
Kiinteistötietokannan päivitys -nimisen maast selvityksen hankkiminen

KH 20.06.2022 § 163
227/10.03.00.10/2022

Useat kunnat ovat viime vuosien aikana suorittaneet erilaisia projekteja, joiden tarkoituksena on ollut yksittäisten kuntien kiinteistötietokantojen päivitys. Kiinteistötietokantojen päivitys on tullut aiheelliseksi, koska on käynyt ilmi, että kuntien ja verohallinnon kiinteistötietokannoissa on eroavaisuuksia. Koska tiedot ovat eri rekistereissä erilaiset, kiinteistövero ei toteudu tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti veronmaksajien kesken. Tehdyissä selvityksissä on käynyt selville, että rekisteriongelmien seurauksena kuntien kiinteistöverotuloista on saattanut jäädä kertymättä huomattavia summia.

Kokemäen kaupunki on usean vuoden ajan tehnyt oman henkilökunnan voimin kiinteistötietojen päivitystä. Työ on ollut ajoittaista ja sitä on tehty muiden töiden ohella. Kiinteistöverotulojen suhteellisen merkityksen kasvaessa tulevaisuudessa on Kokemäelläkin syytä aloittaa rekisteritietojen järjestelmällinen päivitys.

Kokemäen kaupunginhallitus päätti 15.11.2021 hankkia kiinteistötietokannan päivitys -nimisen maast selvityksen PwC Oy:ltä. Vuoden 2021 lopulla työ keskittyi Sääksjärven alueelle. Selvityksen perusteella kiinteistötietokannoissa oli puutteellisuksia ja eroavaisuuksia siten, että verohallinnon tiedoissa oli noin 21 000 m² pienemmät tiedot kuin suoritetuissa mittauksissa. Vuositasolla kiinteistöveron potentiaalinen lisäys olisi siten noin 22 000 euroa/vuosi. Ko. kertymällä projekti maksaisi itsensä takaisin noin 2,5 vuodessa.

Koska työ jäi kyseiseltä alueelta kesken, on se sekä kaupungin että kiinteistön omistajien kannalta järkevää saattaa loppuun.

Yhtiö on 3.6.2022 jättänyt tarjouksen, jolla se lupautuu suorittamaan kiinteistötietokannan päivitystä Sääksjärven alueella.

Lisätietoja antaa	Talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120 ja rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hankkia tarjouksen mukaisen kiinteistötietokannan päivitys -nimisen maast selvityksen PwC Oy:ltä.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.