
Tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen käynnistäminen Takajärven alueelle

KH 20.06.2022 § 165
225/10.02.02/2022

Myrsky Energia Oy (Myrsky) hakee tuulivoimapuistohankkeen toteuttamis- ja käynnistyslupaa Takajärven alueelle Huivoossa. Hankealueella on 66 pääasiassa yksityisten maanomistajien omistamaa kiinteistöä. Myrsky on solminut kiinteistöjen omistajien kanssa maanvuokrasopimuksia, joista noin 50 % on jo tehty.

Alueella ei ole asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Satakunnan maakuntakaavassa hankealueelle on merkitty MY-alue (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja) sekä Ulkoilureitin yhteystarve. Hankealueen läheisyydessä ovat Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemat, matkailun kehittämisvyöhyke (mv-2) ja valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue (vma-e). Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1, tullut voimaan 6.5.2016, alueelle ei ole merkitty tuulivoima-aluemerkintää.

Myrsky ehdottaa, että yhtiö vastaa kaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista ja kuulutus- yms. kuluista ja Kokemäen kaupunki vastaa omista hallinnollista kustannuksistaan. Myrsky ja Kokemäen kaupunki laativat kaavoitussopimuksen, kun päätös kaavoituksen käynnistämisestä on tehty.

Myrsky esittää hakemuksessaan seuraavaa: Alustavassa mallinnuksessa on alueelle sijoitettu maksimissaan 13 tuulivoimalaa, joiden tehoksi arvioidaan alustavasti 6-10 MW. Tuulivoimapuiston kokonaisteho tulee näin ollen olemaan noin 130 MW. Voimaloiden pyyhkäisykorkeus halutaan poikkeusluvalla 300 metriin. Kolmentoista voimalan kokonaisuuteen sovelletaan YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Alustavilta voimalapaikoilta on matkaa lähimpiin vakituiseen ja loma-asumisen kiinteistöille noin 1,5 km.

Plättilänmaan yksityinen luonnonsuojelualue sijaitsee hankealueen rajasta noin 600 m pohjoiseen. Hankealueeseen rajautuu kaakkoispuolella kaksi yksityistä luonnonsuojelualueutta; Järvijuusela ja Liisala. Lähimmät pohjavesialueet ovat Kynsikankaan alue 800 metriä ja Kakkulaisen alue noin 1,5 km hankealueen rajasta. Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennettu kulttuuriympäristö huomioidaan hankkeen suunnittelussa.

Voimalateiden osalta pyritään käyttämään olemassa olevaa tiestöä. Sisäiset maakaapelit pyritään sijoittamaan olevan ja rakennettavan tiestön yhteyteen. Tiekuntien ja maanomistajien kanssa tullaan tekemään sopimukset teiden käytöstä ja vahvennuksesta sekä uusien teiden rakentamisesta ja maakaapelireiteistä sitten, kun lopullisten voimaloiden paikat tarkentuvat.

Yhtiön tavoitteena on, että tuulivoimalat saataisiin tuotantoon vuoden 2027 aikana.

Tuotettu sähköenergia tultaneen syöttämään kantaverkkoon Harjavalta-Melo 110 kV -johtoon johdonvarsiliitännällä. Sähkönsiirtoreitti sekä sähköaseman/

-asemien sijoittuminen selvitetään kaavamenettelyn yhteydessä. Puiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapeleilla.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n perusteella kaupunginhallituksen tehtävä ja ratkaisuvaltainen on päättää kaavoituksen käynnistämisestä.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti käynnistää tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen Takajärven alueelle Myrsky Energia Oy:n kaavarajauksen mukaan, käsittäen kaikki tuulivoimalapaikat, rakennettavan ja parannettavan tiestön, sähköaseman sekä tarvittavat voimajohto- ja kaapelointireitit alueella;2. esittää, että Myrsky Energia Oy kilpailuttaa kaavaa ja ympäristövaikutusten arviointia (YVA) laativan konsultin kaavoitusaloitteen tultua hyväksytyksi;3. esittää, että kaavan aikataulun osalta osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asettaisiin nähtäville syksyllä 2022, kaavaluonnos nähtäville loppuvuodesta 2023, ehdotus olisi nähtävillä kevään 2024 aikana. Kaavan hyväksyminen olisi kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa mahdollisesti kesällä 2024. Aikataulu täsmentyy hankkeen käynnistyksen jälkeen ja kaavoitusmenettelyn aikana;4. päättää, että Myrsky Energia Oy ja Kokemäen kaupunki laativat kaavoitussopimuksen, jossa mm. sovitaan kaavoituksen kustannuksista.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.