

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Aika 23.08.2022 klo 17:00 - 17:40

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 76	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 77	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 78	Kuntien yhteisesti omistaman jäteyhtiön perustaminen	5
§ 79	Poikkeamisen myöntäminen Petri ja Margit Takulle vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 271- 420-3-40, Takku	10
§ 80	Poikkeamisen myöntäminen Kari Jääskeläiselle vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 271-429-3-23, Härmä	12
§ 81	Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	14
§ 82	Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	15
§ 83	Ajankohtaiset asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rännäli Pasi	puheenjohtaja	
	Haapanen Lassi	jäsen	
	Hokkanen Hanna	jäsen	
	Härkönen Tommi	jäsen	
	Kilpivuori Marika	jäsen	
	Niemi Tuula	jäsen	
	Santala Maija	jäsen	
	Teini Pertti	jäsen	
	Toikka Paavo	jäsen	
	Anttila Tapio	varajäsen	
	Seppälä Juhani	KH:n puheenjohtaja	
	Huhtanen Riikka	KH:n edustaja	
	Nieminen Teemu	kaupunginjohtaja	
	Virtanen Markus	esittelijä	
	Valli Armi	pöytäkirjanpitäjä	
	Heiskanen Lauri	rakennustarkastaja	
	Ylikoski Kari	ympäristöasiantuntija	
Poissa	Virtanen Konsta	varapuheenjohtaja	
	Björkbacka Sirpa	jäsen	

Allekirjoitukset

	Pasi Rännäli puheenjohtaja	Armi Valli pöytäkirjanpitäjä
--	-------------------------------	---------------------------------

Käsitellyt asiat	76 - 83
------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Kokemäki 23.8.2022
-----------------------	--------------------

	Maija Santala pöytäkirjantarkastaja	Pertti Teini pöytäkirjantarkastaja
--	--	---------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

	Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 25.08.2022	
Todistaa	Armi Valli pöytäkirjanpitäjä	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tylk 23.08.2022 § 76

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimitelien kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimitelien jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimitelien on päättänyt toimitelien kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä.

Toimitelien kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimitelien päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tylk 23.08.2022 § 77

Hallintosäännön 165 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Maija Santala ja Pertti Teini.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maija Santala ja Pertti Teini.

Kuntien yhteisesti omistaman jäteyhtiön perustaminen

Tylk 23.08.2022 § 78

247/00.01.00.02/2022

Tausta

Porin Jätehuolto perustettiin vuonna 1998. Seudun kunnilla on ollut mahdollisuus liittyä sopimusperusteiseen yhteistyöhön. Nykyisin Porin kaupunki tuottaa jätelain mukaan kuntien vastuulle kuuluvat jätehuollon palvelut vastuukuntamallilla Eurajoen kunnalle, Harjavallan kaupungille, Kokemäen kaupungille, Merikarvian kunnalle, Nakkilan kunnalle, Siikaisten kunnalle ja Ulvilan kaupungille. Lisäksi Pomarkun kunta on suppeammassa kaatopaikka- ja jäteneuvontayhteistyössä. Jätehuollon järjestämisestä vastaa Porin kaupungin tekninen lautakunta. Jäteneuvonta ja jätehuollon viranomaistoiminta on sijoitettu elinvoima- ja ympäristötoimialalle. Jätehuoltojaosto toimii kuntien yhteisenä toimielimenä ja jätehuoltoviranomaisena.

Suomessa on yleisesti nähty kuntien yhteisesti omistama jätehuoltoyhtiö parhaana ratkaisuna jätehuoltopalveluiden tuottamisessa; yli 200 kuntaa on osakkaana Suomen 25 kunnallisessa jätehuoltoyhtiössä. Jätehuoltopalveluiden siirtämistä kuntaomisteisen osakeyhtiön vastuulle on mietitty pitkään myös Porin seudulla, mutta lopulta jätelakiuudistuksen vaikutus kunnan järjestämisvastuun laajuuteen ja tarve laajempaan kiertotalousajatteluun käynnistivät yhtiöittämisprosessin valmistelun vuonna 2019.

Jätehuoltoyhteistyön painopiste on siirtynyt kaatopaikan täyttämisestä kierrätyksen mahdollistamiseen ja neuvontaan. Tulevaisuuden harppaus tulee olemaan jätehuollon järjestämisestä kiertotalouden edistämiseen. Jätelainsäädäntö kiristää kierrätystavoitteita ja lisää kuntien vastuuta jätehuollosta. Yhtiömuotoinen toiminta auttaa vastaamaan lisääntyviin haasteisiin, sillä se mahdollistaa toiminnan strategisen suunnittelun ja kehittämisen sekä ketterän toiminnan ja päätöksenteon. Yhtiön osakkaina kunnat sitoutuvat pitkäjänteiseen ja tavoitteelliseen yhteistyöhön, mikä on tarpeen pitkäkestoisia palvelusopimuksia ja investointeja tehtäessä.

Porin kaupungin vuonna 2020 teettämässä jätehuollon uudelleenjärjestelyä koskevassa selvityksessä suositeltiin yhtiömuotoiseen jätehuolto-organisaatioon siirtymistä. Tärkeimpänä syynä oli se, että kunnallisen jätehuollon piirissä käsitellään myös yksityistä jätettä, joka kuuluu kilpaillun markkinan piiriin. Lisäksi yhtiöittämisessä on mahdollista keskittää jätehuollon palvelutehtävät uuteen organisatorisesti yhtenäiseen yksikköön. Selvityksen perusteella Porin kaupunginhallitus (22.06.2020 § 361) nimesi työryhmän valmistelemaan yhtiöittämistä.

Valmistelun edetessä Porin kaupunginhallitus (23.11.2020, § 643) muutti työryhmän yhtiöittämishankkeen ohjausryhmäksi. Ohjausryhmän tehtäväksi annettiin käynnistää toimenpiteet, joiden tarkoituksena on perustaa jätehuollon palvelutehtävien hoitamiseksi kuntaomisteinen jätehuoltoyhtiö sekä aloittaa neuvottelut jätehuollon yhteistyökuntien kanssa osakkuudesta osakeyhtiössä asukasluvun mukaisella osuudella.

Yhtiöittämisen valmistelu ja neuvottelut yhtiön osakkuudesta

Porin kaupunki tiedotti yhteistyökunnille yhtiöittämistä koskevan valmistelun aloittamisesta marraskuussa 2020. Maaliskuussa 2021 kuntia pyydettiin nimeämään yhteyshenkilönsä jätehuoltoa koskevissa asioissa. Yhtiöittämistä on valmisteltu yhteistyössä kuntien yhteyshenkilöiden kanssa. Konsultin tekemän yhtiöittämisselvityksen perusteella Porin kaupunginhallitus (3.12.2021 § 855) päätti jatkaa yhtiöittämisen valmistelua ja käynnistää neuvottelut yhtiön osakkuudesta yhteistyökuntien kanssa.

Yhtiöittämisselvityksen tuloksia ja yhtiöittämistä koskevia suunnitelmia esiteltiin kuntien päättäjille ja viranhaltijoille joulukuussa 2021 Jätehuollon tulevaisuus –kuntatilaisuudessa. Samalla kuntia pyydettiin nimeämään edustajansa yhtiön osakkuutta koskeviin neuvotteluihin. Porin kaupungin puolelta neuvottelijana on toiminut yhtiöittämishankkeen projektipäällikkö.

Ensimmäisellä neuvottelukierroksella helmikuussa kartoitettiin kuntien jätehuoltopalveluiden nykytilaa ja tarpeita sekä suunniteltavaa osakeyhtiötä koskevia odotuksia. Toisella neuvottelukierroksella toukokuussa käytiin läpi yhtiöittämistapaan ja yhtiön tehtäviin, omistukseen ja hallinnon järjestämiseen liittyviä asioita. Lisäksi yhteisen näkemyksen saavuttamiseksi kuntien nimeämät jätehuollon yhteyshenkilöt kokoontuivat yhdessä viisi kertaa alkuvuoden aikana. Esitys yhteisen osakeyhtiön perustamisesta, yhtiön tehtävistä, yhtiöittämisen toteuttamistavasta sekä perustamissopimuksen, yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen sisällöstä pohjautuu näihin keskusteluihin. 31.5.2022 järjestettiin toinen kuntatilaisuus, jossa ehdotusta esiteltiin kuntien edustajille.

Yhtiön tehtävät, omistus ja hallinto

Perustettavan jätehuolto-yhtiön tarkoituksena on tuottaa ja kehittää jätehuollon palveluita tavoitteenaan tasapuoliset, helposti saavutettavat ja kustannustehokkaat palvelut. Lisäksi tavoitellaan osakaskuntia laajemman paikallisen yhteistyön aikaansaamista kiertotalouden edistämiseksi.

Kuntien toiveen mukaisesti yhtiö järjestää kuntien puolesta niiden vastuulle jätelain perusteella kuuluvat jätehuollon palvelut ja tehtävät avaimet käteen -periaatteella huolehtien jätehuollosta keskitetysti ja kokonaisvaltaisesti. Lisäksi yhtiö voi tarjota jätehuoltopalveluita yrityksille lainsäädännön mahdollistamalla tavalla myös jatkossa sekä omistaa yrityksille kunnan jätelaissa säädettyyn toissijaiseen vastuuseen kuulumattomia palveluja tuottavia tytär- tai osakkuusyhtiöitä.

Yhtiön omistajuus jakautuu nykyisen yhdeksän yhteistyökunnan tämänhetkisten asukaslukujen suhteessa. Yhtiön hallinnosta vastaa yhtiön hallitus, jossa on yhtiöjärjestyksen mukaan 7–10 jäsentä. Osakassopimuksessa sovitaan paikkojen jakautumisesta kuntien kesken. Neuvotteluiden tuloksena on sovittu, että Porilla suurimpana omistajana on 5 paikkaa, Ulvilalla ja Eurajoella kummallakin yksi paikka ja muut kuusi kuntaa jakavat pareittain yhteisen paikan siten kuin osakassopimuksessa on sovittu. Suurimmalla omistajalla on oikeus nimetä yhtiön hallituksen puheenjohtaja ja toiseksi suurin omistaja nimeää varapuheenjohtajan.

Yhtiöittämisen toteuttaminen

Porin kaupunki haki Verohallinnolta tuloverotusta koskevaa ennakkoratkaisua jätehuoltopalveluiden yhtiöittämisen toteuttamiseksi liiketoimintasiirtona. Verohallinnon 27.4.2022 tekemä päätös sulkee pois liiketoimintasiirron käyttämisen, joten yhtiöittämisen toteutustapana tulee olemaan liiketoimintakauppa.

Yhtiöittämisessä jätehuoltopalveluiden toteuttaminen siirtyy perustettavan osakeyhtiön vastuulle suunnitelman mukaan 1.1.2023. Teknisen toimialan jätehuolto-toimintayksikön henkilöstö, 16 htv, siirtyy kokonaisuudessaan yhtiön palvelukseen vanhoina työntekijöinä. Elinvoima- ja ympäristötoimialalta yhtiöön siirtyy jäteneuvonta, jossa tällä hetkellä on yksi vakituinen työntekijä. Määräaikaisessa palvelussuhteessa olevat henkilöt siirtyvät yhtiöön sopimuksensa päättymiseen asti. Henkilöstön siirtymisestä yhtiön palvelukseen käynnistetään yhteistoimintamenettely. Jätehuoltoviranomaisen tehtävät ja henkilöstö jäävät elinvoima- ja ympäristötoimialalle, sillä tehtäviä, joissa käytetään julkista valtaa, ei voi siirtää.

Porin kaupunki myy jätehuollon käytössä olevat rakennukset ja muun omaisuuden yhtiölle omaisuuden arvonmääritykseen perustuvalla käyväällä arvolla. Maa-alueet jäävät kaupungin omistukseen ja ne vuokrataan yhtiölle. Yhteistyökunnista yhtiölle siirtyvät nykyiset hyötyjätepisteet rakenteineen vastikkeetta. Kunnista ei siirry muuta omaisuutta tai henkilöstöä yhtiöön. Jatkossa yhtiö huolehtii kunnissa tapahtuvasta jätteen vastaanotosta. Yhtiö vuokraa tarvittaessa kunnalta tilat vastaanottotoimintaa varten tai mahdollisesti järjestää jätteen vastaanottopalvelut ostopalveluna.

Kaatopaikan käyttökustannusten pienennyttyä käytön vähentymisen myötä ja viime vuosien maltillisten toimintakustannusten ja investointien vuoksi on jätemaksuista kertynyt ylijäämää noin 8 M€ Porin kaupungin taseeseen. Yhtiön perustamisen jälkeen Pori tekee kertynyttä ylijäämää vastaavan vastikkeettoman sijoituksen yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Kunnat saavat kertynyttä ylijäämää vastaan asukasluvun mukaisen osakemäärän yhtiön perustamisen yhteydessä toteutettavassa maksuttomassa osakeannissa. Eurajoen ja Pomarkun kuntien osalta ylijäämää on kertynyt vähemmän. Näiden kuntien tulee sijoittaa yhtiöön pääomaa puuttuvaa ylijäämää vastaava summa, joka selviää tarkentuvissa laskelmissa.

Osakassopimus korvaa aiemmat osapuolten välille solmitut jätehuollon järjestämistä, kaatopaikkayhteistyötä ja jäteneuvonnan toteuttamista koskevat yhteistyösopimukset, jotka purkautuvat yhtiön toiminnan alkaessa.

Perustettavan yhtiön tulevaisuudennäkymät

Yhtiöllä on edessään merkittäviä haasteita heti alkutaipaleellaan. Jätelakiuudistus tiukentaa lajitteluvollisuuksia ja tuo kunnille uusia tehtäviä, joista tärkeimpiä ovat poistotekstiilien aluekeräyksen aloittaminen, pakkausjätteiden keräyksen järjestäminen kesästä 2023 alkaen ja biojätteen osalta kesästä 2024 lähtien. Lisäksi jätteen vastaanottopisteiden verkosto alueella ja Hangassuon jätekeskuksen infrastruktuuri vaativat kehittämistä. Lisääntyvät vastuut ja tehtävät edellyttävät henkilöstön määrän lisäämistä ja osaamisen kehittämistä sekä uudenlaisten prosessien ja toimintatapojen käyttöönottamista.

Lisääntyvien tehtävien myötä jätehuollon kustannukset ja siten myös jätemaksut tulevat väistämättä kasvamaan palveluiden järjestämistavasta riippumatta. Uudet jätetaksat valmistellaan jo loppuvuoden aikana jätehuoltojaoston päätettäväksi. Yhtiön toiminnalla pyritään hillitsemään kustannusten nousua tehtävien keskittämisen ja tehostamisen kautta.

Yhtiön menestyksen kannalta on olennaista, että sitä saadaan luotsaamaan asiantunteva hallitus, kyvykäs toimitusjohtaja ja motivoitunut henkilöstö. Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on huomioitava yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Yhtiöittämisen vaikutus jätehuollon viranomaistehtävien järjestämistä koskevaan sopimukseen

Aiemmin jätehuollon järjestämissopimuksen solmineet kunnat ovat sopineet myös jätelain mukaisesta jätehuollon viranomaistehtävien järjestämisestä sekä kuntien yhteisesti päättämien muiden jätehuoltoon liittyvien kehittämis- ja seurantatehtävien hoitamisesta kuntien yhteistyössä alueellisessa jätehuoltojaostossa. Sopimus on tullut voimaan 1.6.2017 ja on voimassa toistaiseksi.

Yhtiön perustamisen myötä sopimus tulee päivittää vastaamaan uutta kuntakokonaisuutta ja neuvotteluissa syntynyttä yhteistä tahtotilaa, jossa kaikilla kunnilla on edustus yhteisessä toimielimessä eikä millään yksittäisellä kunnalla ole määräysvaltaa. Jätehuollon viranomaistehtävien järjestämistä koskeva sopimus päivitetään yhtiön perustamisen jälkeen ja hyväksytään syksyn aikana osakaskuntien valtuustoissa.

Päätöksenteon eteneminen

Porin kaupunginvaltuusto teki 20.6.2022 (§ 91) päätöksen kuntien yhdessä omistaman jätehuoltopalveluita tarjoavan osakeyhtiön perustamisesta sillä edellytyksellä, että yhtiön osakkaaksi liittyy yhtiön taloudellisten ja toiminnallisten toimintaedellytysten kannalta riittävä määrä kuntia. Porin kaupunginvaltuusto oikeutti kaupunginhallituksen tekemään lopullisen päätöksen yhtiön perustamisesta, kun riittävä osa yhteistyökunnista on tehnyt myönteisen päätöksen yhtiön osakkaaksi liittymisestä. Lisäksi kaupunginhallitus oikeutettiin tekemään tarpeelliset muutokset ja tarkennukset yhtiön perustamisasiakirjoihin ja osakassopimukseen. Liitteinä olevat yhtiön asiakirjat ovat luonnoksia, kunnes Porin kaupunginhallitus ja kuntien valtuustot ovat hyväksyneet ne.

Porin kaupunginvaltuusto pyytää yhteistyökuntia käsittelemään yhtiön osakkuutta koskevan asian 30.9.2022 mennessä. Myönteisen päätöksen tehneitä yhteistyökuntia pyydetään samalla nimeämään edustajansa yhtiön hallitukseen esitetyn osakassopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että Kokemäen kaupunki liittyy perustettavan kuntien omistaman jätehuoltoyhtiön osakkaaksi

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 78

23.08.2022

merkitsemällä kaupungille tarjottavat yhtiön osakkeet ja hyväksyy yhtiön perustamisasiakirjat ja osakassopimuksen kaupunkia sitovaksi.

Käsittely

Asian käsittelyn käynnistyttyä kunnissa on tullut esiin ehdotus, jonka mukaan yhtiön hallituksen paikat jaettaisiin esityslistan liitteenä olevasta osakassopimusluonnoksesta poiketen. Tästä syystä tekninen johtaja teki keskustelun aikana muutetun päätösehdotuksen, joka kuului:

Tekninen- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että Kokemäen kaupunki liittyy perustettavan kuntien omistaman jätehuolto-yhtiön osakkaaksi merkitsemällä kaupungille tarjottavat yhtiön osakkeet ja hyväksyy yhtiön perustamisasiakirjat ja osakassopimuksen kaupunkia sitovaksi.

Esityslistan esityksestä poiketen Nakkila, Harjavalta ja Kokemäki sekä Pomarkku, Siikainen ja Merikarvia muodostavat kuntakolmikot, joilla kummallakin on kaksi paikkaa yhtiön hallituksessa ja paikat vaihtuvat kahden vuoden välein. Ensimmäisenä nimitysvuorossa ovat Nakkila, Harjavalta, Pomarkku ja Siikainen. Eurajoella ja Ulvilalla on alkuperäisen esityksen mukaisesti yksi paikka kummallakin ja Porilla on uudessa ehdotuksessa kuusi paikkaa. Näin yhtiön hallituksessa on yhteensä 12 paikkaa. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimittämiseen ei ehdoteta muutosta, joten suurimmalla omistajalla on oikeus nimetä yhtiön hallituksen puheenjohtaja ja toiseksi suurin omistaja nimeää varapuheenjohtajan.

Päätös

Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Perustamissopimus X Oy_luonnos 02082022
Osakassopimus X Oy_luonnos 02082022
Yhtiöjärjestys X Oy_luonnos 02082022

Poikkeamisen myöntäminen Petri ja Margit Takulle vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 271- 420-3-40, Takku

Tylk 23.08.2022 § 79
256/10.03.00.02/2022

Petri ja Margit Takku hakevat maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaista poikkeamista Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan säännöksestä rakentaa vakituinen asuinrakennus rantaosayleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.

Kaupunki voi maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla myöntää erityisestä syystä poikkeuksen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeaminen ei saa kuitenkaan aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan on tarkoitus rakentaa 175 m² kokoinen vakituinen asuinrakennus kiinteistölle 271-420-3-40 Takku, Kokemäenjoen rantavyöhykkeelle, Kiettareenluotoon. Alueella on voimassa Kokemäenjoen rantaosayleiskaava Huittisten raja – Kolsi (voimaantulo 15.3.2010). Kiinteistöstä suurin osa on osayleiskaavan mukaista AM-aluetta ja pienempi osa M-aluetta. AM-alueelle saa mm. rakentaa kaksi asuinrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 m². Kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä yksi vakituinen asuinrakennus, jonka kerrosala on 202 m². Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee osayleiskaavan mukaisella M-alueella, jossa on sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen 150 metrin etäisyydellä rantaviivasta sekä saunan rakennusoikeutena osoitettujen maatilasaunojen rakentaminen. Asemapiirroksen mukaan suunniteltu rakennus sijaitsee n. 110 metrin päässä rantaviivasta.

Hakija on perustellut hanketta muun muassa seuraavasti:

- Paikka, jolle rakennus sijoittuisi on kalliolla ja oikeastaan sillä alueella ainoa rakentamiseen soveltuva paikka. Lähempänä jokea tulee savi/letto ja lähempänä kaitarannantietä kallio laskee, jättäen alueen märäksi "altaaksi". Suunniteltua rakennuspaikkaa tukee tilan kantatilan läheisyys ja mahdollistaen tilan jatkamisen hallinnolliset tehtävät. Suunnitellun rakennuspaikan aivan vierestä kulkee sähkölinja ja tuohon kallion reunaan saa helpoiten ja lyhyimmällä kaivamisella vesi - ja valokuitu liittymän peltoa pitkin.
- Uutta rakennuspaikkaa ei muodostu, koska rakentamiseen käytetään AM-alueeseen kuuluva toinen asuinrakennuksen rakennusoikeus.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 79

23.08.2022

MRL:n 171 §:n 1 momentin nojalla hakemus kuuluu kunnan toimivaltaan ja rakentamista koskevat poikkeamispäätökset ratkaisee hallintosäännön mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta.

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Petri ja Margit Takulle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisen poikkeamisen Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan mukaisesta säännöksestä kerrosalaltaan 175 m² kokoisen vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseen, kiinteistölle 271-420-3-40, hakemuksen mukaisesti.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- Poikkeuslupa on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta lähtien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava. Muussa tapauksessa poikkeuslupa raukeaa.

- Kiinteistön rakennusoikeus on tämän poikkeamisen myötä käytetty asuinrakennusten lukumäärän osalta, joten sinne ei voi enää rakentaa uutta asuinrakennusta.

Hankkeessa on kyse uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentamisesta rantaosayleiskaavan mukaiselle M-alueelle. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee metsän keskellä, 110 metrin päässä rantaviivasta. AM-alueelle sijoitettuna rakennus voitaisiin rakentaa Kokemäen rakennusjärjestyksen mukaisesti 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Poikkeamista Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan säännöksestä voidaan pitää perusteltuna, eikä sillä ole merkittäviä maankäytöllisiä vaikutuksia.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava päätöstä vastaavaa rakennuslupaa.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen maksu 500,00 euroa (YMPL 24.11.2020 § 40).

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Takku lähestymiskartta
Takku asemapiirros

Poikkeamisen myöntäminen Kari Jääskeläiselle vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 271-429-3-23, Härmä

Tylk 23.08.2022 § 80
260/10.03.00.02/2022

Kari Jääskeläinen hakee maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaista poikkeamista MRL 72 §:n säännöksestä: "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena." Poikkeamista haetaan myös Kokemäen kaupungin rakennusjärjestyksen 19 §:stä, jonka mukaan "Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 30 metriä."

Kaupunki voi maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla myöntää erityisestä syystä poikkeuksen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeaminen ei saa kuitenkaan aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan on tarkoitus rakentaa 106 m² kokoinen vakituinen asuinrakennus kiinteistölle 271-429-3-23 Härmä, Kokemäenjoen rantavyöhykkeelle, osoitteeseen Kuurolantie 522. Kiinteistön pinta-ala on 9500 m². Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Kiinteistöllä on vanha arviolta 80 k-m² vakituinen asuinrakennus, joka puretaan ja tilalle rakennetaan uusi vakituinen asuinrakennus. Kiinteistöllä on lisäksi 35 k-m² kokoinen saunarakennus sekä vanha purkukuntoinen talousrakennus. Asemapiirroksen mukaan suunniteltu rakennus sijaitsee n. 27 metrin päässä rantaviivasta.

Hakija on perustellut hanketta muun muassa seuraavasti:

- Uusi rakennus rakennetaan vanhan kiinteistön linjassa Harjavaltaan päin, joten etäisyys vesistöön ei pienene. Etäisyys vedenrajaan jopa kasvaa nyt olevasta, kun rantapenkere on tuossa kohtaa ulompana joella. Etäisyys vedenrajaan on n. 27-30 metriä.
- Tontin muodosta (L-muotoinen) johtuen rakennusta ei pysty rakentamaan kapeammalle ja rannasta kauempana olevalle alueelle.
- Tulevalle rakennukselle ei ole tontilla muuta kelvollista rakennuspaikkaa, kuin se mikä on asemapiirroksessa osoitettu.
- Haasteen rakennuspaikan valintaan antaa myös etäisyydet naapurin rajasta ja kiinteistöllä jo oleva saunarakennus paloturvallisuusrajoihin 8 metriä.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 80

23.08.2022

MRL:n 171 §:n 1 momentin nojalla hakemus kuuluu kunnan toimivaltaan ja rakentamista koskevat poikkeamispäätökset ratkaisee hallintosäännön mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta.

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Kari Jääskeläiselle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisen poikkeamisen MRL 72 §:n säännöksestä kerrosalaltaan 106 m² 1-kerroksisen korvaavan vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 271-429-3-23. Poikkeaminen myönnetään myös Kokemäen kaupungin rakennusjärjestyksen 19 §:n mukaisesta vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan, hakemuksen mukaisesti.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- Poikkeuslupa on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta lähtien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava. Muussa tapauksessa poikkeuslupa raukeaa.

- Olemassa oleva vakituinen asuinrakennus on purettava.

Hankkeessa on kyse korvaavasta rakentamisesta ranta-alueella. Hanke sijoittuu olemassa olevalle, vanhalle rakennuspaikalle, jonka maankäyttö- ja ympäristövaikutukset eivät oleellisesti muutu poikkeamisen johdosta. Poikkeamista rantaviivan etäisyydestä voidaan pitää perusteltuna eikä sillä ole merkittäviä maankäytöllisiä vaikutuksia.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava päätöstä vastaavaa rakennuslupaa.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen maksu 500,00 euroa (YMPL 24.11.2020 § 40).

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Jääskeläinen lähestymiskartta
Asemapiirros Jaaskelainen

Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

Tylk 23.08.2022 § 81

Lautakunnalle ovat saapuneet seuraavat kirjeet, ilmoitukset ja päätökset:

KVVY Tutkimus Oy, Yhteenveto Kokemäen kaupungin Kouvatsan kaatopaikan velvoitetarkkailusta vuodelta 2021

Varsinais-Suomen Ely-keskus, nopeusrajoituspäätökset 50 km/h Koomanojantielle ja Kouvatsantielle

Varsinais-Suomen Ely-keskus, vastaus lausuntopyyntöön koskien sillan rakentamista Sonnilanjoen yli. Siltahanke liittyy Ylistaron tasoristeyksen poistoon ja uusiin tiejärjestelyihin.

Varsinais-Suomen Ely-keskus, päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) soveltamisesta yksittäistapauksessa, nikkeli-sinkki akkutehdas, Kokemäki

Talousarvion 2022 seurantaraportti 30.6.2022

Varsinais-Suomen Ely-keskus, nopeusrajoituspäätös 40 km/h, Yttiläntie ja Lähteenmäen koulutien risteysalue

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Oheismateriaalit

Tutkimusraportti_Kauvka_2021_KVVY
Nopeusrajoituspäätös_2140_Kokemäki_suojatie
Nopeusrajoituspäätös_2470_Kokemäki_Kouvatsantie
Vastaus_VARELY_5493_2022_silta (1)
YVA tarveharkintapäätös Aesir Oy
Ta toteutuma 30.6.2022
Nopeusrajoituspäätös_2481_Kokemäki_Yttiläntie

Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

Tylk 23.08.2022 § 82

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai johtosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen jaoston tai viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan edellisen kokouksen jälkeen tehdyt päätökset ovat nähtävillä sähköisessä kokouspalvelussa.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Teknisen osaston osastopäällikkö

- henkilöstöasiat

§:t

- yleiset asiat

§:t

Tekninen johtaja

- yleiset asiat

§ 5/2022

Maankäyttöinsinööri

- yleiset asiat

§ 14/2022

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ajankohtaiset asiat

Tylk 23.08.2022 § 83

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös Lautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 76, § 77, § 78, § 81, § 82, § 83

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 79, § 80

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.