta lyhyemmäksi ajaksi ja lupa-ajan päättyessä osa myönnetyn luvan maa-aineksista on vielä ottamatta, voidaan lupa-aikaa jatkaa niin, että kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta. Määräaikaa jatkettaessa voidaan lupamääräyksiä muuttaa tai antaa uusia lupamääräyksiä. Lupa-aikaa voidaan jatkaa ilman 7 §:ssä sekä maa-ainesasetuksessa säädettyjä lausuntoja.

Kun Niemisen jatkolupahakemusta tarkastellaan tämän maa-aineslain kirjauksen perusteella, niin todetaan, että Niemisen lupaa on jo kerran jatkettu tämän pykälän mukaisesti. Toisaalta todetaan, että Nieminen ei ole tuon 5 vuoden jatkolupansa aikana ottanut alueelta maa-aineksia. Lisäksi todetaan, että Niemisen nyt vireille paneman jatkolupahakemuksen ottamisalueen pinta-ala on pieni; 0,2 hehtaaria ja se rajoittuu laajempaan, toiminnassa olevaan Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n maa-aineksen ottamisalueeseen. Niemisen hakemuksen mukainen maa-aineksen otto on luonteeltaan pienimuotoinen, aikaisempia ja nykyisiä maa-aineksenottoalueita maisemoiva toimenpide.

Edellä sanotusta syystä tämä Niemisen jatkolupahakemus voidaan ottaa käsittelyyn maa-aineslain 10 §:n perusteella, kun tulokinnassa painotetaan tuon lainkohdan henkeä hieman enemmän kuin lainkohdan kirjainta. Maa-aineslain 7 §:n mukaisesti maa-ainesten ottoluvan ratkaisee ympäristönsuojeluviranomainen, joka Kokemäen kaupungissa on tekninen- ja ympäristölautakunta.

### *Maa-aineksen ottamishanke*

Maa-aineksen ottamislupahakemus koskee 0,2 hehtaarin ottoaluetta, joka hakemuksen mukaisen maa-aineksen oton myötä maisemoi alueen aikaisempia ja nykyisiä maa-aineksenottoalueita siten, että ottoalueen luiskien kaltevuudeksi tulee 1:3 tai loivempi. Maa-aineksen ottamislupahakemuksen mukaan viiden vuoden aikana otettavaksi suunniteltu maa-ainesmäärä on 6000 m<sup>3</sup>, jolloin vuosittain otettavaksi maa-ainesmääräksi tulee keskimäärin 1200 m<sup>3</sup>

Suunnitellulla maa-aineksen ottoalueella ei ole Kokemäen kaupungin laatimaa yleis- tai asemakaavaa. Satakunnan maakuntakaavassa alue on osoitettu pohjavesialueeksi. Maa-aineksen ottoalue on Rajjalan 2-luokan pohjavesialueen varsinaisen pohjaveden muodostumisalueen rajalla.

## *Lupahakemuksen käsittely*

Hakemuksesta on kuulutettu Kokemäen kaupungin kotisivulla 29.3. - 29.4.2022. Hakemuksesta on tiedotettu erikseen ottamisalueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalle. Maa-aineslain 10 §:n mukaisesti lupa-aikaa voidaan jatkaa ilman 7 §:ssä sekä maa-ainesasetuksessa säädettyjä lausuntoja, joten lausuntoja ei pyydetty. Kuulutusaikana hakemuksesta ei tehty kirjallisia muistutuksia tai huomautuksia.

Lisätietoja antaa	Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, p. 044 747 5885
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	<p>Kokemäen tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää Lassi Niemiselle luvan maa-aineksen ottamiseen Kokemäen kaupungin Ylistaron kylän kiinteistöllä Ala-Parma 271-461-1-109. Lupaun liitetään seuraavat maa-aineslain 11 §:n mukaiset lupamääräykset.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Mikäli näissä lupamääräyksissä ei toisin mainita, maa-ainesten ottamisessa noudatetaan lupahakemuksen liitteenä olevaa maa-aineksen ottosuunnitelmaa.</li><li>2. Lupa on voimassa 30.6.2027 saakka.</li><li>3. Ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamista:<ul style="list-style-type: none"><li>- Luvan saaja merkitsee maastoon ottamisalueen ja sen korkeusasemat selvästi havaittavalla tavalla.</li><li>- Luvan saaja toimittaa Kokemäen kaupungille maa-aineslain 12 §:n mukaisen 2000 euron vakuuden, joka on voimassa 30.6.2028 saakka.</li></ul></li><li>4. Maa-ainesten ottamisalue sijaitsee 2-luokan pohjavesialueen varsinaisen pohjaveden muodostumisalueen rajalla. Tämän vuoksi ottamistoiminnassa noudatetaan huolellisuutta ja ottosuunnitelman mukaisia työmaajärjestelyjä.<ul style="list-style-type: none"><li>- Pohjaveden pinnan taso ottamisalueella on mitattava kolmen kuukauden välein. Tarkkailun avulla varmistutaan, että ylimmän havaitun pohjavedenpinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alin ottotaso on +55,5 ja sitä on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä edellyttävät. Pohjaveden pinnan korkeustiedot raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä kunnan valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat - vastuualueelle sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään.</li><li>- Pohjavesialueella ei tule säilyttää öljytuotteita eikä huoltaa koneita tai laitteita. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti.</li></ul></li><li>5. Luiskat maisemoidaan välittömästi, kun se on ottamisen kannalta mahdollista ja tarkoituksenmukaista. Maisemoitujen luiskien kaltevuutta vaihdellaan maisemaan sopivasti siten, että keskimääräinen luiskakaltevuus ottamisalueella on loivempi kuin 1:3. Maisemoinnin jälkeen koko ottamisalue verhoillaan pintamailla.<ul style="list-style-type: none"><li>- Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia.</li></ul></li></ol>

- Pintamaiden pitkäaikainen varastointi heikentää niiden käyttökelpoisuutta maisemointiin. Suositeltava pintamaiden varastointiaika on alle kolme vuotta, koska orgaaninen aines hajoaa nopeasti varastoitaessa. Kasvualustan muodostumista nopeuttaa aluskasvillisuuden kylväminen pintamaakerrokseen.

- Alueen maisemointi tulee toteuttaa kokonaan jo maa-ainesluvan voimassaoloaikana. Alueen metsittyminen tulee tarvittaessa varmistaa täydennyskylvöin ja -istutuksin.

- Kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, toimitetaan alueella lopputarkastus maa-ainesasetuksen 7 §:n mukaisesti. Luvan saaja ilmoittaa Kokemäen ympäristönsuojeluviranomaiselle ottamisen päättymisestä, mikäli se tapahtuu ennen kuin tämän luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

6. Luvan saaja ilmoittaa vuosittain ottamiensa maa-ainesten määrän ja laadun Kokemäen ympäristönsuojeluviranomaiselle seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä maa-aineslain 23 a §:n ja maa-ainesasetuksen 9§:n mukaisesti.

7. Luvan saaja suorittaa Kokemäen kaupungille ympäristölautakunnan 9.12.2015 hyväksymän taksan mukaiset maksut maa-aineksen ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja käsittelystä:

- tarkastaminen, 350 euroa
- vakuuden hyväksyminen, 80 euroa

maksut yhteensä: 430 euroa.

Päätöksen antaminen ja muutoksenhaku:

Tämä lupapäätös annetaan maa-aineslain 19 §:n mukaisesti tiedoksi julkisella kuulutuksella. Julkisesta kuulutuksesta säädetään hallintolaissa. Sen lisäksi, mitä mainitun lain 62 a §:ssä säädetään kuulutuksen sisällöstä, lupapäätöstä koskevassa kuulutuksessa on mainittava myös päätöstä koskeva valitusaika. Päätökseen voi hakea muutosta maa-aineslain 20 §:n mukaisesti valittamalla siitä kirjallisesti Turun hallinto-oikeuteen, osoite: PL 32 20101 TURKU 37 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.