

Kaupunginvaltuusto

Aika 13.06.2022 klo 16:00 - 16:28

Paikka Sataedun auditorio, Suoratie 1

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 42	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 43	Talouskatsaus 1-4/2022	6
§ 44	Kirkkokallion asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen	7
§ 45	Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän purkaminen	11
§ 46	Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien Tulkkilan päiväkodilta vapautuvien tilojen sopivuuden selvittämistä yrittäjien ja etätyötä tekevien toimistotiloiksi	13
§ 47	Aloitteiden jättäminen	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sutinen Marjatta	puheenjohtaja	
	Lahtinen Marko	1. varapuheenjohtaja	
	Tuomikorpi Markku	2. varapuheenjohtaja	
	Oksanen Juhani	3. varapuheenjohtaja	
	Grönroos Juhani	valtuutettu	
	Haapanen Lassi	valtuutettu	
	Huhtanen Riikka	valtuutettu	
	Härkönen Tommi	valtuutettu	
	Jalonen Riikka	valtuutettu	
	Kivenmaa Aapo	valtuutettu	
	Korkeaoja Juha	valtuutettu	
	Kosonen Ilkka	valtuutettu	
	Kuhlman Sanna	valtuutettu	
	Leino Olli	valtuutettu	
	Liinaharja Elina	valtuutettu	
	Mekkonen Saku	valtuutettu	
	Nevala Hannu	valtuutettu	
	Ojala-Seppä Soile	valtuutettu	
	Perttula Arto	valtuutettu	
	Prinkkala Ari	valtuutettu	
	Rautava Marko	valtuutettu	
	Rännäli Pasi	valtuutettu	
	Seppälä Juhani	valtuutettu	
	Tuominen Eeva-Liisa	valtuutettu	
	Ylinen Teija	valtuutettu	
	Vähä-Ruka Juhani	varavaltuutettu	
	Nieminen Teemu	kaupunginjohtaja	
	Piirojärvi Essi	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kylä-Setälä Minna	valtuutettu	
	Nikula-Häkli Tuula	valtuutettu	

AllekirjoituksetMarjatta Sutinen
puheenjohtajaEssi Piirojärvi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

41 - 47

Pöytäkirjan tarkastus

Kokemäki 15.6.2022

Soile Ojala-Seppä
pöytäkirjantarkastajaJuhani Oksanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 16.06.2022

Todistaa

Leena Kopio
hallinnon sihteeri

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 13.06.2022 § 41

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 110 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 111 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kokouskutsu julkaistaan valtuuston 13.12.2021 § 116 päätöksen mukaisesti kaupungin internet-sivuilla ja Sydän-Satakunnassa torstaina 9.6.2022. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin internet-sivuilla.

Kuntalain 103 §:n 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on läsnä.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Essi Piirorävi, puh. 040 488 6101.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KV 13.06.2022 § 42

Hallintosäännön 165 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Soile Ojala-Seppä ja Juhani Oksanen.

Lisätietoja antaa

hallintojohtaja Essi Piirorävi, puh. 040 488 6101.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Soile Ojala-Seppä ja Juhani Oksanen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 150
§ 43

06.06.2022
13.06.2022

Talouskatsaus 1-4/2022

KH 06.06.2022 § 150

Sisäisen valvonnan ohjeen ja talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kaupungin talousseurannan tulee olla jatkuvaa ja kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tulee laatia talouskatsaus ajalta 1-4/2022 ja 1-8/2022.

Lisätietoja antaa kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100 ja talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä talouskatsauksen 1-4/2022 tiedoksi;

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä talouskatsauksen 1-4/2022 tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä talouskatsauksen 1-4/2022 tiedoksi;

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä talouskatsauksen 1-4/2022 tiedoksi.

KV 13.06.2022 § 43
3/02.02.00/2022

Lisätietoja antaa kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100 ja talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä talouskatsauksen 1-4/2022 tiedoksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Liitteet

Talouskatsaus 1-4_2022

Kaupunginhallitus	§ 109	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 152	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 44	13.06.2022

Kirkkokallion asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen

KH 19.04.2022 § 109

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatinut 13.4.2022 päivätyn ehdotuksen Kirkkokallion asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi. Kaavatyön vireilletulosta ja luonnosvaiheen valmisteluaineistosta on kuulutettu 3.2.2022 Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluaineistoinen on ollut yleisesti nähtävillä 3.2.- 7.3.2022 Kokemäen kaupungin teknisen osaston kaavoitustoimessa sekä Kokemäen kaupungin internetsivuilla. Kuulutus kaavan vireilletulosta ja luonnosvaiheen nähtävilläolosta on julkaistu internetsivuilla sekä paikallislehti Sydän-Satakunnassa. Asemakaavan muutoshankkeesta on tiedotettu asemakaavan naapurustolle kirjeitse.

Luonnoksesta on pyydetty lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES:lta, Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta, Satakunnan Museolta, Puolustusvoimilta, Kokemäen Vesihuolto Oy:ltä, Kokemäen Sähkö Oy:ltä, Kokemäen Lämpö Oy:ltä ja Kokemäen kaupungin toimielimiltä.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana tuli mielipiteitä Härkisuontien asukkailta, Vataselta ja Heikkoselta, Suomiselta ja Katilantien kiinteistön edustajalta.

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES:lta, Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta, Satakunnan Museolta, Kokemäen Vesihuolto Oy:ltä, Kokemäen kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunnalta ja elinvoimalautakunnalta. Kokemäen kaupungin sivistys- ja hyvinvointilautakunnalla ei ollut lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Viranomaisneuvottelu pidettiin 7.4.2022 kaupungin, kaavasuunnittelijan ja viranomaisten kesken. ELY-keskus ja Väylävirasto pitivät 8.4.2022 neuvottelun kaavahankkeen tielinjauksista ja aluevarauksista. Neuvotteluiden jälkeen viranomaiset pyysivät kaava-alueen rajaamista Teollisuustien eteläpuolelta E/M merkintärajasta valtatielle 2 saakka ja valtatie 2 puoleinen alue jätettiin kaavaehdotuksen ulkopuolelle. Tämä pois rajattu alue tullaan käsittelemään keskustan keskeneräisen osayleiskaavahankkeen yhteydessä. Annetut lausunnot ja mielipiteet on huomioitu ehdotusta laadittaessa.

Kirkkokallion kaavan ehdotusvaiheessa muita täydennyksiä on rautatien ja Teljänportti-tien kulmassa olevan KTY-alueen uudelleen merkintä KLT-3

Kaupunginhallitus	§ 109	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 152	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 44	13.06.2022

alueeksi ja tielinjausten muutos kiinteistöille kulussa. Lisäksi KLT-3 aluetta kierävän EV-alueen toiseen laitaan on lisätty istutettavan alueen osa.

Kaava-alueelle on myös lisätty istutettavia puurivejä ja yhdyskuntateknisiä kaapelialueita sekä energiahuollon EN-aluemerkintä sähköasemaa varten. Kaavakartan yleismääräyksiin on lisätty ohjeistusta mm. hulevesien käsittelystä ja paloturvallisuuden varmistamisesta.

Suunnittelualueelta on laadittu seuraavat selvitykset:

1. Luontoarvojen lausunto
2. Raiteistolausunto
3. T/kem kaavaselvitys
4. Hulevesiselvitys
5. Tärinä- ja runkomeluselvitys

Tiedottaminen ja vuorovaikutus sekä mahdollisuus muistutusten esittämiselle järjestetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 § mukaisesti.

Ilmoitus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta julkistetaan paikallislehti Sydän-Satakunnassa ja kaupungin internetsivuilla: www.kokemaki.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää huomautus kaavaehdotuksesta sen ollessa julkisesti nähtävillä. Viranomaisilta pyydetään lausunnot tarpeen mukaan.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 § mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja ratkaisovalta on tiedottaa käynnissä olevista kaavatoimista.

Lisätietoja antaa Maankäyttöinsinööri Mikko Eskola, puh. 040 488 6210.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n ja mukaisesti asettaa ehdotuksen Kirkkokallion asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 06.06.2022 § 152

Kirkkokallion asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus on ollut nähtävillä 22.4.-23.5.2022 Kokemäen kaupungin teknisen osaston kaavoitustoimessa sekä Kokemäen kaupungin internet-sivuilla. Kuulutus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta on julkaistu kaupungin internetsivuilla ja paikallislehti Sydän-Satakunnassa. Suunnittelualueen naapureille on tiedotettu kirjeitse.

Kaupunginhallitus	§ 109	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 152	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 44	13.06.2022

Ehdotuksesta antoivat määräaikaan mennessä lausunnon tekninen- ja ympäristölautakunta, elinvoimalautakunta, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Kokemäen liikenneturvallisuustyöryhmä, Väylävirasto, Satakunnan Museo ja Satakuntaliitto. Kokemäen Vesihuolto Oy ja Puolustusvoimien 2. Logistiikkarykmentti ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa. Osallisilta ei muistutuksia. Annetut lausunnot on huomioitu.

Kaavakarttaan muutettiin kaupunginosarajausta siten, että asemakaava on kokonaan Peipohjan (103) kaupunginosan alueella.

Väyläviraston lausunnon pohjalta on hyväksymisvaiheen kaavakarttaan korttelin 736 (KLT-3) radan puoleiseen osaan lisätty rautatien suoja-alue ja rakennusalan raja siirretty samaan linjaan. Tämä rajoitus on tehty jo vuonna 2015 suoritettussa maanmittaustoimituksessa. Sekä suoja-alueen että rakennusalan raja ovat 30 metrin etäisyydellä radan nykyisen raiteen keskilinjasta. Tähän muutokseen liittyen on yleismääräyksiin lisätty määräys: "KLT-3 korttelin pohjoisosassa olevalle rautatien suoja-alueelle ei saa rakentaa uusia pysyviä rakenteita, mutta olemassa olevia rakennuksia saa kunnostaa ja perusparantaa."

Kaupungin hallintosäännön 24 § mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä. Merkittävät kaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 24.5.2022 päivätyn Kirkkokallion asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Peipohjan (103) kaupunginosassa, jolla jatketaan Teollisuustien varren yritysalueita itään ja mahdollistetaan alueelle teollista toimintaa. Kaavan laatiminen liittyy alueelle sijoittuvaan akkuklusterihankkeeseen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 24.5.2022 päivätyn Kirkkokallion asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Peipohjan (103) kaupunginosassa, jolla jatketaan Teollisuustien varren yritysalueita itään ja mahdollistetaan alueelle teollista toimintaa. Kaavan laatiminen liittyy alueelle sijoittuvaan akkuklusterihankkeeseen.

KV 13.06.2022 § 44
54/10.02.03/2022

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6910.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 24.5.2022 päivätyn Kirkkokallion asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Peipohjan (103) kaupunginosassa, jolla jatketaan Teollisuustien varren yritysalueita itään ja mahdollistetaan alueelle teollista toimintaa. Kaavan laatiminen liittyy alueelle sijoittuvaan akkuklusterihankkeeseen.

Kaupunginhallitus	§ 109	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 152	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 44	13.06.2022

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Liitteet

Kirkkokallio kaavakartta 24.5.2022
Kirkkokallion ak selostus 24.5.2022
Vastineraportti_luonnosvaihe_20220413
Asemakaavan_seurantalomake
TKem-kaavaselvitys
Liikennetärinäselvitys Kirkkokallion asemakaava
Liikennemeluserveys Kirkkokallion asemakaava
Kirkkokallio_OAS_13.4.2022
Kokemäen Kirkkokallion asemakaavaehdotuksen viranomaisten työneuvottelu
Ehdotusvaiheen vastineraportti 24.05.2022
Lausunto raiteistoratkaisuvaihtoehtoista 20.1.2022
Kirkkokallion luontoarvot
Kirkkokallion asemakaavan täsmentävän viranomaisneuvottelun muistio 14.1.2022

Oheismateriaalit

Kirkkokallio rakennettavuusselvitys
Kirkkokallio_Tutkimuskartta

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 153
§ 45

06.06.2022
13.06.2022

Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän purkaminen

KH 06.06.2022 § 153

Eurajoen ja Nakkilan kunnat sekä Harjavallan ja Kokemäen kaupungit ovat Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän (Kessoten) jäseniä.

Kessoten tehtävänä on

1. Järjestää jäsenkuntiensa puolesta kansanterveyslain kansanterveyslaissa (66/72) ja terveydenhuoltolaissa (1326/2010) tarkoitettu perusterveydenhuolto sekä
2. sosiaalihuoltolaissa (1301/2014) tarkoitettu sosiaalihuolto sekä sosiaalihuoltoasetuksessa tarkoitettu ehkäisevä työ siltä osin kuin jäsenkuntien valtuustot ovat kuntalain 8 §:n mukaisesti siirtäneet järjestämisvastuun kuntayhtymälle.

Lisäksi kuntayhtymä koordinoi erikoissairaanhoidtoa yhdessä jäsenkuntiensa kanssa.

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. Hyvinvointialueilla toimintarakenteita ja -tapoja luodaan asiakaslähtöisten palvelukokonaisuuksien aikaansaamiseksi. Tavoitteena on perus- ja erityistason palvelujen entistä parempi yhteen toimivuus, samoin kuin sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen ja pelastustoimen palvelujen saumattomuus.

Uudistuksen tavoitteena on

- turvata yhdenvertaiset ja laadukkaat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut hyvinvointialueella asuville,
- parantaa palvelujen saatavuutta ja saavutettavuutta,
- kaventaa hyvinvointi- ja terveyseroja,
- turvata ammattitaitoisen työvoiman saanti,
- vastata ikääntymisen ja syntyvyyden laskun aiheuttamiin haasteisiin ja
- hillitä kustannusten kasvua.

Hyvinvointialueiden ja kuntien yhteistyössä painopiste on hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä, mikä vähentää tarvetta sosiaali- ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 153
§ 45

06.06.2022
13.06.2022

terveydenhuollon palveluihin. Kunnat vastaavat jatkossakin muun muassa päivähoidosta, opetuksesta, liikunnasta ja kulttuurista.

Kessoten perussopimuksen § 23 mukaan: "Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelyistä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnalle peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa."

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. esittää Kessoten yhtymähallitukselle kuntayhtymän purkamiseen liittyvien toimenpiteiden valmistelujen aloittamista perussopimuksen mukaisesti ja

2. todeta, että loppuselvitykset tulee saattaa valmiiksi kevään 2023 aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. esittää Kessoten yhtymähallitukselle kuntayhtymän purkamiseen liittyvien toimenpiteiden valmistelujen aloittamista perussopimuksen mukaisesti ja

2. todeta, että loppuselvitykset tulee saattaa valmiiksi kevään 2023 aikana.

KV 13.06.2022 § 45
211/00.01.00.01.00/2022

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. esittää Kessoten yhtymähallitukselle kuntayhtymän purkamiseen liittyvien toimenpiteiden valmistelujen aloittamista perussopimuksen mukaisesti ja

2. todeta, että loppuselvitykset tulee saattaa valmiiksi kevään 2023 aikana.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 154
§ 46

06.06.2022
13.06.2022

Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien Tulkkilan päiväkodilta vapautuvien tilojen sopivuuden selvittämistä yrittäjien ja etätyötä tekevien toimistotiloiksi

0

KH 06.06.2022 § 154

KH 24.05.2021 § 157

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.5.2021 § 45 valtuustoaloitteen koskien Tulkkilan päiväkodilta vapautuvien tilojen sopivuuden selvittämistä yrittäjien ja etätyötä tekevien toimistotiloiksi.

Lisätietoja antaa hallintojohtaja Essi Piironen, puh. 040 488 6101.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen hallinto-osaston valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Vanha Tulkkilan päiväkotitullaan ottamaan syksyllä 2022 uudelleen varhaiskasvatuksen käyttöön Villa Vilinän päiväkodin tilojen käydessä pieneksi. Tämän takia tiloihin ei ole mahdollista tehdä etätyöpisteitä.

Kunnille ja kaupungeille kuuluu paljon lakisääteisiä tehtäviä. Tilojen vuokraaminen eri käyttäjille kuten yrityksille voidaan katsoa markkinaehtoiseksi toiminnaksi ja on näin yksityisten toimijoiden toteutettavissa, eikä kuulu kaupunkien tai kuntien varsinaisiin tehtäviin. Näin ollen kaupungin kannattaa mahdollistaa paikallisten yrittäjien toimiminen selkeässä markkinaehtoisessa sen sijaan, että kaupunki aloittaisi itse kilpailevan markkinaehtoisesta toiminnasta. Kokemäen kaupunki on käynyt Prizztech Oy:n kanssa läpi alueen kiinteistön omistajia, joilla voisi olla potentiaalisia tiloja tarjolla ja jotka voisivat tarvittaessa tarjota niitä vuokralle. Asiaa on lisäksi käyty läpi paikallisen yrittäjäyhdistyksen kanssa.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi yllä olevan selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen koskien Tulkkilan päiväkodilta vapautuvien tilojen sopivuuden selvittämistä yrittäjien ja etätyötä tekevien toimistotiloiksi;

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee yllä olevan selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen tiedoksi;

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 154
§ 46

06.06.2022
13.06.2022

3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä tiedoksi yllä olevan selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen koskien Tulkkilan päiväkodilta vapautuvien tilojen sopivuuden selvittämistä yrittäjien ja etätyötä tekevien toimistotiloiksi;
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee yllä olevan selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen tiedoksi;
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

KV 13.06.2022 § 46
61/13.01.00/2022

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee yllä olevan selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen koskien Tulkkilan päiväkodilta vapautuvien tilojen sopivuuden selvittämistä yrittäjien ja etätyötä tekevien toimistotiloiksi;
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Valtuustoaloite Tulkkilan päiväkodin tilojen muuttamiseksi etätyötä tekevien toimistotiloiksi

Aloitteiden jättäminen

KV 13.06.2022 § 47

Sp-peruste

Hallintosäännön 139 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteissa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Päätös

Aloitteita ei jätetty tässä kokouksessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 41, § 42, § 43, § 45, § 46, § 47

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2414

Puhelinnumero: vaihe 029 564 2400, kirjaamo 029 564 2410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kokemäen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 27, 32801 Kokemäki
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2, 32800 Kokemäki
Sähköpostiosoite: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelinnumero: 040 488 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 11 ja 12-15.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty