
Kiinteistöselvitys ja sen edellyttämät toimenpiteet

KH 29.08.2022 § 187
266/10.03.03.00/2022

Kokemäen kaupunginvaltuusto hyväksyi aiemman kuntastrategiansa toukokuussa 2017. Kuntastrategian pohjalta kaupunginvaltuusto hyväksyi joulukuussa 2018 pitämässään kokouksessa vuoden 2019 talousarvioon seuraavan toiminnallisen tavoitteen: "Jatketaan kaupungin kiinteistökannan käyttöasteen kartoittamista ja tarpeettomista kiinteistöistä luopumista". Vasuutoimielimeksi kaupunginvaltuusto asetti teknisen lautakunnan.

Hyväksyessään 16.9.2019 kiinteistöselvityksen kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan johtopäätöksen: "Kokemäen kaupungin omistuksessa on nykytilanteessa liikaa rakennuksia, kun otetaan huomioon kaupungin taloudelliset mahdollisuudet selvittää omistamiensa rakennusten ylläpidosta. Lisäksi on huomiota, että kaupungin asukasluvun väheneminen on aiheuttanut sen, että osa rakennuksista on jo nyt tyhjiillään. Jos ja kun esitetyistä rakennuksista kyetään aikanaan luopumaan, niin niissä olevat toiminnot kyetään huolellisella suunnittelulla siirtämään jäljelle jääviin rakennuksiin."

Kaupungin johtoryhmä on tehnyt kartoituksen olemassa olevien kaupungin kiinteistöjen tarpeesta uuden päiväkodin valmistumisen ja muiden kaupungissa tapahtuneiden muutosten jälkeen. Johtoryhmä on kartoituksessaan huomioinut valtuuston 19.9.2019 tekemän linjauksen siitä, että kaupungin omistuksessa on liikaa rakennuksia, kun huomioidaan kaupungin taloudelliset mahdollisuudet selvittää omistamiensa rakennuksien ylläpidosta.

Listaus selvityksen pohjalta tehdyistä toimenpiteistä:

Teljän Talon tilojen tyhjennysmuutto on aloitettu kansalaisopiston varusteista ja kalusteista.

Teljän Talon piharakennuksessa olleiden työllisyyspalvelujen toiminnot ovat siirtyneet entisiin Risten koulun rakennuksiin.

Entinen kierrätyskeskuksen rakennus on myyty.

Peipohjan päiväkodin tilojen muutossuunnittelu järjestötila- ja muuhun käyttöön on meneillään. Peipohjan entisen päiväkodin tilojen muutostöitä saadaan nyt tehtyä kyseisen tilan vapauduttua evakuointilavalmiudesta. Muutokset on tarkoitus toteuttaa vuoden 2022 aikana.

Risten koulurakennuksia ei ole laitettu myyntiin, koska Risteelle muuttavan koulukodin opetustoiminta on tarkoitus toteuttaa Risteen koulurakennuksissa. Koulukodin toiminta Risteellä ei ole vielä alkanut heidän lupaprosessinsa keskeneräisyyden takia. Risten entisiin koulurakennuksiin on siirtynyt myös työllisyyspalvelujen- ja kierrätyskeskustoimintaa.

Katsastusasema on myynnissä ja kohteessa on käynyt jonkin verran tutustujia, mutta myynti ei ole vielä toteutunut.

Pitkäjärven majasta ja saunarakennuksesta on teetetty kuntotutkimuksen huomioihin perustuva peruskorjauksen kustannusarvio. Pitkäjärven majan kunnostus on huomioitu taloussuunnitelmassa.

Lisätietoja antaa	rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi esitetyn selvityksen kaupungin kiinteistöjen tilanteesta sekä selvityksen pohjalta esitetyistä toimenpiteistä.
Käsittely	Jari Ruponen osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.